

ООО "АРСЕНАЛ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № СРОСП - П - 04751.1 - 03022016

Заказчик: ООО "СВС"

## Проект планировки территории линейного объекта

"Строительство подземного газопровода высокого давления  
(до 0,6 МПа) от существующего газопровода высокого  
давления, проложенного вдоль СУ-603, для газоснабжения  
промышленной базы ООО "СВС"

2016/043-ПП-1

2016/043

2016

ООО "АРСЕНАЛ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № СРОСП - П - 04751.1 - 03022016

Утвержден  
Постановлением Администрации  
город Воткинск  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Проект планировки территории линейного объекта

"Строительство подземного газопровода высокого давления  
(до 0,6 МПа) от существующего газопровода высокого  
давления, проложенного вдоль СУ-603, для газоснабжения  
промышленной базы ООО "СВС"

### 1. Основная часть

2016/043-ПП-1.1

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ В.В.Власюк

2016/043

Заказчик: ООО "СВС"

2016

В разработке проектной документации принимали участие:

Наименование раздела, тома, части	Разработчики			
	Должность	Фамилии	Подпись	Дата
2016/043-ПП-1.1	Главный инженер проекта	Власюк В.В.		
	Архитектор	Когут Е.А.		

## ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

### соответствия проектной документации нормативным требованиям

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих норм  
СНиП, санитарных, противопожарных норм.

ГИП \_\_\_\_\_ Власюк В.В.

						2016/043-ПП-1.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Власюк				П	2	
						ООО "Арсенал"		

## СОДЕРЖАНИЕ

3

Обозначение	Наименование	Страница
	Состав исполнителей	1
2016/043-ПП-1.1.СГ	Подтверждение соответствия проктной документации нормативным требованиям	2
2016/043-ПП-1.1.С	Содержание	3
2016/043-ПП-1.1.ПЗ	<b>Текстовая часть</b>	4
	Положения о размещении линейных объектов капитального строительства регионального и местного значения	5
	<b>Графическая часть</b>	6
2016/043-ПП-1.1 лист 1	Основной чертеж	7

						2016/043-ПП-1.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Власюк				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разраб.		Когут					ООО "Арсенал"		

# Текстовая часть

						2016/043-ПП-1.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

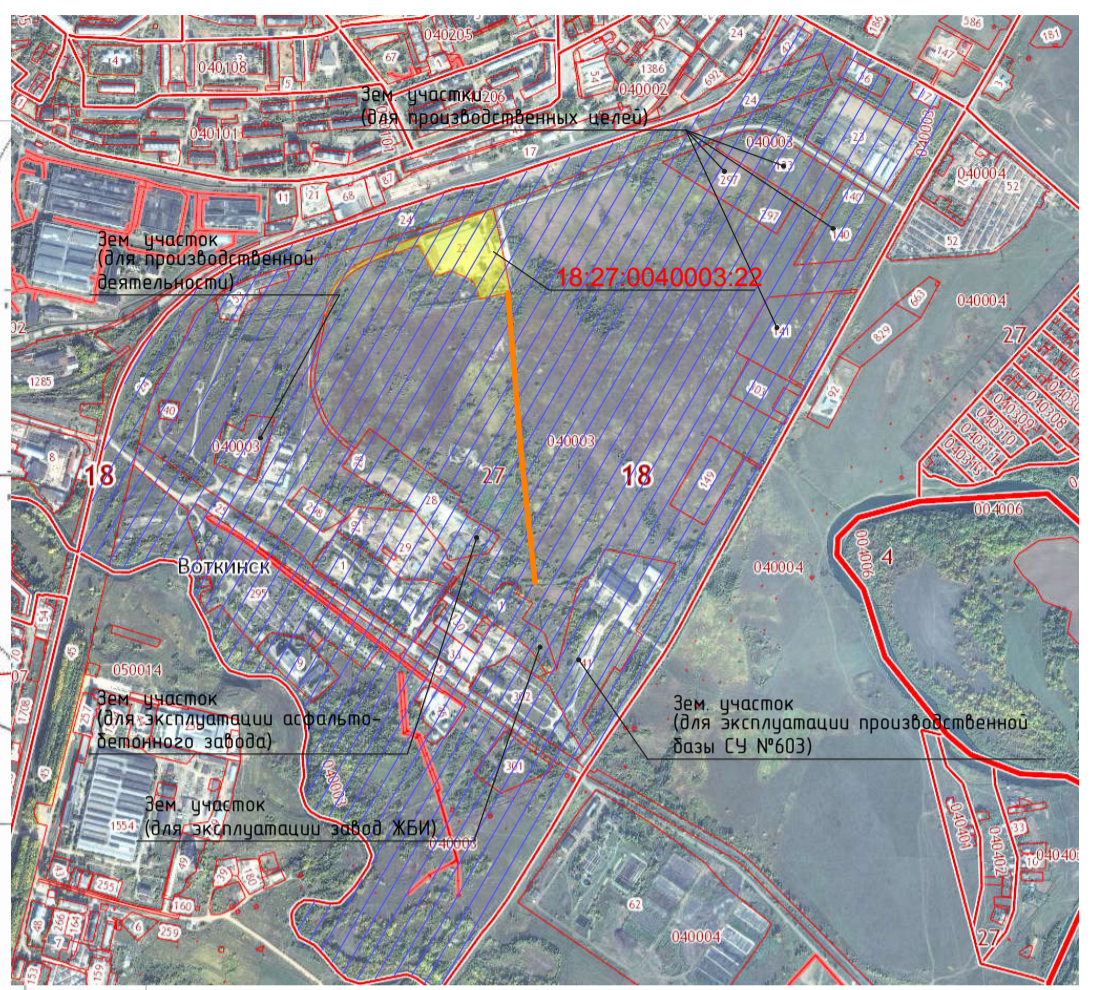
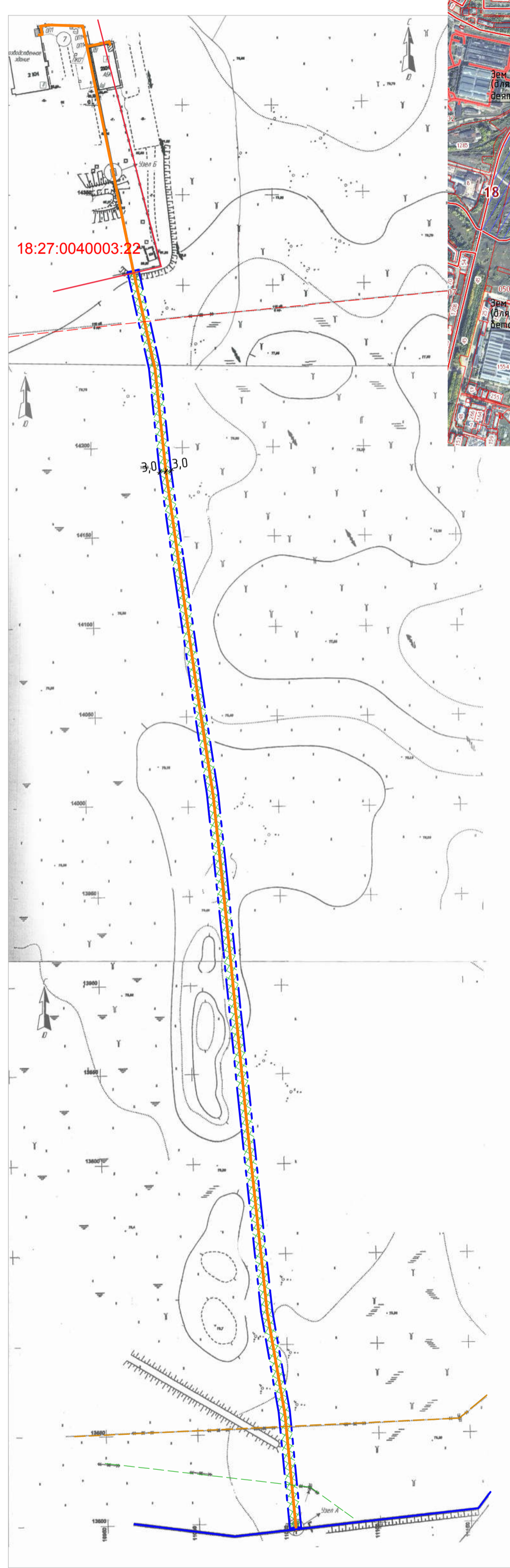


