

# Благоустройство набережной в г. Воткинск

Исполнитель:  
MAP ARCHITECTS

2019 г.

# Содержание

<b>1.1</b>	<b>ВОТКИНСК</b>	<b>4</b>	Информирование и форматы участия	27
	Историческая справка	5	Запросы горожан	28
	Особенности, истории и легенды	6	Воркшоп со студентами	30
	Ключевой проект	8	Местное активное сообщество	31
<b>1.2</b>	<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬ-НЫЙ АНАЛИЗ ГОРОДА</b>	<b>9</b>	<b>1.5 ГРАДОСТРОИТЕЛЬ-НЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>33</b>
	Общие сведения о городе	10	Ландшафтно-визуальный анализ	34
	Транспортная доступность	11	Фотофиксация	35
	Доступность территории на общественном транспорте	12	Транспортная доступность участка	36
	Изохроны	13	Пешеходная доступность участка	37
	Треки пешеходов, велосипедистов и лыжников	14	Развертка. Фасады	38
	Инфраструктура	15	Анализ участка	39
	Очаги фотофиксации	16	Анализ участка	40
	Знаковые объекты города	17	<b>2.1 АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ</b>	<b>41</b>
<b>1.3</b>	<b>ОЧАГИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА</b>	<b>18</b>	Концепция проекта	42
	Стратегия развития	19	Идентичность	43
	Наполнение пешеходной связи	20	Принципы организации территории	44
	Аксонометрия прилегающих территорий	21	Существующее положение	45
	Пешеходные маршруты	22	Проектное предложение	46
	Очаги развития города	23	Функциональное зонирование	47
	Инфраструктура в шаговой доступности	24	Схема генерального плана	50
<b>1.4</b>	<b>ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА</b>	<b>25</b>	Схема доступности участка. Схема озеленения	51
	Этапы общественных обсуждений	26	Схема покрытий	52
			Схема освещения	53
			Схема объектов	54
			Входная группа со стороны моста	55
			Детская площадка	56

Петанк	57
Входная группа со спортивной площадкой	58
Входная группа с детской площадкой	59
Организация объектов коммерции и отдыха. Модули	60
Примеры использования модулей	61
Чертежи используемых в проекте модулей	62
Визуализация	63
Арт-объекты	64
Ресторан на воде	68
Ресторан на воде. Планировка	69
Ресторан на воде. Разрез	70
<b>2.2 Экономический эффект</b>	<b>73</b>
Схема размещения коммерции	74
ТЭПы	75
Финансирование, направленное на развитие территории	76
Расходы на обслуживание объекта	76
Доходы от реализации	76
Экономический эффект от реализации проекта	76

#### **Авторский коллектив и эксперты:**

##### **Главный архитектор:**

Порошкин Александр

##### **Архитекторы:**

Шапорева Светлана

Ксения Карпова

Таисия Карпова

Осипова Анастасия

Сорокина Элеонора

##### **Представители администрации г.Воткинск:**

Заметаев А.В. Глава муниципального образования «Город Воткинск»

Сорокина О.Ю.

Власюк Н.М. начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Воткинска.

Обухова Н.И.

##### **Центр развития городской среды Удмуртской республики**

##### **Историк:**

Кривелева Татьяна

**Начальник Управления ЖКХ : Гредягин А.А.**

# ВОТКИНСК

- 1.1.1 Историческая справка
- 1.1.2 Особенности, истории и легенды
- 1.1.3 Ключевой проект

# 1.1

# Историческая справка

## г. Воткинск

Город Воткинск расположен в Удмуртской Республике России, Административный центр Воткинского района. Вытянут вдоль берега Воткинского пруда — искусственной запруды на реке Вотка. В 40 км от Воткинска на Каме находится Воткинская ГЭС. Общая площадь территории Воткинска достигает 112 квадратных километров. Воткинск является одним из старейших уральских городов.

Первое поселение на территории города, так называемое «Воткинское городище», датируется III—V веками и относится к мазунинской археологической культуре.

Воткинск основан графом Шуваловым Пётром Ивановичем 1758 года как посёлок при строительстве Воткинского железодельного завода. В этом же году была построена плотина и образован Воткинский пруд, а 1 ноября 1759 года Воткинский завод начал работать.

В поселке Воткинского завода родился 25 апреля [7 мая] 1840 года и провёл первые 8 лет своей жизни Пётр Ильич Чайковский. Ряд своих произведений композитор создал, переживая свои детские впечатления от природы родного края.

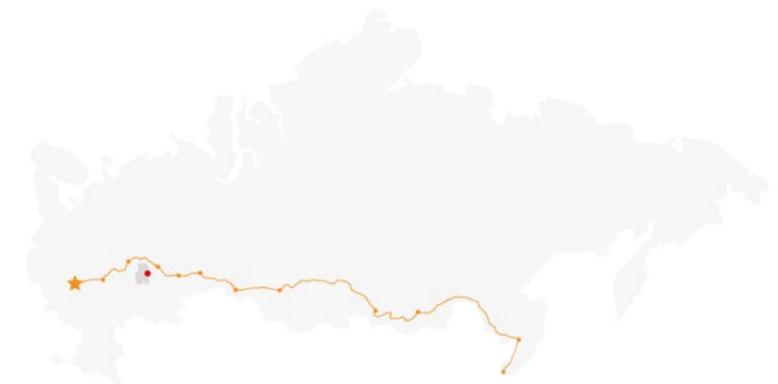
Революционные события 1917 года во многом изменили как судьбу города и его жителей. В период Гражданской войны население Воткинска,

уменьшилось в два раза. Жизнь расставила по разные стороны баррикад некогда единые, многочисленные и дружные семьи. В ноябре 1922 завод был законсервирован, и лишь спустя 3 года, 9 сентября 1925 года был вновь «пущен в действие», это и стало вторым днем рождения города-завода. Миновав тяжелый период консервации, Воткинский завод вновь становится одним из флагманов отечественной индустрии: экскаваторы, драги для золотодобывающей промышленности, пушки. В годы Великой Отечественной войны на защиту Родины встал каждый четвертый воткинец.

