

ОТЧЕТ ОРГАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОТКИНСК» ЗА 2019 год

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Воткинск» осуществляется в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30.06.2014 № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений».

Деятельность муниципального жилищного контроля направлена на повышение качества проживания граждан в многоквартирных домах, повышение качества предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также предупреждения преждевременного износа конструктивных элементов многоквартирных домов.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля муниципальными жилищными инспекторами Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Воткинска проводятся мероприятия по контролю в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на предмет соблюдения норм действующего жилищного законодательства в сфере управления многоквартирными домами и предоставления коммунальных услуг надлежащего качества.

Перечень контрольных мероприятий и порядок их проведения определен Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее по тексту – Закон № 294-ФЗ).

Проверки в отношении юридических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, проводятся как плановые, так и внеплановые.

Кроме того, Жилищным кодексом РФ и Законом № 294-ФЗ определены основания для проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в части соблюдения норм действующего жилищного законодательства РФ.

За 2019 год Управлением жилищно-коммунального хозяйства проведена 431 внеплановая проверка в отношении управляющих, обслуживающих многоквартирные дома организаций, товариществ собственников недвижимости, а также ресурсоснабжающих организаций по имеющимся в соответствии с действующим законодательством основаниям.

В ходе проведенных за 2019 год мероприятий по контролю выявлены нарушения правил и норм содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, нарушения порядка определения размера платы за

жилищно-коммунальные услуги, а также факты неисполнения ранее выданных предписаний.

По итогам проведенных проверок в адрес организаций, допустивших нарушения норм действующего жилищного законодательства РФ, выдано 217 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Кроме того, за 2019 было составлено 15 протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 19.4.1 (воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля) и 19.5 (неисполнение предписания в установленный срок) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении как управляющих, так и ресурсоснабжающих организаций.

По итогам рассмотрения судом вышеуказанных протоколов были назначены наказания в виде штрафов на юридические лица.

В целях недопущения нарушений требований действующего жилищного законодательства Российской Федерации со стороны лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, а также лиц, ответственных за надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах, необходимо систематическое проведение профилактических, технических осмотров общего имущества в многоквартирных домах, своевременно принимать меры по устранению выявленных дефектов, неисправностей, осуществлять взаимодействие с собственниками помещений в многоквартирных домах с целью решения вопросов, связанных с содержанием, текущего и/или капитального ремонта общего имущества, а также надлежащим образом исполнять принятые обязательства по управлению многоквартирными домами в рамках договорных отношений.

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Воткинска

Н.В. Никитин