# Графическая часть

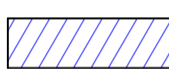

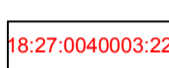

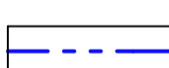



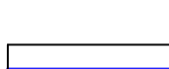
						2016/043-ПП-1.1.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Основной чертеж М 1:2000



Условные обозначения:

-  Проектируемый подземный газопровод высокого давления (до 0,6 МПа)
-  Кадастровый квартал 18:27:0040003
-  Граница земельного участка по данным ГКН
-  Кадастровый номер земельного участка по данным ГКН
-  Границы проектирования
-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Существующая трасса ЛЭП 110 кВ
-  Существующая трасса ЛЭП 10кВ
-  Существующая трасса ЛЭП 10 кВ
-  Существующий газопровод высокого давления (надземный, муниципальный, материал трубы-сталь, Ø159)

Инв. № подл.	
Подп. и дата	

					2016/043-ПП-1.1			
					"Строительство подземного газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) от существующего газопровода высокого давления, проложенного вдоль СУ-603, для газоснабжения промышленной базы ООО "ВСК"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Власюк				П	1	1
					Проект планировки территории			
н.контр.		Власюк				Основной чертеж М 1:2000		
Разработ.		Когут				ООО "Арсенал"		

ООО "АРСЕНАЛ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № СРОСП - П - 04751.1 - 03022016

Заказчик: ООО "СВС"

## Проект планировки территории линейного объекта

"Строительство подземного газопровода высокого давления  
(до 0,6 МПа) от существующего газопровода высокого  
давления, проложенного вдоль СУ-603, для газоснабжения  
промышленной базы ООО "СВС"

### 2. Материалы по обоснованию

2016/043-ПП-1.2

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ В.В.Власюк

2016/043

2016

В разработке проектной документации принимали участие:

Наименование раздела, тома, части	Разработчики			
	Должность	Фамилии	Подпись	Дата
2016/043-ПП-1.2	Главный инженер проекта	Власюк В.В.		
	Архитектор	Когут Е.А.		

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ**  
**соответствия проектной документации нормативным**  
**требованиям**

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих норм СНиП, санитарных, противопожарных норм.

ГИП \_\_\_\_\_ Власюк В.В.

						2016/043-ПП-1.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Власюк				Подтверждение соответствия рабочей документации нормативным требованиям	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						ООО "Арсенал"			

Обозначение	Наименование	Страница
	Состав исполнителей	1
2016/043-ПП-1.2.СГ	Подтверждение соответствия проктной документации нормативным требованиям	2
2016/043-ПП-1.2.С	Содержание	3
2016/043-ПП-1.2.ПЗ	<b>Текстовая часть</b>	5
	1. Общие положения	6
	1.1. Введение	6
	1.2. Цель разработки проекта	7
	1.3. Основные задачи разработки проекта планировки	9
	1.4. Существующее положение	9
	1.5. Основные параметры и баланс территории	10
	1.6. Планировочные ограничения	10
	1.7. Существующая промышленная застройка	11
	1.8. Существующая дорожная сеть	11
	1.9. Существующее благоустройство и озеленение территории	11
	1.10. Характеристика района строительства	11
	2. Проектные решения	13
	2.1. Параметры проектируемого земельного участка	13
	2.2. Функциональное зонирование	13
	2.3. Объекты социально-культурного назначения	13
	2.4. Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты	14
	2.5. Инженерная инфраструктура	14
	2.6. Мероприятия по охране земельных ресурсов геологической среды	14

2016/043-ПП-1.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Власюк			
Разраб.		Когут			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	3	
ООО "Арсенал"		

Обозначение	Наименование	Страница
	2.7. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	15
	2.8. Противопожарные мероприятия	17
	2.9. Выводы	18
	<b>Текстовые приложения</b>	19
Приложение А	Постановление Администрации города Воткинска о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта №997 от 07.06.2016г.	
Приложение Б	Технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом №34 от 05.02.2009г.	
Приложение В	Технического задания на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта "Строительство подземного газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) от существующего газопровода вфсокого давления, проложенного вдоль СУ-603, для газоснабжения промышленной базы ООО "СВС"	
	<b>Графическая часть</b>	20
2016/043-ПП-1.2 лист 1	Чертеж проекта планировки территории	21
2016/043-ПП-1.2 лист 2	Схема расположения элемента планировочной структуры	22
2016/043-ПП-1.2 лист 3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	23
2016/043-ПП-1.2 лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	24

# Текстовая часть

						2016/043-ПП-1.2.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		





**1.2. Цель разработки проекта.**

Проект планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры территории проектирования путем формирования новых, или изменение границ существующих элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, линейных объектов) и внутриквартальной планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения, реконструкции объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры, линейных объектов;
- выделение элементов планировочной структуры, включаемых в состав земель подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

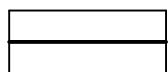
Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации .

