

Утвержден  
Постановлением Администрации  
город Воткинск»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство газопровода высокого давления (до 0,6  
Мпа) от существующего газопровода высокого давления,  
проложенного вдоль СУ-603, для газоснабжения  
промышленной базы ООО «ВСК»**

**2016/043-ПП-2**

**2016**

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
2016/043-ПП-2-СОД -001	Содержание проекта планировки территории линейного объекта	с. 2
2016/043-ПП-2-ПЗ -001	Пояснительная записка	с. 4
2016/043-ПП-2-ПРЛ -001	Чертеж проекта межевания территории	с. 11

## Состав исполнителей:

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
ГИП	Власюк В.В.	
Инженер	Сергеева М.А.	

Согласовано		
Согласовано		

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2016/043-ПП-2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Власюк				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.							П	1	10
							ЗАО «ИННЦ»		

## СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ .....	5
1. Общие положения .....	6
1.1 Введение .....	6
1.2 Цель разработки проекта .....	6
1.3 Используемые исходные материалы .....	6
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования .....	6
2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта решения....	7
2.1 Параметры проектируемых земельных участков .....	7
2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков .....	7
2.3 Правовой статус объектов межевания .....	8
2.4 Основные показатели по проекту межевания .....	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №.					2016/043-ПП-2	Лист
			Изм.	Кол. у	Лист	Недок		Подп.

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв №.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

2016/043-ПП-2

Лист

3

## 1. Общие положения

**Заказчик:** ООО «СВС»

**Исполнитель:** ООО «Арсенал»

**Объект:** «Строительство газопровода высокого давления (до 0,6 Мпа) от существующего газопровода высокого давления, проложенного вдоль СУ-603, для газоснабжения промышленной базы ООО «СВС».

### 1.1 Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления (до 0,6 Мпа) от существующего газопровода высокого давления, проложенного вдоль СУ-603, для газоснабжения промышленной базы ООО «ВСК» выполнен в составе проекта планировки на даны объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 29.06.2015 г);
  - Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Воткинск», утвержденные Решением Воткинской городской Думы № 590 от 26.04.2010г.;
  - Постановление Администрации города Воткинска о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта №997 от 07.06.2016г. (Приложение А);
  - Технического задания на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления (до 0,6 Мпа) от существующего газопровода высокого давления, проложенного вдоль СУ-603, для газоснабжения промышленной базы ООО «СВС» (Приложение Б);
- Картографический материал выполнен в МСК 18.

### 1.2 Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков;
  2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
  3. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

### 1.3 Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах, охранных зонах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

### 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 18. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Взам.инв. №.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

2016/043-ПП-2

Лист

4

## 2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта решения

В соответствии с техническим заданием предусматривается строительство подземного газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) от существующего газопровода высокого давления, проложенного вдоль СУ-603, для газоснабжения промышленной базы ООО "СВС".

Категория земель: земли населенных пунктов.

Проектируемый участок расположен в зоне П-2 (согласно Правил землепользования и застройки г. Воткинска). Зона предназначена для размещения промышленных объектов IV-V класса опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений.

Подъезд на участок работ осуществляется по автодороге с Объездного шоссе, г. Воткинск.

Проектируемая сеть от точки подключения (согласно Технических условий на присоединение №34 от 05.02.2009г.) до границы земельного участка с кадастровым номером 18:27:040003:22 выполнена в подземном исполнении, диаметр полиэтиленовой трубы 63х5,8. На территории земельного участка с кадастровым номером 18:27:040003:22 газопровод запроектирован в наружном исполнении на опорах, диаметр трубы 57х3,0. Конечными точками проектируемого газопровода являются котельные административно-бытового и производственного зданий, расположенных на промышленной базе ООО "СВС".

На территории испрашиваемого земельного участка газопровод выполнен в подземном исполнении.

Длина проектируемого земельного участка - 722,0 м. Ширина испрашиваемого участка составляет 6,0м, что является охранной зоной проектируемой сети согласно "Правил охраны газораспределительных систем".

### 2.1 Параметры проектируемых земельных участков

Параметры проектируемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Проектируемые земельные участки

№	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Общая площадь, кв.м.	В том числе		
							Пашня (кв.м)	пастбище (кв.м)	прочее (кв.м)
1	18:27:040003	18:27:040003:3У1	Для строительства газопровода	Земли МО «город Воткинск»	Земли населенных пунктов	4294	-	-	4294
2	18:27:040003	18:27:000000:3У2	Для размещения узла задвижки			1	-	-	1
Всего:						4295	-	-	4295

### 2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Таблица 1

18:27:040003:3У1		
Номер поворотной точки	координаты	
	X	Y
1	409659.69	2278291.20
2	409661.00	2278297.11
3	409284.56	2278336.44
4	409072.97	2278356.55

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	2016/043-ПП-2	Лист
							5

Взам.инв. №.

Подпись и дата

Инв. № подл.

5	409017.96	2278367.62
6	408949.06	2278369.95
7	408948.97	2278367.44
8	408949.97	2278367.40
9	408949.94	2278366.40
10	408948.94	2278366.44
11	408948.85	2278363.96
12	409017.26	2278361.64
13	409072.09	2278350.60
14	409283.96	2278330.47
<b>18:27:040003:3У2</b>		
7	408948.97	2278367.44
8	408949.97	2278367.40
9	408949.94	2278366.40
10	408948.94	2278366.44

### 2.3 Правовой статус объектов межевания

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

### 2.4 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв №.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

2016/043-ПП-2

Лист

6

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв №.

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата

2016/043-ПП-2



**Условные обозначения:**

- Проектируемый подземный газопровод высокого давления (до 0,6 МПа)
- Граница земельного участка по данным ГКН
- 18:27:040003:22 Кадастровый номер земельного участка по данным ГКН
- Границы проектирования
- Граница испрашиваемого земельного участка
- 18:27:040003:3Y1 Обозначение испрашиваемого земельного участка
- Охранная зона ЛЭП 110 кВ
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ЛЭП 10кВ
- Охранная зона ЛЭП 10кВ

Примечания:  
 Система координат - местная  
 Система высот - Балтийская  
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5м

					2016/043-ПП-2		
					"Строительство подземного газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) от существующего газопровода высокого давления, проложенного вдоль СУ-603, для газоснабжения промышленной базы ООО "ВСК"		
Изм.	К.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Проект межевания территории	
ГИП	Власюк					Стадия	Лист
							1
						Чертеж проекта межевания территории	
Разраб.	Сергеева					Масштаб 1:1000	
						ООО "Арсенал"	

Лит. N под. Подпись и дата