

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированное монтажно-наладочное предприятия жилищно-
коммунального хозяйства Удмуртской Республики»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и проект межевания линейного объекта

Проект межевания территории

**ТЕПЛОСЕТЬ К УЧАСТКУ ШТАМПОВКИ ВЗРЫВОМ» ИНВ. №50814270
АО «ВОТКИНСКИЙ ЗАВОД**

Обозначение: 17/2017-ПМТ

Директор

Е.В. Красакова

Главный инженер

О.Е. Стяжкина

**ИЖЕВСК
2017**

Текстовая часть

Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ГКН, ЕГРП о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК18.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Взам. инв. №	Подл. и дата	17/2017-ПМТ-Т						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Текстовая часть						ООО «СМНП ЖКХ УР»			
	Составил	Кузнецов		10.17						

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

В соответствии с зоной планируемого размещения линейного объекта для его строительства необходимо формирование проектного земельного участка площадью **1526** кв.м путем выделения из земельных участков, приведенных в Таблице 1.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях категории «Земли населенных пунктов».

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка/(часть) изымаемая для строительства линейного объекта
Земли муниципальной собственности				
1	18:27:04002	Удмуртская Республика, ГО «Город Воткинск»	-	-/43,7
2	18:27:04003	Удмуртская Республика, ГО «Город Воткинск»	-	-/41,1
Выделенные земли				
3	18:27:040002:763	УР, г. Воткинск, восточнее от земельного участка по ул. Речная, д. 4	Для размещения промышленных объектов. По документу: для строительства складских и производственных помещений (земли под промышленными объектами).	2700/443,0
4	18:27:040002:17	-	Зона железной дороги	69 150/149,4
5	18:27:040003:24	-	Зона железной дороги	153 069/839,8
6	18:27:040003:25	-	Зона железной дороги	50651/9,0

Работы по постановке на учет будут проводиться в 2 этапа:

- выделение земельного участка из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности площадью 43,7 и 41,1 кв.м:

- выделение (разделение) частей из земельных участков уже поставленных на государственный кадастровый учет общей площадью 1441,2 кв.м.

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	17/2017-ПМТ-Т	Лист 2

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 2.

Таблица 2 Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Вид разрешенного использования	Примечание
1	18:27:04002:3У1	43,7	Реконструкция объекта «Теплосеть к участку штамповки взрывом» инв. №50814270 АО «Воткинский завод»	Территория общего пользования
2	18:27:040002:763/чзу1	443		
3	18:27:040002:17/чзу1	149,4		
4	18:27:040003:24/чзу1	839,8		
5	18:27:040003:25/чзу1	9,0		
6	18:27:04003:3У1	41,1		Территория общего пользования

Перечень координат формируемых земельных участков общей площадью 1526 кв.м представлен в таблице 3.

Таблица 3 Каталог координат границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	X	Y
18:27:040002:3У1		
н1	409291,18	2277270,55
н2	409289,14	2277280,34
н10	409287,15	2277269,71
н11	409284,62	2277279,40
18:27:040002:763/чзу1		
н3	409253,80	2277272,99
н6	409246,24	2277261,21
н7	409256,87	2277263,42
н8	409257,54	2277264,17
н9	409261,30	2277264,34
н13	409243,39	2277273,59
н12	409253,15	2277275,82
18:27:040002:17/чзу1		
н12	409253,15	2277275,82
н13	409243,39	2277273,59
н14	409240,06	2277288,13
н15	409249,80	2277290,40