Сегодня Воткинск один из главных экономических центров не только Удмуртской Республики, но и регионов, входящих в Уральский экономический район. По объёму промышленного производства Воткинск занимает первое место в Удмуртской Республике. Воткинский завод — один из старейших российских предприятий. На всем протяжении своей истории Воткинский завод всегда стоял в ряду передовых отечественных предприятий и неуклонно выполнял важнейшие государственные заказы. Сегодня завод — это мощный машиностроительный комплекс со своими металлургическим, механосборочным, сварочным, сборочным, инструментальным производствами, испытательной базой, системой логистики и развитой инфраструктурой.

Город Воткинск располагает 92 спортивными соору-

жениями из них 87 сооружений находятся в муниципальной собственности, физкультурой и спортом занимаются более 20 тысяч человек. В городе культивируется 45 видов спорта. Ежегодно проводятся более 100 соревнований, в них принимают участие более 25 тысяч человек.



# Особенности, истории и легенды

Воткинских жителей называли и называют чебаками (в переводе с тюркского «мелкая рыба»). И любовь к рыбалке – это одна из главных составляющих традиционного времяпрепровождения местных жителей, об этом уже в I пол. XIX века неоднократно упоминают исторические источники. Главное блюдо на столе – это рыбный пирог, пельмени со щукой. И сейчас на пруду мы можем видеть множество рыбаков. **Когда-то в том месте, где будет происходить реконструкция набережной, было множество лодок, которые лежали прямо на берегу, а дома местных жителей стояли буквально в 5-6 метрах от воды.**

## РЫБАКИ



## ЧАЙКОВСКИЙ



В 1837 году отец композитора — горный инженер Илья Петрович Чайковский — получил назначение на должность начальника Камско-Воткинского железоделательного завода, находившегося в Сарапульском уезде Вятской губернии.

В Воткинске Чайковские прожили одиннадцать лет; за это время в семье родились четверо детей. Пётр Ильич, появившийся на свет в 1840 году, начальное образование получил в домашних условиях, во время занятий с гувернанткой Фанни Дюрбах. Впоследствии, вспоминая о Воткинске, композитор признавался: **«Я вырос в глуши, с детства, с самого раннего, проникся неизъяснимой красотой характеристических черт русской народной музыки».** В свою очередь, Фанни Дюрбах спустя десятилетия писала своему бывшему воспитаннику: **«С балкона мы слушали нежные и грустные песни... Вы должны помнить их, никто из вас тогда не ложился спать. Если вы запомнили эти мелодии, положите их на музыку».**

На берегу пруда до строительства первой набережной в 1972 году, било множество ключей, вода которых была прозрачной и необыкновенно вкусной, ее набирали для семейного чаепития еще в 70-е годы XX века.



## ПРОГУЛКИ НА ЛОДКАХ

Прогулки на лодках «зАпруд» – любимое летнее занятие. Как правило, лодки были практически у каждого местного жителя. Это были лодки – долбленки. В свое время гувернантка детей Чайковских Фанни Дюрбах вспоминала о чудесных закатах на Воткинском пруду и песнях, которые пели рыбаки, покачиваясь вечером в своих суденышках во время рыбной ловли – ночного клева.

**Молодежь очень любила вылазки «зАпруд» с ночевкой у костра, с рыбной ловлей, а потом вкуснейшей ухой на свежем воздухе. Эти романтические вечера были популярны в 30-60-е годы XX века.**

ГОД ОСНОВАНИЯ

1759г.

