**Наиболее значимые мероприятия в области архитектуры и градостроительства, проведённые за 2014 г. и ближайшие задачи.**

За 2014 год Управлением архитектуры и градостроительства проведены следующие мероприятия:

1. Внесены изменения в Правила землепользования и застройки МО «Город Воткинск»;

2. Продолжалась работа по инвентаризации, учету и анализу законченных строительством объектов (ИЖС):

- проводились беседы с застройщиками по регистрации жилых домов - **286**;

- застройщикам подготовлено **233** письма с просьбой произвести регистрацию жилых домов;

3. Проводилась работа по самовольно размещенной рекламе:

- Совместно с УЖКХ, МУП «Благоустройство» и ГИБДД города Воткинска проведен демонтаж **54** самовольно установленных рекламных конструкций(с фотофиксацией).

4. Проводилась работа по самовольно установленным киоскам и металлическим гаражам

5. За 2014 год объём нового жилищного строительства составил **22750** кв.м, из них ИЖС **12716** кв.м., МКД **10034** кв.м. в том числе:

- 5-этажный жилой дом ул. Кирова, д. 62;

- 9-этажный жилой дом ул. 1905 года, д. 3 «в»;

- 3-этажный жилой дом ул. Лермонтова, 4 «а»;

- 5-этажный жилой дом ул. Серова, 22;

- 3-этажный жилой дом ул. Ленинградская, д. 10 «б»

- 3-этажный жилой дом ул. Победы, д. 3 «а»;

Объём завершенного коммунального строительства представлен следующей информацией.

Газоснабжение жилых домов:

- г. Воткинск, ул. Гоголя, д.д. 52,54,56,58,60,62;

- г. Воткинск, ул.ул. Орджоникидзе, Урицкого, Свободы. Халтурина;

В общей сложности на территории города Воткинска введено в эксплуатацию **36** объектов, в том числе оздоровительно-профилактический комплекс ОАО «Воткинский завод» ул. Кирова, 2; детский сад на 190 мест ул. Пугачева, 24, торговые, офисные и промышленные объекты.

5. Для улучшения градостроительной ситуации в городе проведены работы по проекту планировки территорий от ГРП 5 по ул.1 Мая до ул. Шпалозаводская.

6. С целью решения вопроса по обеспечению граждан города Воткинска жильем проводились мероприятия по увеличению объемов жилищного строительства путем привлечения инвесторов и определения дополнительных площадок для жилищного строительства.

В настоящее время в стадии строительства находятся **13** многоквартирных жилых домов:

- р-н ул. Шпалозаводская, примерно 40 метров на запад от жилого дома № 12 по ул. Серова (стр. № 1,2,3,4) – 4 шт.;

- район «Южный» между жилыми домами № № 6, 12 (р-н ул. Ленинградская) – 2 шт;

- р-н жилого дома № 15а по ул. 1 Мая;

- в квартале улиц 1 Мая, Свердлова, Чапаева – 3 шт;

- ул. Мира, Садовникова;

- ул. Достоевского, 126 – 2 шт.

Выделены новые земельные участки под строительство многоквартирных домов:

1. в р-не ул. Королева, 24;

2. р-н ул. Волгоградская,19;

3. ул. Юбилейная (р-н мини-рынка «Южный»);

4. в р-не ул.ул. Суворова-Орджоникидзе;

5. в р-не ул. Светлая (в 850 м на северо-восток от д. 30 по ул. Тихая);

6. р-н ул. Спорта, ул. 8 Марта;

7. р-н ул. Кирова, 52, ул. Спорта;

8. р-н ул. Железнодорожная, ул. Зверева.

Основными задачами на 2015 год являются:

1. Продолжение реализации программы «Жилище»;
2. Проведение работ в рамках празднования «Чайковский-175»;
3. Проведение работ в рамках празднования «70 лет Победы в ВОВ»;
4. Проведение работ в рамках празднования «День города»;
5. Внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Воткинск»;
6. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск»;
7. Продолжение работы по подготовке нормативов градостроительного проектирования;
8. Проведение работы по инвентаризации, учету и анализу законченных строительством объектов (ИЖС) для увеличения поступлений налогов в бюджет города;
9. Продолжение работы по благоустройству территории города Воткинска и осуществление контроля над выполнением требований Правил благоустройства и озеленения территории города Воткинска;
10. Разработка Положения «О нестационарных объектах на территории

города Воткинска»;

1. Разработка Положения «О размещении детских площадок»;
2. Участие в разработке программы «Городская парковка».