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

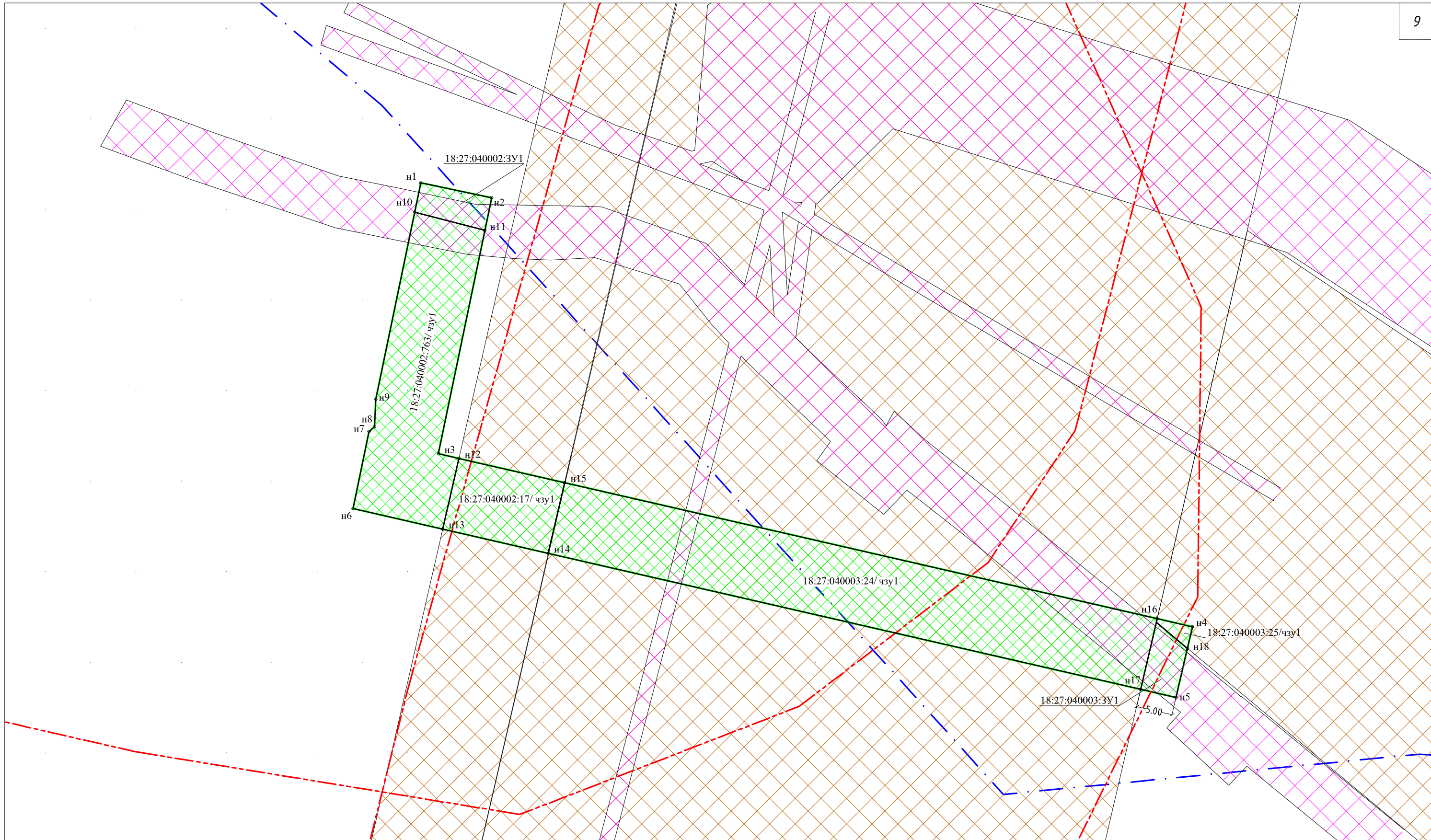
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	17/2017-ПМТ-Т	Лист
							3

18:27:040003:24/чзу1		
н14	409240,06	2277288,13
н15	409249,80	2277290,40
н16	409231,04	2277372,18
н17	409221,28	2277369,91
75	409230,52	2277372,06
18:27:040003:25/чзу1		
н16	409231,04	2277372,18
н4	409229,92	2277377,05
75	409230,52	2277372,06
н18	409226,93	2277376,36
18:27:040003:3У1		
н17	409221,28	2277369,91
75	409230,52	2277372,06
н18	409226,93	2277376,36
н5	409220,17	2277374,79

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17/2017-ПМТ-Т	Лист
						4		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							17/2017-ПМТ-Т	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			5



- Условные обозначения**
- - - граница водоохранной зоны
 - — — граница прибрежной защитной полосы
 - — — береговая линия
 - - - - - границы санитарно-защитных зон
 - охранный зона железной дороги
 - охранные зоны существующих инженерных сетей и сооружений
 - зона планируемого размещения линейного объекта

						17/2017-ПМТ-ГЧ-2			
						Теплосеть к участку штамповки взрывом» инв. №50814270 АО «Воткинский завод»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.	Стадия	Лист	Листов
				Кузнецов А.В.	09.17		П		1
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500			
						ООО «СМНП ЖКХ УР»			