НАСЕЛЕНИЕ

98 063 ЧЕЛОВЕКА

ПЛОЩАТЬ ТЕРРИТОРИИ

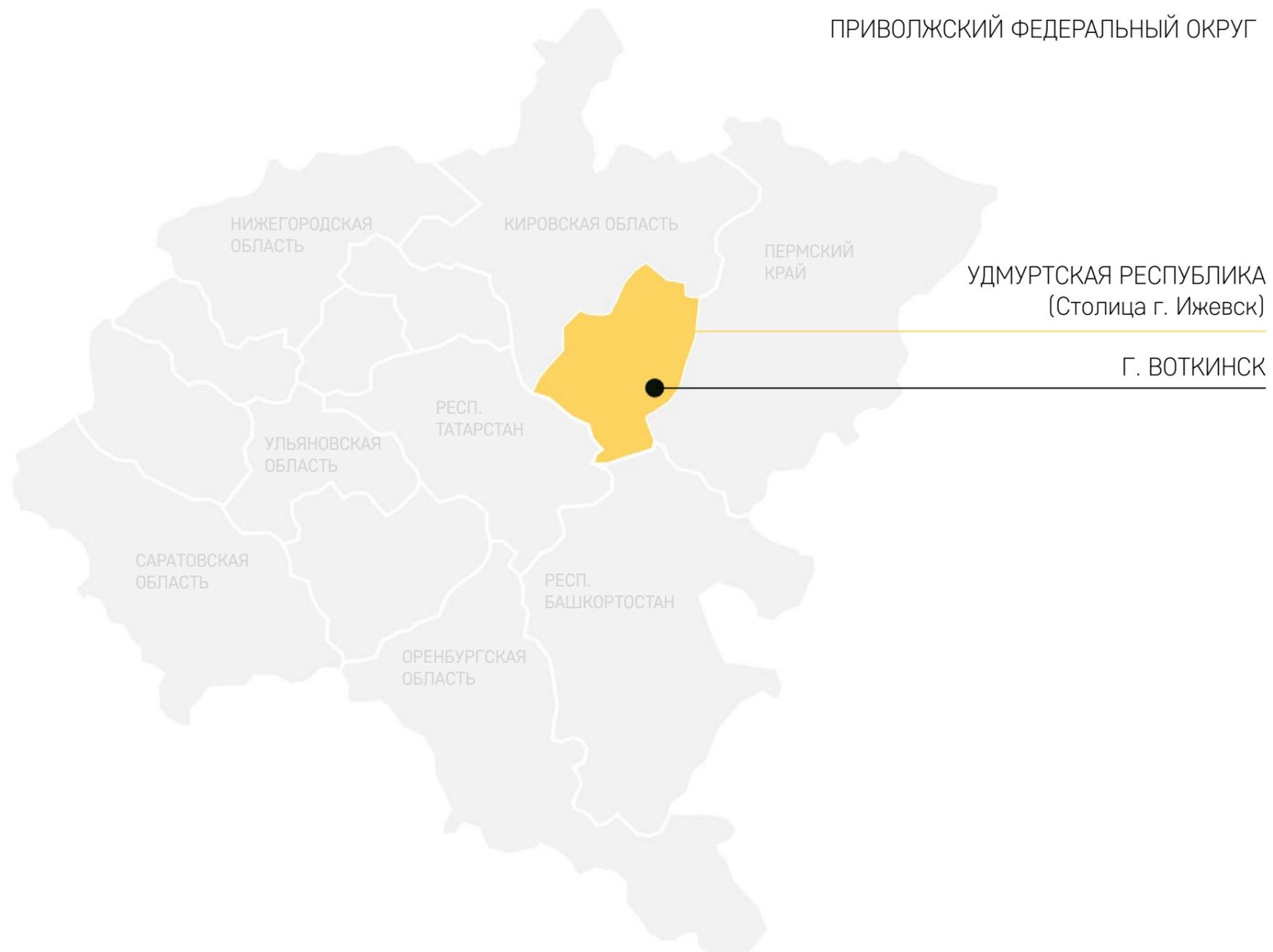
112,18 КМ<sup>2</sup>

ВЕДУЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ВОТКИНСКИЙ ЗАВОД

ГЛАВНАЯ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ

МУЗЕЙ-УСАДЬБА  
П.И. ЧАЙКОВСКОГО



# Ключевой проект



## Объект проектирования: Набережная по ул. Мира в г. Воткинск

Расположение: город Воткинск, Удмуртская республика.

Характеристики участка: участок протяженной формы, расположен вдоль Воткинского пруда по ул. Мира. К территории прилегают жилые дома с инфраструктурой на первых этажах, а также ДК Юбилейный с восточной стороны. На участке присутствует перепад рельефа 3м.