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Ситуационный план расположения объекта представлен на рисунке 1.

						2016/043-ПП-1.2.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Рис.1 Ситуационный план размещения проектируемого линейного объекта.



Проектируемый газопровод



Существующий газопровод (ø159)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2016/043-ПП-1.2.ПЗ

Лист

8

### 1.3. Основные задачи разработки проекта планировки.

Основными задачами при разработке проекта планировки являются:

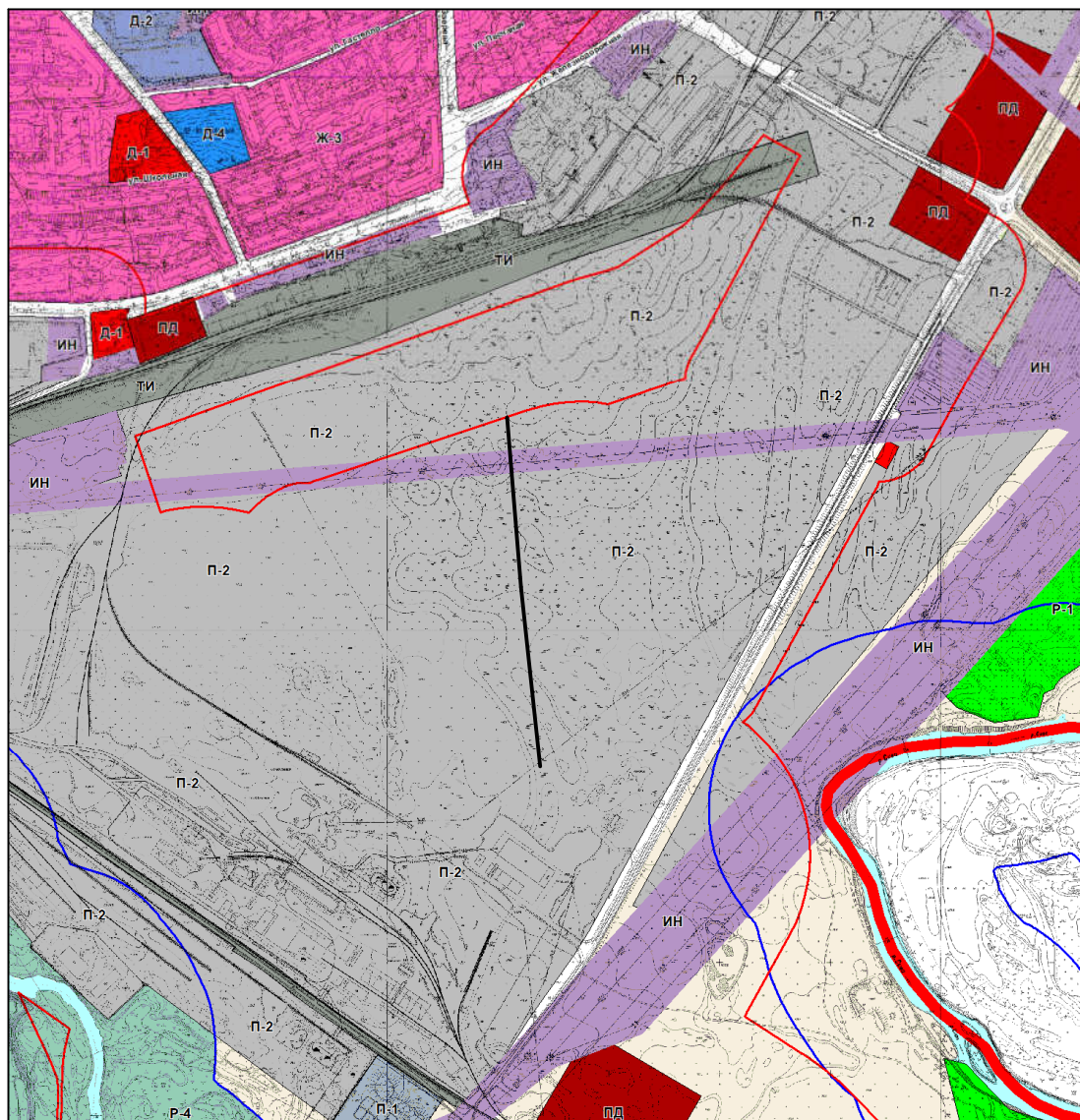
1. Установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий.
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

### 1.4. Существующее положение.

Работы по строительству газопровода запланированы на 2016г.

В соответствии с техническим заданием предусматривается строительство подземного газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) от существующего газопровода высокого давления, проложенного вдоль СУ-603, для газоснабжения промышленной базы ООО "СВС".

**Рис.2**



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2016/043-ПП-1.2.ПЗ

Лист

9

Категория земель: земли населенных пунктов.

Проектируемый участок расположен в зоне П-2 (согласно Правил землепользования и застройки г. Воткинска). Зона предназначена для размещения промышленных объектов IV-V класса опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений (рис.2).

Подъезд на участок работ осуществляется по автодороге с Объездного шоссе, г. Воткинск.

**1.5. Основные параметры и баланс территории.**

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве объекта.

Площадь испрашиваемых земель приводится в таблице 1.

**Таблица 1** - Ведомость занимаемых земель под объект: "Строительство подземного газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) от существующего газопровода высокого давления, проложенного вдоль СУ-603, для газоснабжения промышленной базы ООО "СВС".

№	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельного участка	Категория земель	Общая площадь, м <sup>2</sup>
1	18:27:0040003	18:27:0040003 ЗУ1 18:27:0040003 ЗУ2	Для строительства газораспределительной сети II категории	Земли МО "город Воткинск"	Земли населенных пунктов	4 295,0 м <sup>2</sup>

**1.6. Планировочные ограничения.**

Планировочные ограничения: наличие существующих автодорог, существующие линии инженерной инфраструктуры, существующие промышленные площадки.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газопровода должны быть установлены охранные зоны в соответствии с "Правилами охраны газораспределительных систем".

					Лист	
					2016/043-ПП-1.2.ПЗ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	10



Городские и пригородные территории представляют собой холмистую равнину, расчлененную оврагами и водотоками, с наличием обширных облесенных и обводненных пространств. К юго-востоку от города протекает река Кама, организован национальный парк «Нечкинский».

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной зимой (5,5 мес), коротким жарким летом (2,5 мес) и хорошо выраженными переходными временами года - весной и осенью. На формирование климата влияют следующие факторы: географическое положение республики в северной половине умеренного пояса, значительная удаленность территории от морей и океанов, характер переносимых масс воздуха. Вторжение холодных арктических масс с Северного и ледовитого океана зимой приносят ясную погоду с сильными морозами, а весной приносит жаркую погоду с сухим и запыленным воздухом.

