

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированное монтажно-наладочное предприятия жилищно-  
коммунального хозяйства Удмуртской Республики»



## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект планировки и проект межевания линейного объекта**

**Проект планировки территории (основная часть)**

**ТЕПЛОСЕТЬ К УЧАСТКУ ШТАМПОВКИ ВЗРЫВОМ» ИНВ. №50814270  
АО «ВОТКИНСКИЙ ЗАВОД**

**Обозначение: 17/2017-ППТЛО.1**

Директор

Е.В. Красакова

Главный инженер


О.Е. Стяжкина

**ИЖЕВСК  
2017**

## Состав проектных материалов

17/2017-ППТЛО.1	Проект планировки территории (основная часть)
17/2017-ППТЛО.2	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)
17/2017-ПМТ	Проект межевания территории

Положение о размещении линейных объектов	3
1 Наименование, основные характеристики	3
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	4
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	4
4 Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	4
5 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	5
6 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	5
7 Мероприятия по охране окружающей среды	5
8 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	8
2. Графическая часть	10
21/2017-ППТЛО.1-ГЧ-1 Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта	11

Взам. инв. №	Подп. и дата						17/2017-ППТЛО.1-С		
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
								Содержание	Стадия П
									Лист 1
									Листов 1
		Составил	Кузнецов			09.17			ООО «СМНП ЖКХ УР»

## Положение о размещении линейных объектов

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории объекта проектирования «Теплосеть к участку штамповки взрывом» инв. №50814270 АО «Воткинский завод» являются:

- Техническое задание;
- Постановление Администрации города Воткинска о подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта №2524 от 07 ноября 2017 г.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;

Генеральный план МО «Город Воткинский», утвержденный Решением Воткинской городской Думы №482 от 24.06.2009 г.;

Внесение изменений в Генеральный план МО «Город Воткинский», утвержденные Распоряжением Правительства УР №841-р от 13 июня 2017 г.

Правила землепользования и застройки «Город Воткинский», утвержденные Решением Воткинской городской Думы №2590 от 26.05.2010 г.;

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Воткинский», в ред. решений Воткинской городской Думы от 25.04.2012 г. № 172, от 26.02.2014 г. № 353, утвержденные с учетом изменений, внесенных Распоряжением Правительства УР от 12.09.2016 № 1240-р;


РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

### 1 Наименование, основные характеристики

*Наименование объекта:* «Теплосеть к участку штамповки взрывом» инв. №50814270 АО «Воткинский завод». Адрес объекта: УР, г. Воткинский, ул. Речная, 14.

*Основные характеристики.*

Местоположение реконструируемого участка – г. Воткинский, участок теплосети к участку штамповки взрывом в районе ул. Галевской, проходящей в створе железобетонного моста,

Взам. инв. №								
	Подл. и дата							
Инв. № подл.	17/2017-ППТЛО.1-Т							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Составил	Кузнецов			10.17			
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
						ООО «СМНП ЖКХ УР»		

расположенного на 96 км ПК7 перегона Кварса-Воткинск – участок пересечения трубопроводов с железнодорожными путями.

Вид строительства – реконструкция.

Трубопровод теплосети d=159x4,5 (рабочая среда – хим. очищенная вода,  $P_w=6\text{кгс/см}^2$ ,  $t=95-70^\circ\text{C}$ ).

Протяженность – 142,6 метров

Прокладывается надземно по вновь смонтированным колоннам.

**2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта**

Субъект РФ	<i>Удмуртская республика</i>
Муниципальный район	<i>Воткинский район</i>
Населенный пункт	<i>Город Воткинск (МО «Город Воткинск»)</i>

**3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

	X	Y
н1	409291,18	2277270,55
н2	409289,14	2277280,34
н3	409253,80	2277272,99
н4	409229,92	2277377,05
н5	409220,17	2277374,79
н6	409246,24	2277261,21
н7	409256,87	2277263,42
н8	409257,54	2277264,17
н9	409261,30	2277264,34

**4 Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

17/2017-ПШТЛО.1-Т

Лист

2

Предельная высота.

Высота опор, эстакады от 1 м до 14 м

Максимальный процент застройки

16 %

Минимальные отступы от границ земельных участков

Теплосеть (в т.ч. опоры, эстакада) расположены в границах земельных участков учтенных в ЕГРН, из которых предполагается осуществить выдел на период строительства объекта.