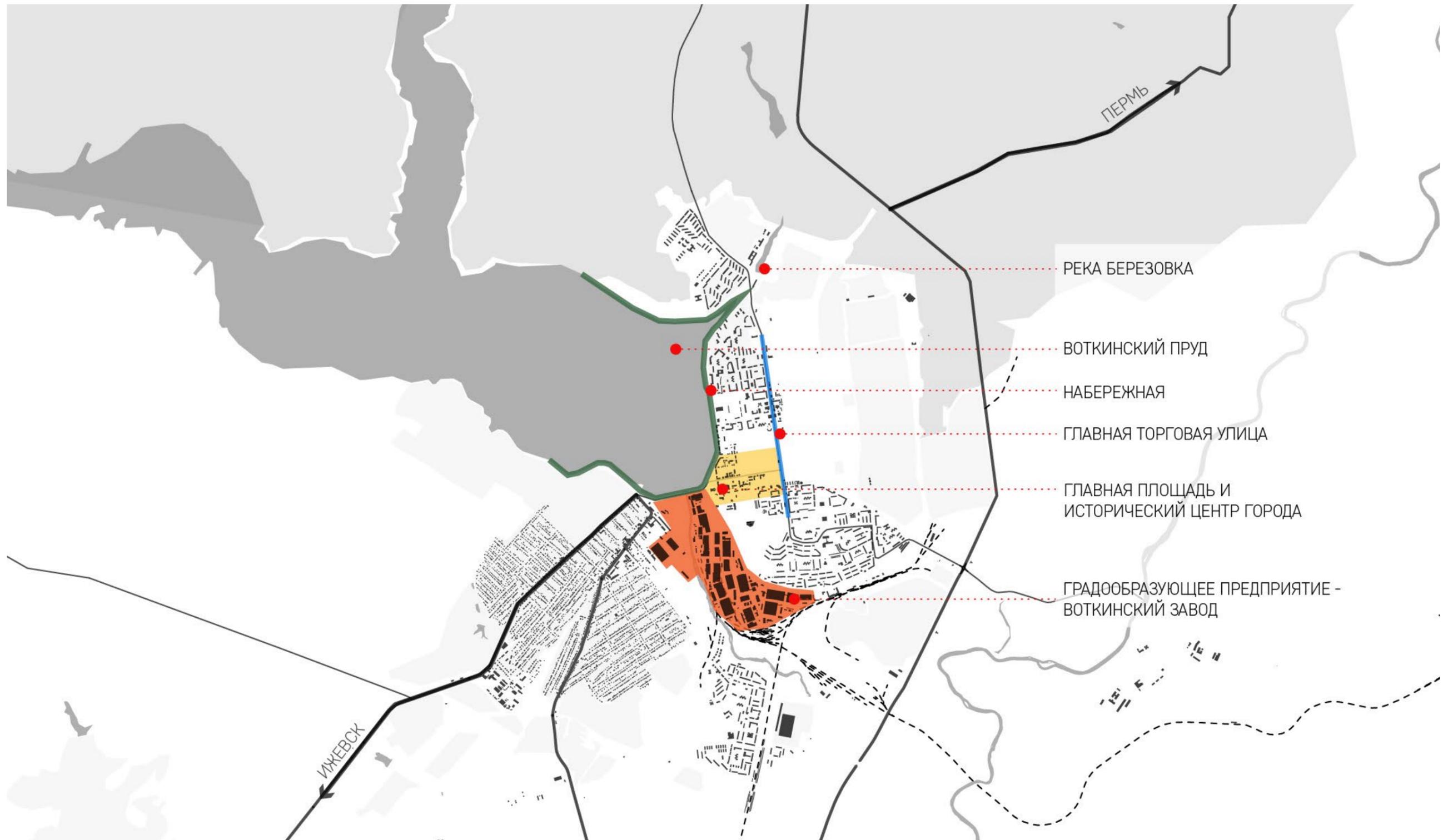
**ПЛОЩАДЬ  
УЧАСТКА 4,8 Га**

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬ- НЫЙ АНАЛИЗ ГОРОДА

- 1.2.1 Общие сведения о городе
- 1.2.2 Транспортная схема
- 1.2.3 Доступность территории на общественном транспорте
- 1.2.4 Изохроны
- 1.2.5 Треки пешеходов, велосипедистов и лыжников
- 1.2.6 Инфраструктура
- 1.2.7 Очаги фотофиксации
- 1.2.8 Знаковые объекты города