В соответствии с картой климатического районирования для строительства (СНиП 23-01- 99 «Строительная климатология») район г. Воткинска относится к строительно-климатической зоне I В.

Растительный покров района определяет его принадлежность к таежной зоне, пригородная часть г. Воткинска покрыта смешанными лесами, на площади распространения песчаных почв встречаются сосновые боры.

Территория Удмуртской Республики является приуральской частью Восточно- Европейской равнины и располагается в южной части Вятско-Камской возвышенности в бассейне среднего течения р. Кама. Общий уклон поверхности ориентирован в направлении с востока на запад и с севера на юг. Гидрографическая сеть в границах территории городского округа представлена рекой Сива и ее притоком - р. Вотка, а также 12 речками и ручьями, которые впадают в р. Вотка и искусственное водохранилище в нижнем ее течении.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

## 2. Проектные решения.

Газопровода высокого давления запроектирован для газоснабжения промышленной базы ООО "СВС", расположенной по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, в районе ул. Пролетарская.

Проектируемая сеть от точки подключения (согласно Технических условий на присоединение №34 от 05.02.2009г.) до границы земельного участка с кадастровым номером 18:27:040003:22 выполнена в подземном исполнении, диаметр полиэтиленовой трубы 63х5,8. На территории земельного участка с кадастровым номером 18:27:040003:22 газопровод запроектирован в наружном исполнении на опорах, диаметр трубы 57х3,0. Конечными точками проектируемого газопровода являются котельные административно-бытового и производственного зданий, расположенных на промышленной базе ООО "СВС".

На территории испрашиваемого земельного участка газопровод выполнен в подземном исполнении.

### 2.1. Параметры проектируемого земельного участка.

Длина проектируемого земельного участка - 722,0 м. Ширина испрашиваемого участка составляет 6,0м, что является охранной зоной проектируемой сети согласно "Правил охраны газораспределительных систем".

### 2.2. Функциональное зонирование.

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

### 2.3. Объекты социально-культурного назначения.

Создание новых объектов социально-культурного назначения проектом не предусмотрено. Вблизи проектируемого объекта данные объекты отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						Лист
						2016/043-ПП-1.2.ПЗ					13

## 2.4. Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты.

Для сохранения экологического равновесия территории, объектов природы и культурного наследия при проектировании учитывается наличие и удаленность территорий с ограниченным режимом природопользования.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, территории традиционного природопользования, родовые угодья на рассматриваемой территории отсутствуют

Согласно информации, приведенной в генеральном плане города Воткинска, запретные и особо охраняемые исторические и природные заповедные зоны отсутствуют, зарегистрированные скотомогильники и места утилизации биологических отходов отсутствуют.

Растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ, Красную книгу Урала, Красную книгу Удмуртской Республики на проектируемой территории не зарегистрировано.

Таким образом, особых ограничений для запланированных проектом работ нет.

## 2.5. Инженерная инфраструктура.

Проектируемая газораспределительная сеть пересекает:

- существующую трассу ЛЭП 110кВ;
- существующую трассу ЛЭП 10 кВ.

## 2.6. Мероприятия по охране земельных ресурсов геологической среды.

На этапе строительства, эксплуатации и для предотвращения аварийных ситуаций проектом предусмотрены мероприятия по охране земельных ресурсов и геологической среды.

*Планировочные и хозяйственно-организационные, для рационального использования земельных ресурсов.*

1. Планировочные решения разработаны с учетом технологической схемы, рельефа местности.

									Лист
									14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2016/043-ПП-1.2.ПЗ			



2. Размещение строительных механизмов, отвалов минерального и растительного грунтов осуществляется в пределах границ отвода земель.

*Восстановительные, агротехнические и противоэрозионные*

1. После завершения строительных и монтажных работ на территории строительства проводятся следующие работы:

- удаление с территории всех временных устройств и сооружений;
- уборка строительного мусора;
- засыпка рытвин и ям;
- планировка поверхности.

2. Проектом предусмотрена благоустройство земель. Все работы проводятся с учетом мероприятий, обеспечивающих охрану земельных ресурсов, основными из которых являются следующие:

- в целях соблюдения санитарно-гигиенических требований при производстве работ не допускается захламление застраиваемой и прилегающей территории.

**2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне и по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.**

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 19.09.98 г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и Приказу МЧС России от 23.03.1999 г. №013 «Показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» проектируемый объект является некатегорированным по ГО.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 000, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

						2016/043-ПП-1.2.ПЗ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		15

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

На проектируемом объекте предусмотрены следующие решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ:

- обход надземных участков газопровода не реже 1 раза в 3 месяца для выявления возможной утечки газа.

Решение по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта:

Газопровод запроектирован подземно.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность газопровода проектом предусматривается охранная зона по всей трассе газопровода.

Предотвращение постороннего вмешательства в деятельность объекта (система физической защиты и охраны) обеспечивается путем наблюдения обходчиками.

При подозрении на постороннее вмешательство сообщается в местные органы МВД.

						2016/043-ПП-1.2.ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

При обнаружении подозрительного предмета требуется принять следующие меры предосторожности:

- сообщить дежурному по РОВД;
- эвакуировать в безопасную зону находящихся вблизи людей;
- организовать оцепление и охрану участка местности с обнаруженным подозрительным предметом до прибытия специальной группы (саперов);
- не следует предмет вскрывать и подвергать механическому воздействию.

## **2.8. Противопожарные мероприятия.**

На газопроводе система охранно-пожарной сигнализации не предусматривается.

В устанавливаемой газораспределительной системе имеется запорная и регулирующая арматура, посредством которой происходит снижение входного высокого давления II категории на выходное среднее давление, автоматическое поддержание выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода газа, и автоматического отключения подачи газа, при аварийном повышении или понижении выходного давления от допустимых заданных значений.

Проектом предусмотрены технические решения, направленные на снижение вероятности возникновения воспламенения (взрыва), защиту населения и строительных конструкций от огня:

- соблюдение нормативных противопожарных разрывов до соседних зданий и сооружений;
- принята герметичная система транспортировки газа, исключая выброс вредных и пожаро-, взрывоопасных веществ в окружающую среду;
- отсутствие фланцевых и других разъёмных соединений на трубопроводах, кроме мест установки арматуры, соединение труб между собой предусмотрено сваркой.