Минимальный отступ от существующей границы – 0,7 м (ПК1+42,6)

## **5 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

Трасса теплосети пересекает существующие подземные коммуникации выше их уровня с соблюдением вертикального расстояния согласно СНиП II-89-80. При параллельной прокладке инженерных сетей соблюдаются расстояния между сетями согласно таб.10 СП 4.13130.2013. Также все пересечения выполнены с соблюдением соответствующих санитарных и противопожарных норм и правил безопасности эксплуатации. Исходя из этого, ограничений использования территории под строительство в связи с прохождением инженерных коммуникаций не имеется.

Через существующую железную дорогу (охранную зону) трасса теплосети будет проходить по эстакаде. Высота низа трубопровода 14,5 м над уровнем земли (7,4 м над железнодорожными путями).

## **6 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Объекты культурного наследия в зоне линейного объекта отсутствуют

## **7 Мероприятия по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Учитывая характер направленности воздействия на атмосферный воздух и величины расчетных выбросов загрязняющих веществ на период выполнения СМР, основными мероприятиями по снижению и недопущению их превышения являются:

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			17/2017-ПШТЛО.1-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

- своевременное проведение ТО и ТР автостроительной техники и автотранспорта с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;
- проведение при ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от автостроительной техники и автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO2,CO, СН и дымности, превышающих нормативные по ГОСТ Р 52033, ГОСТ 17.2.2.01-84, ГОСТ 17.2.2.02-98;
- выполнение требований ГОСТ Р 52160-2003 по контролю дымности;
- запрещение сжигания отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резиновых изделий, а также сгораемых отходов типа изоляции кабелей и пластиковых изделий;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.
- использование для обогрева рабочих мест и помещений только специальных, предназначенных для этих целей оборудования и установок.

Мероприятия по снижению акустического воздействия на окружающую среду

В целом, шумовое воздействие на территорию жилой застройки при проведении работ по прокладке кабеля не окажет существенного влияния, в связи с краткосрочным проведением наиболее напряженного периода работ.

Для снижения акустического воздействия при проведении работ, рекомендуется провести следующие мероприятия:

- работы, характеризующиеся высоким уровнем шума (применение строительных машин и механизмов, передвижение транспортных средств), производить только в дневное время суток;
- звукоизолировать двигатели строительных и дорожных машин и оборудования. Для звукоизоляции целесообразно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п. За счет применения изоляционных покрытий и приклейки виброизолирующих матов и войлока шум можно снизить на 5-10 дБ А;
- применение, по возможности, технических средств борьбы с шумом (использование технологических процессов с меньшим шумообразованием (оборудование с электроприводом) и др.);

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	17/2017-ПШТЛО.1-Т	Лист
							4

-экранирование агрегатов и установок - источников шума.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны геологической среды, почвы предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное пользование под строительство участка теплосети, на всем протяжении периода строительных работ;
- опережающее строительство подъездных автодорог, движение строителей отряда и автотехники с комплектующим оборудованием только в полосе временно отведенных под строительство земель при максимальном использовании существующих дорог;
- запрещение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, разработанным генподрядчиком и согласованным с государственными органами контроля и надзора в сфере природопользования;
- использование при строительных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;
- своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта», плановый ремонт автотранспорта и строительной техники предусматривается в условиях ремонтных баз;
- приведение территории, выделенной под строительство кабеля связи в пригодное для дальнейшего использования землевладельцами состояние путем выполнения:
  - технической рекультивации нарушенных земель, отведенных во временное пользование и на которых предусматривается траншейная прокладка коммуникаций;
  - биологической рекультивации всей площади отведенных во временное пользование земель землепользователем.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев:

В охранной зоне теплосети с целью исключения негативных воздействий на почву запрещается:

- производить заправку автотранспорта и складировать горюче-смазочные материалы;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

17/2017-ПШТЛО.1-Т

Лист

5

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь;
- производить какие-либо работы без допуска и разрешения эксплуатирующей организации;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

#### Мероприятия по охране растительного мира

С целью снижения отрицательных последствий строительных работ теплосети на растительный покров следует:

- строительные работы проводить в строгом соответствии с проектными решениями с соблюдением природоохранных норм;
- техника должна перемещаться только по специально отведенным дорогам согласно утвержденной транспортной схеме для предотвращения возможного повреждения растительности прилегающих территорий;
- не допускать захламление зоны производства строительных работ мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей; закапывать и (или) забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; складировать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.
- исключить вероятность возгорания на территории проведения строительных работ и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;
- провести рекультивацию, предусмотренную проектной документацией.

#### **8 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Поскольку участок объекта строительства не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» не требуется.