1.2

# Общие сведения о городе



# Транспортная доступность



# Доступность территории на общественном транспорте

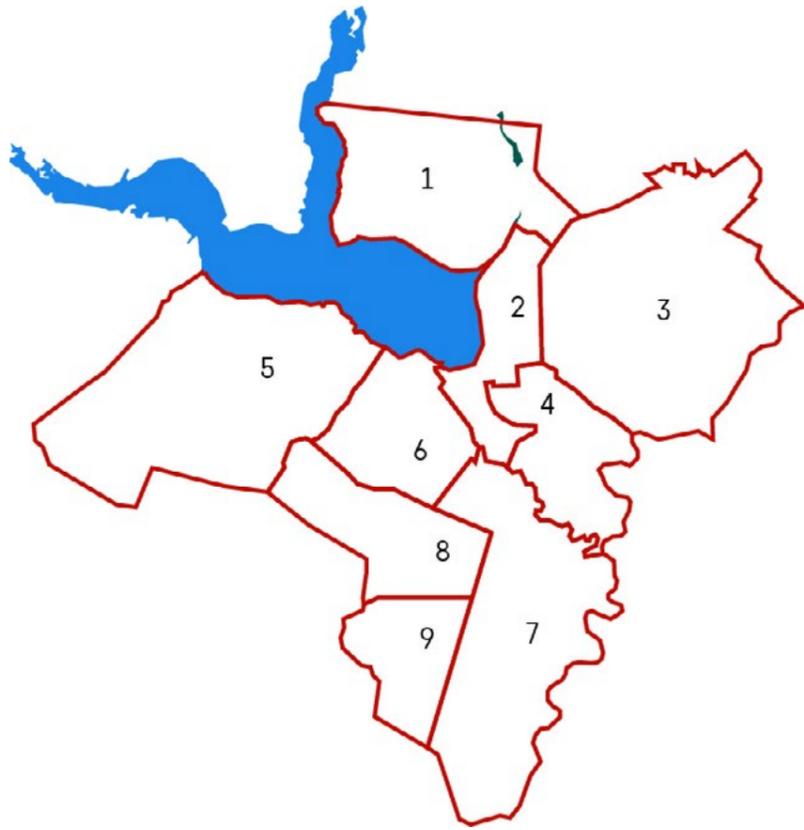
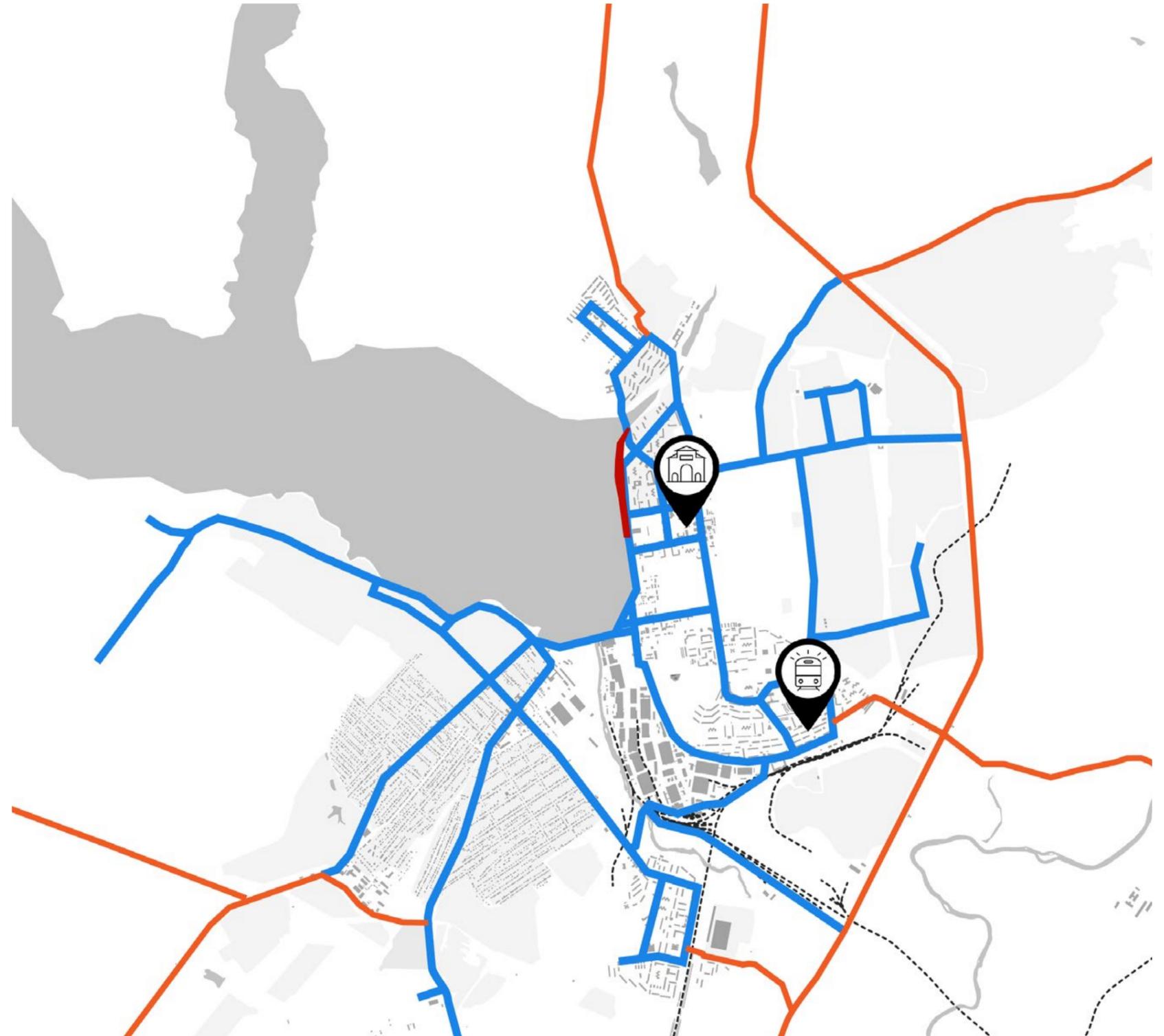
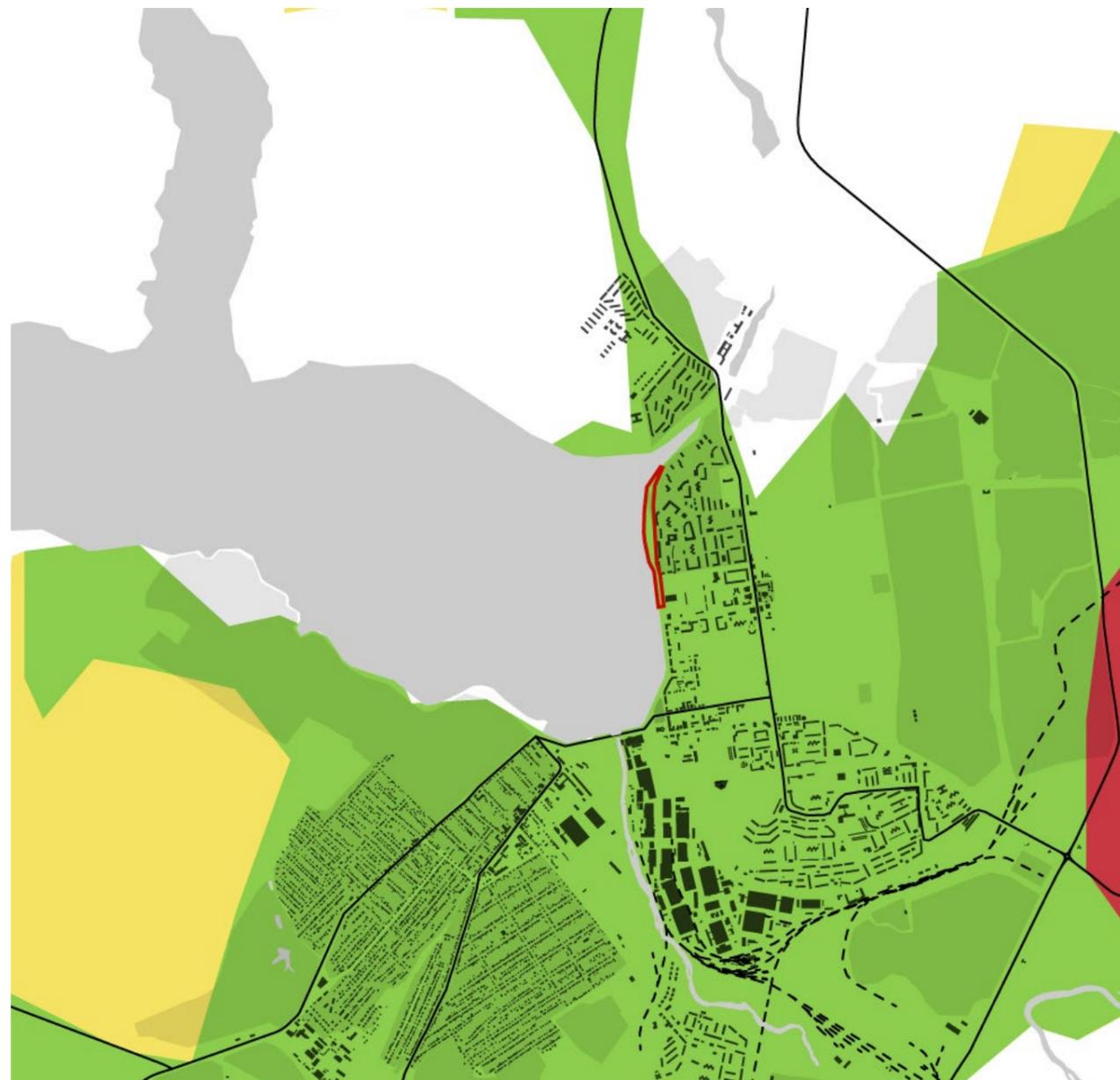