											2016/043-ПП-1.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							17

## 2.9. Выводы.

В результате реализации проектных предложений будут созданы условия для строительства проектируемого объекта "Строительство подземного газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) от существующего газопровода высокого давления, проложенного вдоль СУ-603, для газоснабжения промышленной базы ООО "СВС", расположенном на территории Муниципального образования «город Воткинск» , Удмуртской Республики.

										Лист
										18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2016/043-ПП-1.2.ПЗ				

## Текстовые приложения

						2016/043-ПП-1.2.ПЗ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

## СОГЛАШЕНИЕ О ВЫДАЧЕ БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ №

г. Москва

7 июля 2016 г.

Акционерное общество «ГЕНБАНК» (адрес места нахождения: 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д.13, ОГРН 1137711000074, ИНН 7750005820, к/с 30101810835100000123 в Отделении по Республике Крым Центрального Банка Российской Федерации, БИК 043510123, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2490 от «23» декабря 2015 г. выданная Банком России), в лице Временного исполняющего обязанности Управляющего Филиалом АО «ГЕНБАНК» в г. Москве Гавриловой Ирины Викторовны, действующего на основании Доверенности от 17.06.2016 г. и Приказа № 1963 от 16.06.2016 г. (далее - Гарант), с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ»**, в лице Генерального дтректора Казачкиной Ольги Михайловны, действующего на основании Устава (далее – Принципал), с другой стороны, совместно именуемые - Стороны, заключили настоящее соглашение о выдаче банковской гарантии (далее – Соглашение) посредством направления Гарантом оферты (предложения заключить соглашение) и ее акцепта Принципалом (принятия предложения) на следующих условиях:

### Статья 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.1. Гарант обязуется в соответствии с условиями Соглашения и только при условии получения Гарантом акцепта настоящей оферты согласно п. 4.1 Соглашения выдать Принципалу по его устному заявлению банковскую гарантию (далее - Гарантия) на следующих условиях:
- 1.2. Сумма Гарантии – 5186000,00 (Пять миллионов сто восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек);
- 1.3. Срок действия Гарантии - с даты выдачи и действует по 31.12.2017 года включительно;
- 1.4. Бенефициар по Гарантии – Департамент городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым (далее - Бенефициар);
- 1.5. Предмет Контракта – "Реконструкция улично-дорожной сети города Евпатории, Республика Крым 2 этап (система ливневой канализации)";
- 1.6. Объем обязательств Гаранта – Гарант обязуется оплатить Бенефициару любую сумму, не превышающую вышеуказанной в пункте 1.2., по обязательствам, которые могут возникнуть у Принципала.

### Статья 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 2.1. По получении Гарантом требования Бенефициара о платеже по Гарантии Гарант обязуется уведомить об этом Принципала в течение двух рабочих дней с даты получения требования Бенефициара и передать ему копию требования по Гарантии и копии всех относящихся к требованию документов.
- 2.2. В случае уплаты Гарантом сумм по Гарантии Принципал обязуется возместить Гаранту все суммы, уплаченные Гарантом Бенефициару по Гарантии, в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения от Гаранта письменного уведомления с указанием размера уплаченных по Гарантии сумм.

### Статья 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Если Принципал своевременно не выплачивает Гаранту какую-либо сумму, причитающуюся Гаранту по Соглашению, Принципал должен выплатить пеню за просроченные платежи в размере 0,1% в день от просроченных сумм за период, начинающийся с обусловленной даты выплаты таких сумм и заканчивающийся датой фактической выплаты просроченной суммы.
- 3.2. В случае уклонения Гаранта от исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, он несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### Статья 4. ОСОБЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Уплата Принципалом вознаграждения за выдачу Гарантии считается акцептом Соглашения. Осуществляя акцепт, Принципал подтверждает тем самым достоверность сведений, представленных им Гаранту при заключении Соглашения и определенных в Соглашении, ознакомление и согласие Принципала с условиями Соглашения.
- 4.2. Соглашение вступает в силу со дня поступления вознаграждения за выдачу Гарантии и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по Соглашению.
- 4.3. Права Принципала по Соглашению не могут быть переданы третьим лицам без согласия Гаранта, оформленного в письменной форме.

### Статья 5. РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

- 5.1. Вступившее в силу Соглашение может быть расторгнуто ранее срока, определенного в Гарантии, только в случае прекращения выданной Гарантии вследствие отказа Бенефициара от своих прав по Гарантии путем возвращение ее Гаранту или предоставлением письменного заявления Бенефициара об освобождении Гаранта от его обязательств по Гарантии.
- 5.2. При досрочном расторжении Соглашения по основаниям, перечисленным в пункте 5.1. настоящей статьи Гарант имеет право не возвращать уплаченное вознаграждение за выдачу Гарантии.

### Статья 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Разногласия и споры, которые могут возникнуть в процессе выполнения Соглашения, Стороны будут решать путем переговоров, а при не достижении согласия по спорному вопросу заинтересованная Сторона может обратиться для удовлетворения своих требований в суд по месту нахождения Гаранта.

6.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Гарант: Акционерное общество «ГЕНБАНК»**

**ИНН/КПП: 7750005820 / 910201001**  
**ОГРН: 1137711000074**

**Юридический адрес:** 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д.13

**Филiaal АО «ГЕНБАНК» в г. Москве**  
Адрес (место) нахождения: 109544, город Москва, улица Малая Андроньевская, дом 20/8, строение 1-1А  
ИНН: 7750005820, КПП: 770943001  
БИК: 044525656  
к/с: 30101810845250000656 в ГУ Банка России по ЦФО

**ВРИО Управляющий Филналом АО «ГЕНБАНК» в г. Москва**

\_\_\_\_\_ / Гаврилова И.В. /

М.П.

**Принципал: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ»**  
**ИНН/КПП: 5902238730 / 590201001**

**Юридический адрес:** г. Пермь, ул. Пушкина, д. 113, кв. 4, 614068  
**Почтовый адрес:** г. Пермь, ул. Пушкина, д. 113, кв. 4, 614068

**Банковские реквизиты:**  
р/с: 40702810806000052267 в АКБ «ИЖКОМБАНК» (ПАО)  
к/с: 30101810900000000871  
БИК: 049401871