Явлений селей, лавин, абразии, оползней, суффозии не отмечается.

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			17/2017-ПШТЛО.1-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				



В соответствии с картой районирования по смерчеопасности, Воткинский район находится в несмерчеопасной зоне. Непосредственной угрозы для объекта строительства данное стихийное явление природы не представляет.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы на изучаемой территории проявляются в виде морозного пучения грунтов. Нормативная глубина промерзания грунтов по данным теплотехнических расчетов, выполненных в соответствии с п. 12.2.3 СП 50-101-2004 для суглинков составляет 1,50 м.

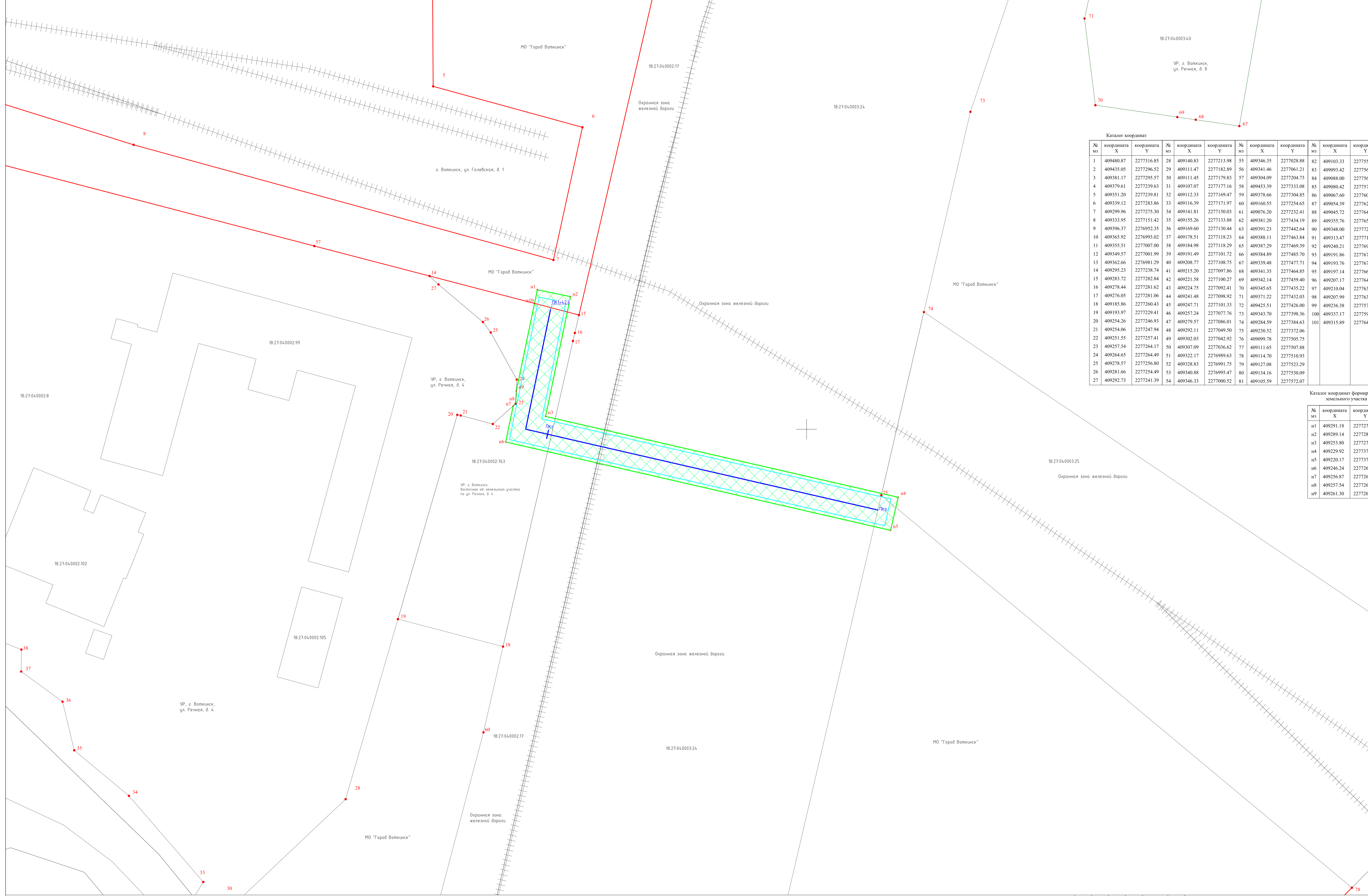
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