Схема планировочных районов г. Воткинск

На участке проектирования расположены 2 автобусные остановки маршрутов 10, 15, 25, а также еще 4 остановки по улице Мира и ул. Садовникова маршрутов 30, 61, 6, 51.



# Изохроны

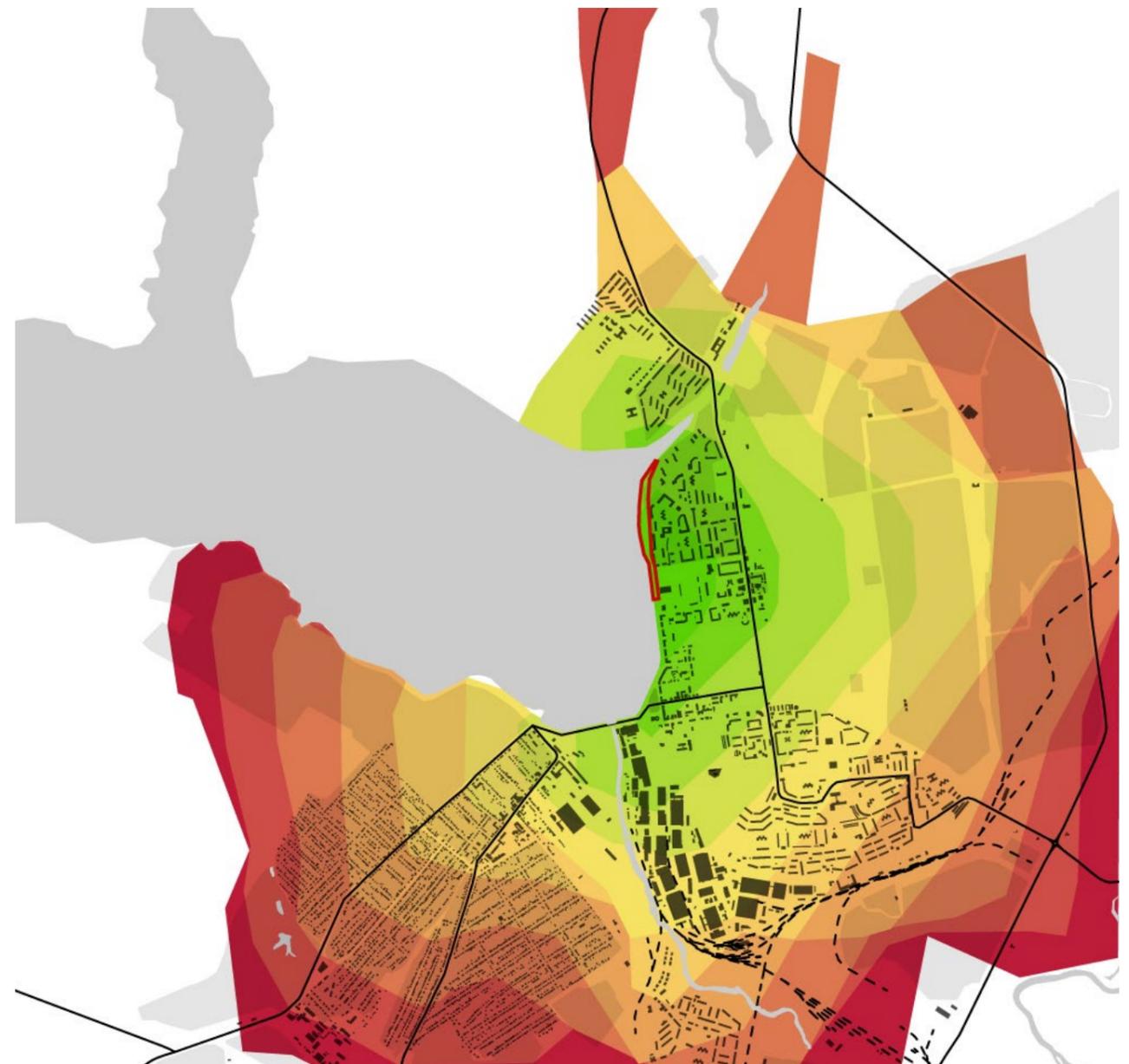