**Генеральный директор**



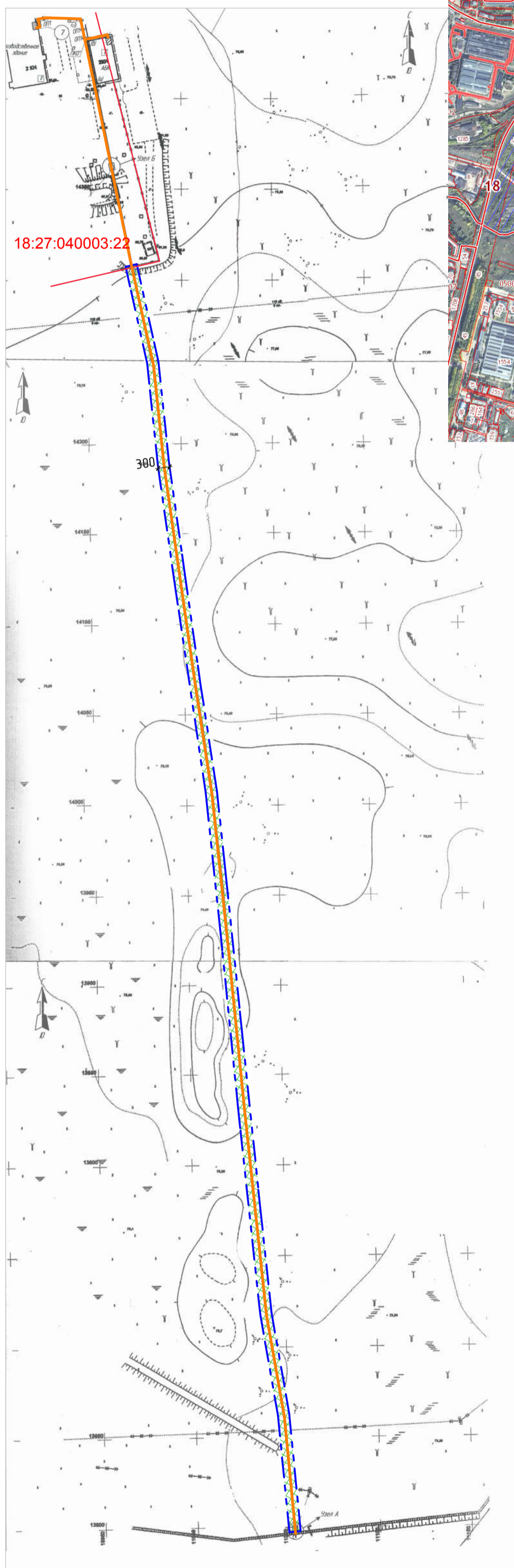
\_\_\_\_\_ / Казачкина О.М. /

# Графическая часть


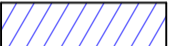
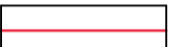
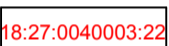


						2016/043-ПП-1.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20



Чертеж проекта планировки территории М 1:2000

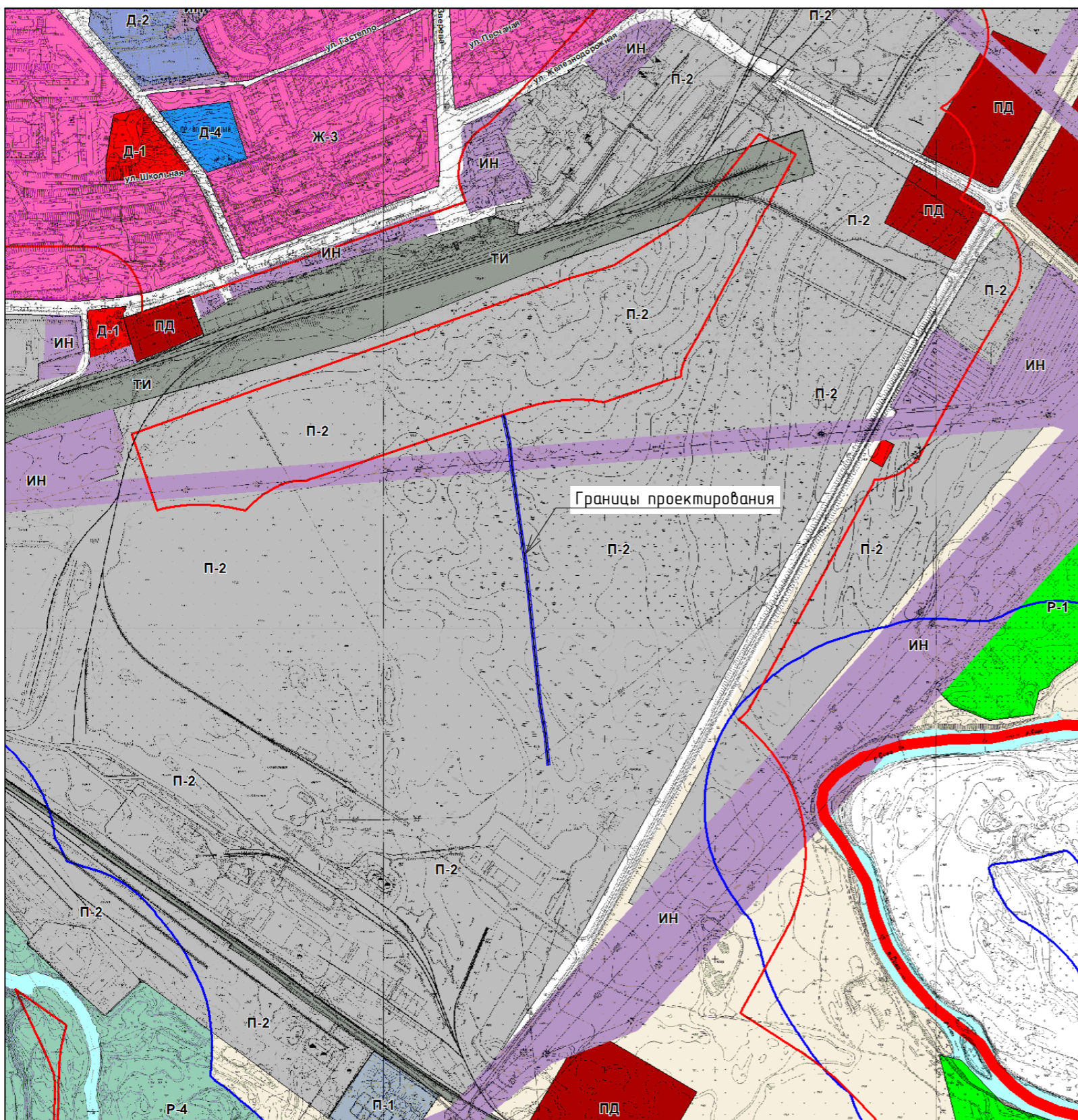


Условные обозначения:

-  Проектируемый подземный газопровод высокого давления (до 0,6 МПа)
-  Кадастровый квартал 18:27:040003
-  Граница земельного участка по данным ГКН
-  18:27:040003:22 Кадастровый номер земельного участка по данным ГКН
-  Границы проектирования
-  Граница испрашиваемого земельного участка