17/2017-ПШТЛО.1-Т

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							17/2017-ПШТЛЮ.1-Т	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			8



Каталог координат

№ мз	координата X	координата Y	№ мз	координата X	координата Y	№ мз	координата X	координата Y	№ мз	координата X	координата Y
1	409480.87	2277316.85	28	409140.83	2277213.98	55	409346.35	2277028.88	82	409103.33	2277551.26
2	409435.05	2277296.52	29	409111.47	2277182.89	56	409341.46	2277061.21	83	409093.42	2277561.91
3	409381.17	2277295.57	30	409111.45	2277179.83	57	409304.09	2277204.73	84	409088.00	2277567.33
4	409379.61	2277239.63	31	409107.07	2277177.16	58	409453.39	2277333.08	85	409080.42	2277579.79
5	409351.20	2277239.81	32	409112.33	2277169.47	59	409378.66	2277304.85	86	409067.60	2277605.62
6	409339.12	2277283.86	33	409116.39	2277171.97	60	409160.55	2277254.65	87	409054.39	2277629.32
7	409299.96	2277275.30	34	409141.81	2277150.03	61	409076.20	2277232.41	88	409045.72	2277642.83
8	409333.95	2277151.42	35	409155.26	2277133.88	62	409381.20	2277434.19	89	409355.76	2277655.38
9	409396.37	2276952.35	36	409169.60	2277130.44	63	409391.23	2277442.64	90	409348.00	2277672.43
10	409365.92	2276993.02	37	409178.51	2277118.23	64	409388.11	2277463.84	91	409313.47	2277714.85
11	409355.51	2277007.00	38	409184.98	2277118.29	65	409387.29	2277469.39	92	409240.21	2277691.17
12	409349.57	2277001.99	39	409191.49	2277101.72	66	409384.89	2277485.70	93	409191.86	2277676.99
13	409362.66	2276981.29	40	409208.77	2277108.75	67	409339.48	2277477.71	94	409193.76	2277675.84
14	409295.23	2277238.74	41	409215.20	2277097.86	68	409341.35	2277464.85	95	409197.14	2277663.24
15	409283.72	2277282.84	42	409221.58	2277100.27	69	409342.14	2277459.40	96	409207.17	2277642.44
16	409278.44	2277281.62	43	409224.75	2277092.41	70	409345.65	2277435.22	97	409210.04	2277637.68
17	409276.05	2277281.06	44	409241.48	2277098.92	71	409371.22	2277432.03	98	409207.99	2277636.30
18	409185.86	2277260.43	45	409247.71	2277101.33	72	409425.51	2277426.00	99	409236.38	2277571.50
19	409193.97	2277229.41	46	409257.24	2277077.76	73	409343.70	2277398.36	100	409337.17	2277595.60
20	409254.26	2277246.93	47	409279.57	2277086.01	74	409284.59	2277384.63	101	409315.89	2277644.34
21	409254.06	2277247.94	48	409292.11	2277049.50	75	409230.52	2277372.06			
22	409251.55	2277257.41	49	409302.03	2277042.92	76	409099.78	2277505.75			
23	409257.54	2277264.17	50	409307.09	2277036.62	77	409111.65	2277507.88			
24	409264.65	2277264.49	51	409322.17	2276989.63	78	409114.70	2277510.93			
25	409278.57	2277256.80	52	409328.83	2276991.75	79	409127.08	2277523.29			
26	409281.66	2277254.49	53	409340.88	2276995.47	80	409134.16	2277530.09			
27	409292.73	2277241.39	54	409346.33	2277000.52	81	409105.59	2277572.07			

Каталог координат формируемого земельного участка

№ мз	координата X	координата Y
n1	409291.18	2277270.55
n2	409289.14	2277280.34
n3	409253.80	2277272.99
n4	409229.92	2277377.05
n5	409220.17	2277374.79
n6	409246.24	2277261.21
n7	409256.87	2277263.42
n8	409257.54	2277264.17
n9	409261.30	2277264.34

- Условные обозначения**
- красные линии
  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - железнодорожные пути
  - характерные точки границ участков, красных линий
  - участок для производства работ, строительства планируемого линейного объекта
  - охранная зона планируемого линейного объекта

17/2017-ПТ/ЛО.1-ГЧ-1					
Теплотель к участку штабной взрывон» инв. №50814270 АО «Волжский завод»					
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
			Саваров Д.К.	Кузнецов А.В.	09.17
Разработал			Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.		
			Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:500		
			Статус	Лист	Листов
			П		1
			ООО «СМПП ЖКХ УР»		