**Изохрона транспортной доступности до участка проектирования**



12 минут

36 минут



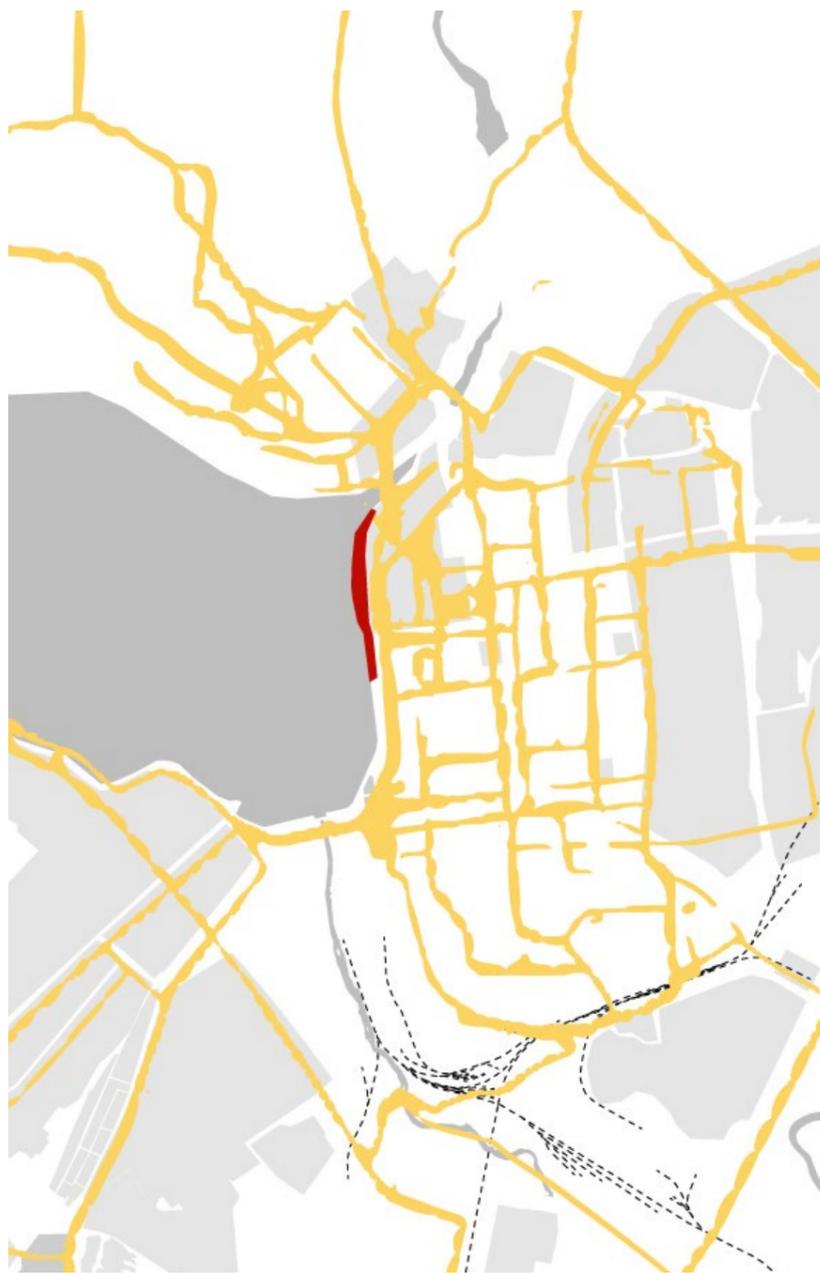
**Изохрона пешеходной доступности до участка проектирования**



6 минут

60 минут

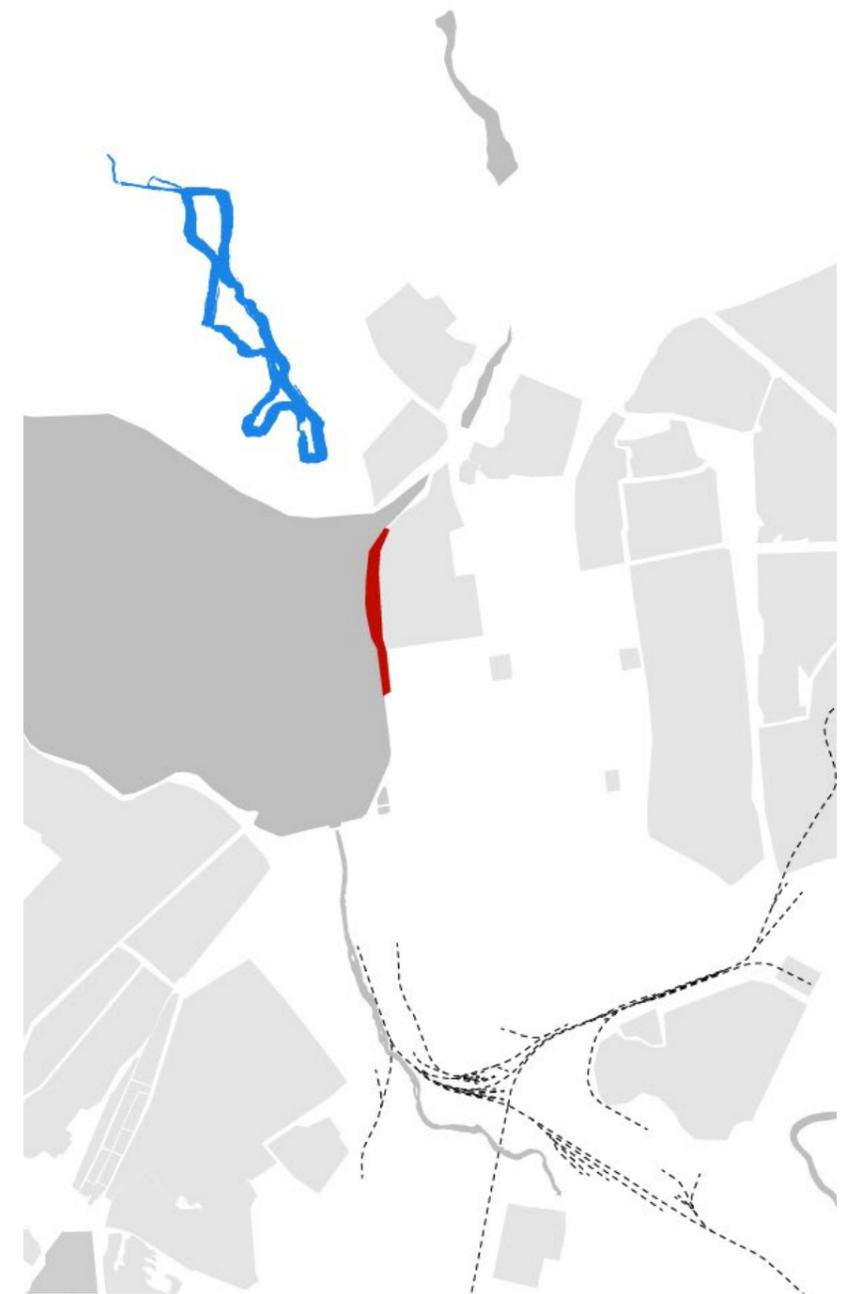
# Треки пешеходов, велосипедистов и лыжников