Имя, № подл.	
Подп. и дата	

					2016/043-ПП-1.2				
					"Строительство подземного газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) от существующего газопровода высокого давления, проложенного вдоль СУ-603, для газоснабжения промышленной базы ООО "ВСК"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Власюк					П	1	4
н.контр.		Власюк				Чертеж проекта планировки территории М 1:2000	ООО "Арсенал"		
Разработ.		Когут							



П-2

Зона предназначена для размещения промышленных объектов IV-V класса опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений

П-1

Зона предназначена для размещения промышленных объектов III класса опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений

ТИ

Зона предназначена для размещения объектов внешнего транспорта (железнодорожного и автомобильного) с комплексом вспомогательных зданий и сооружений

ПД

Зона предназначена для размещения производственных, коммунальных, складских, торговых и офисных объектов IV-V класса опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений

ИН

Зона предназначена для размещения индивидуальных гаражей (гаражных кооперативов), коммунальных, инженерных и обслуживающих объектов, складов, офисов

Ж-3

Зона предназначена для размещения объектов многоквартирной жилой застройки с ограничением по этажности от 5 до 12 этажей включительно

Д-1

Зона, предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции

Д-2

Зона предназначена для размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования с комплексом вспомогательных зданий и сооружений

Д-4

Зона предназначена для размещения спортивных, плоскостных и объемных сооружений, предназначенных для массового обслуживания населения с комплексом вспомогательных зданий и сооружений

Р-1

Зона предназначена для размещения городских парков, бульваров, иных зеленых территорий с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, а также объектами обслуживания населения, рекреации и учебных целей.

Р-4

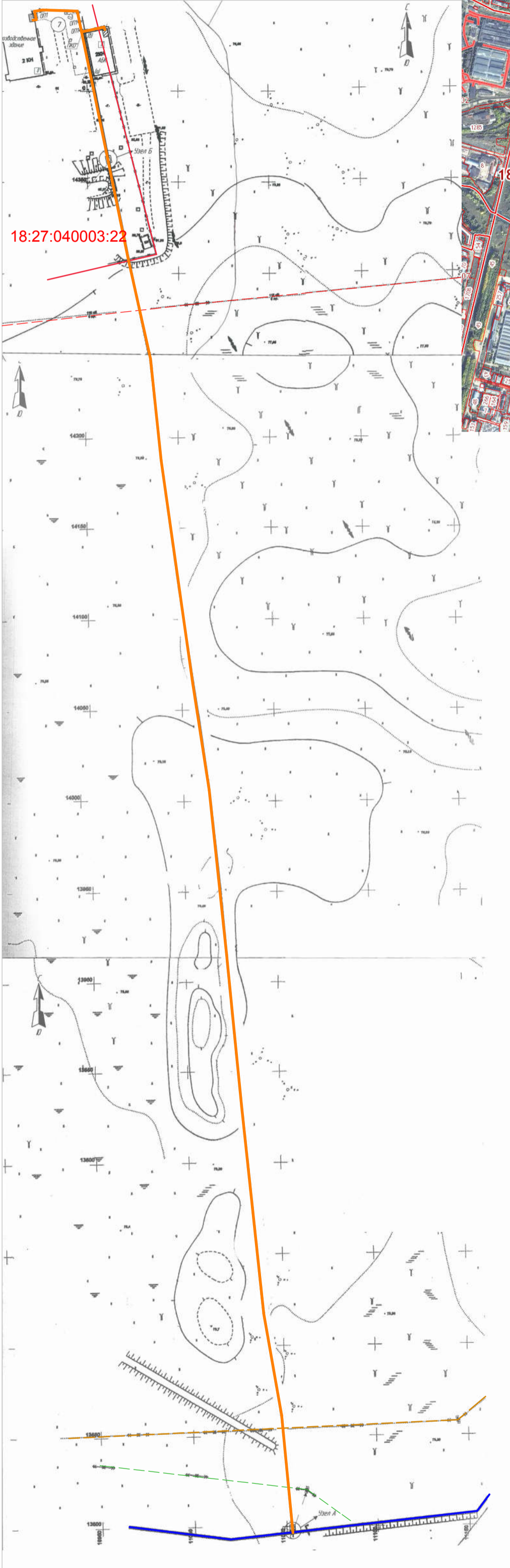
Зона предназначена для размещения зеленых насаждений в СЗЗ, придорожных, охранных и иных установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации зонах

						2016/043-ПП-1.2		
						"Строительство подземного газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) от существующего газопровода высокого давления, проложенного вдоль СУ-603, для газоснабжения промышленной базы ООО "ВСК"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата			
ГИП		Власюк				Проект планировки территории		Стадия
								Лист
								Листов
н.контр.		Власюк				Схема расположения элемента планировочной структуры		ООО "Арсенал"
Разработ.		Когут						


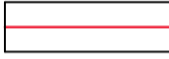
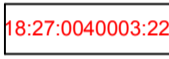



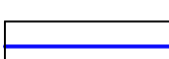
Подп. и дата

Име. № подл.

