**Наиболее значимые мероприятия в области архитектуры и градостроительства, проведённые за 12 месяцев 2013 г. и ближайшие задачи.**

За 12 месяцев 2013 года Управлением архитектуры и градостроительства проведены следующие мероприятия:

1. Внесены изменения в Генеральный план городского округа «Город Воткинск» и проводится работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.

2. Продолжалась работа по инвентаризации, учету и анализу законченных строительством объектов (ИЖС):

- проводятся беседы с застройщиками по регистрации жилых домов - **34**;

- застройщикам подготовлено **16** писем с просьбой произвести регистрацию жилых домов;

3. Проводилась работа по самовольно размещенной рекламе:

- Совместно с УЖКХ, МУП «Благоустройство» и ГИБДД города Воткинска проведен демонтаж **88** самовольно установленных рекламных конструкций(с фотофиксацией), расположенных на зданиях по ул.ул. Ленина, Кирова в квартале от ул. 1 Мая до ул. Мира.

4. За 12месяцев 2013 года объём нового жилищного строительства составил **13500** кв. метров, в том числе:

- 5 этажный жилой дом в районе ул. Кирова, д. 62 (стр. № 2), застройщик - ООО «Новый дом»;

- 9-этажный жилой дом в районе ул. 1905 года, д. 3 (стр. № 46), застройщик - ОАО «Воткинский завод».

Объём завершенного коммунального строительства представлен следующей информацией.

Газоснабжение жилых домов:

- г. Воткинск, ул. Азина, Освобождения, Добролюбова, пр. Дачный, пр. Хлебозаводской и др;

- г. Воткинск, ул.ул. Лесная, Луначарского, Краснофлотская, пр. Крутой (р-н МОУ СОШ № 12);

- г. Воткинск, ул. ул. Семашко, Южная, Совхозная, Д. Бедного, Труда и т. д.;

- г. Воткинск, ул. Лесная, д.д. №№ 31-41.

Водоснабжение г. Воткинска:

- г. Воткинск, ул. Светлая, д. 4а.

В общей сложности на территории города Воткинска введено в эксплуатацию **49** объектов, в том числе детский сад на 190 мест в микрорайоне «Нефтяник», физкультурно – оздоровителный центр в Привокзальном районе, торговые, офисные и промышленные и объекты.

5. Для улучшения градостроительной ситуации в городе проведены работы по проектам планировки территорий совместно с:

**-** ООО «РСУ-Сервис» ул. К. Либкнехта, ул. Робеспьера, ул. Свердлова;

- МАУ «УКС» ул. 1 Мая, д. 146а;

- МБУ «УКС» ул.ул. К. Маркса, Верхняя, Пионеров, Пролетарская;

- АМП «Золотое сечение»;

- МАУ «УКС» ул.ул. Пирогова, Тургенева, Григоровича;

- ОАО «Регионгазхолдинг».

6. С целью решения вопроса по обеспечению граждан города Воткинска жильем проводились мероприятия по увеличению объемов жилищного строительства путем привлечения инвесторов и определения дополнительных площадок для жилищного строительства.

В настоящее время в стадии строительства находятся многоквартирные жилые дома:

- в р-не ул. Шпалозаводская, примерно 40 метров на запад от жилого дома № 12 по ул. Серова (стр. № 5, 3);

- в р-не ул.ул. Лермонтова, Зверева, д.8;

- в районе «Южный» между жилыми домами № № 6, 12 (р-н ул. Ленинградская);

- в р-не жилого дома № 15а по ул. 1 Мая;

- в квартале улиц 1 Мая, Свердлова, Чапаева.

Выделены новые земельные участки под строительство многоквартирных домов:

- в р-не ул. Королева, 24;

- в р-не ул. Волгоградская;

-в р-не ул. Юбилейная (мини-рынка «Южный»);

- в р-не ул.ул. Суворова-Орджоникидзе.

Задачами на 2014 год являются:

1. Продолжение реализации программы «Жилище»;

2. Проведение работ по реализации Генерального плана городского округа «Город Воткинск»;

3.Завершение работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск»;

4. Продолжение работы по подготовке нормативов градостроительного проектирования;

5. Проведение работы по инвентаризации, учету и анализу законченных строительством объектов (ИЖС) для увеличения поступлений налогов в бюджет города;

6. Продолжение работы по благоустройству территории города Воткинска и осуществление контроля над выполнением требований Правил благоустройства и озеленения территории города Воткинска.