**Схема использования территории  
в период подготовки проекта  
планировки М 1:2000**



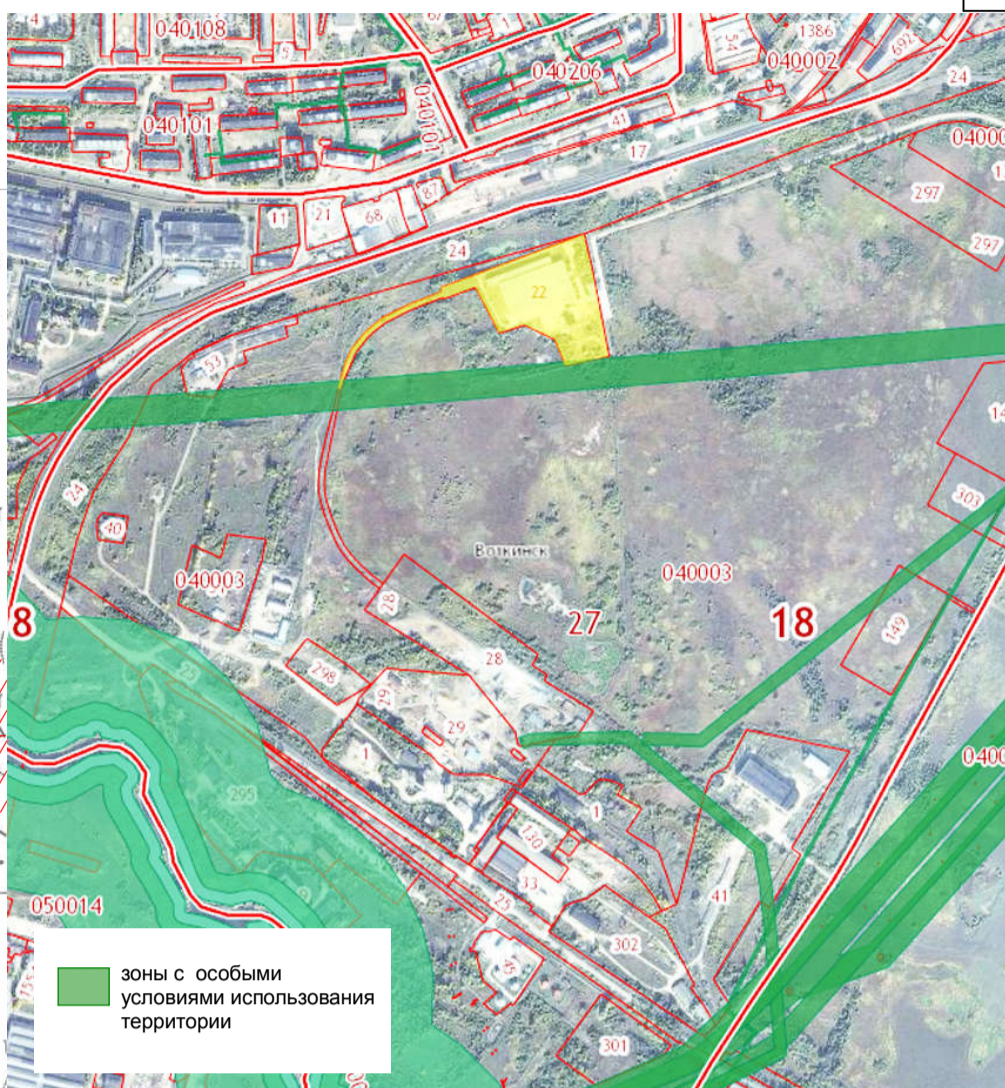
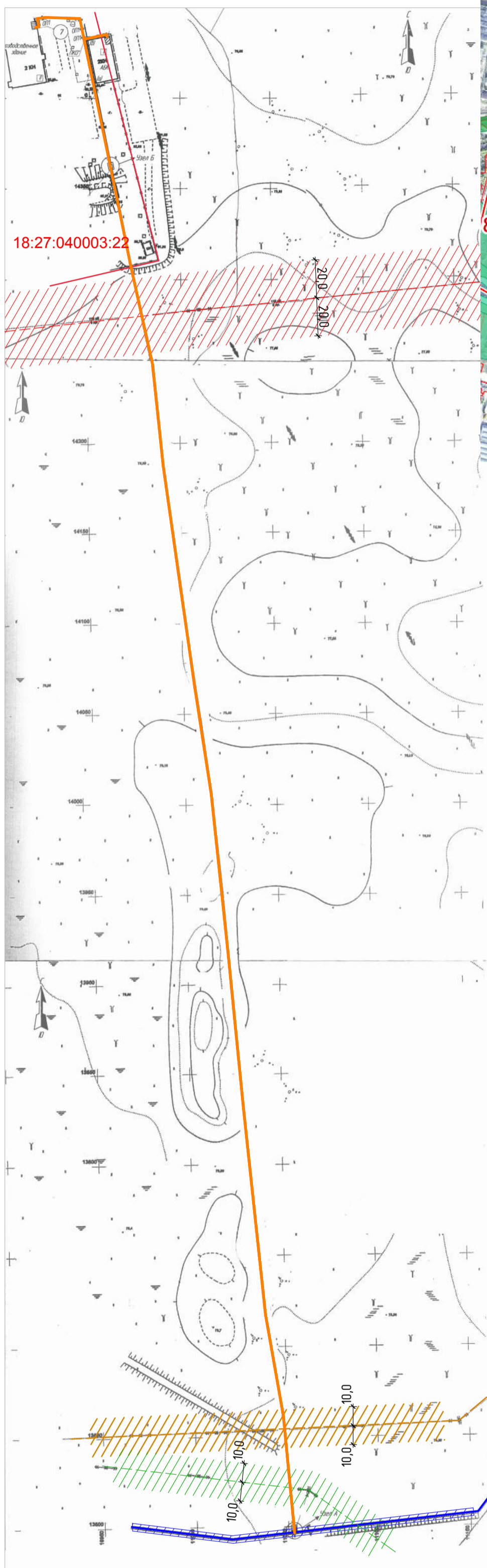
**Условные обозначения:**

-  Проектируемый подземный газопровод высокого давления (до 0,6 МПа)
-  Граница земельного участка по данным ГКН
-  Кадастровый номер земельного участка по данным ГКН
-  Существующая трасса ЛЭП 110 кВ
-  Существующая трасса ЛЭП 10кВ
-  Существующая трасса ЛЭП 10кВ
-  Существующий газопровод высокого давления (надземный, муниципальный, материал трубы-сталь, Ø159)

Инь.№ подл.	
Подп. и дата	

									2016/043-ПП-1.2
									"Строительство подземного газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) от существующего газопровода высокого давления, проложенного вдоль СУ-603, для газоснабжения промышленной базы ООО "ВСК"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Проект планировки территории			Стадия
									Лист
									Листов
ГИП	Власюк					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000			П
н.контр.	Власюк								3
Разработ.	Когут								ООО "Арсенал"

**Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000**



**Условные обозначения:**

- Проектируемый подземный газопровод высокого давления (до 0,6 МПа)
- Граница земельного участка по данным ГКН
- 18:27:040003:22 Кадастровый номер земельного участка по данным ГКН
- Существующая трасса ЛЭП 110 кВ
- Существующая трасса ЛЭП 10кВ
- Существующая трасса ЛЭП 10кВ
- Охранная зона ЛЭП 110 кВ
- Существующий газопровод высокого давления (надземный, муниципальный, материал трубы-сталь, Ø159)
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ЛЭП 10кВ
- Охранная зона ЛЭП 10кВ

**Примечание:**

1. Охранные зоны существующих сетей ЛЭП приняты согласно Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
2. Охранная зона существующего газопровода нанесена согласно "Правил охраны газораспределительных сетей".

Подп. и дата	
Имя, № подл.	

	2016/043-ПП-1.2						
	"Строительство подземного газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) от существующего газопровода высокого давления, проложенного вдоль СУ-603, для газоснабжения промышленной базы ООО "ВСК"						
Изм. Кол.уч. Лист № Подпись Дата							
ГИП Власюк	Проект планировки территории						
н.контр. Разработ. Власюк Когут	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	4	
Стадия	Лист	Листов					
П	4						
	ООО "Арсенал"						