Маршруты велосипедных треков



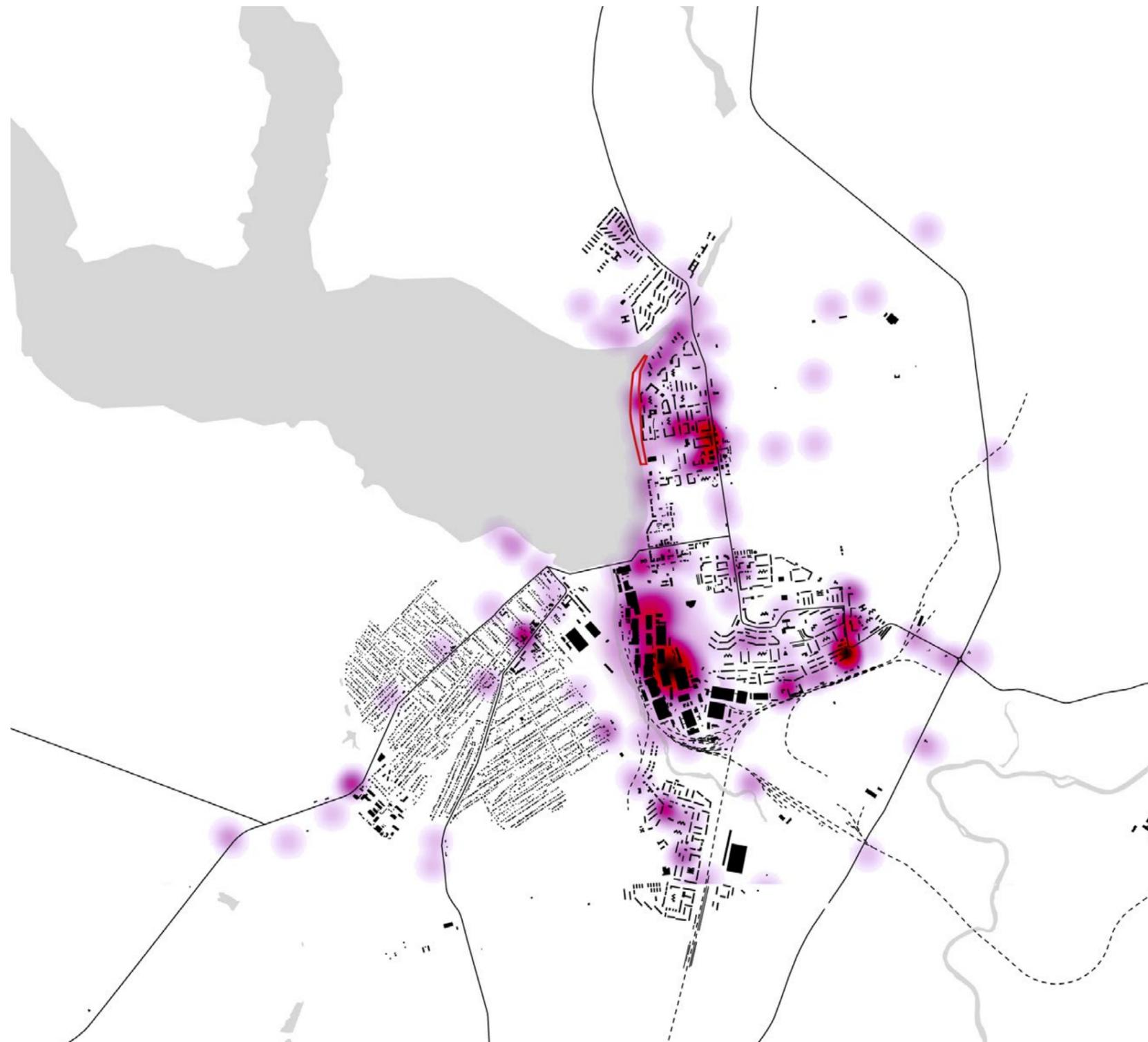
Маршруты пешеходных треков



Маршруты лыжных треков

Схемы выполнены по данным из сервиса для отслеживания активности Strava

# Инфраструктура

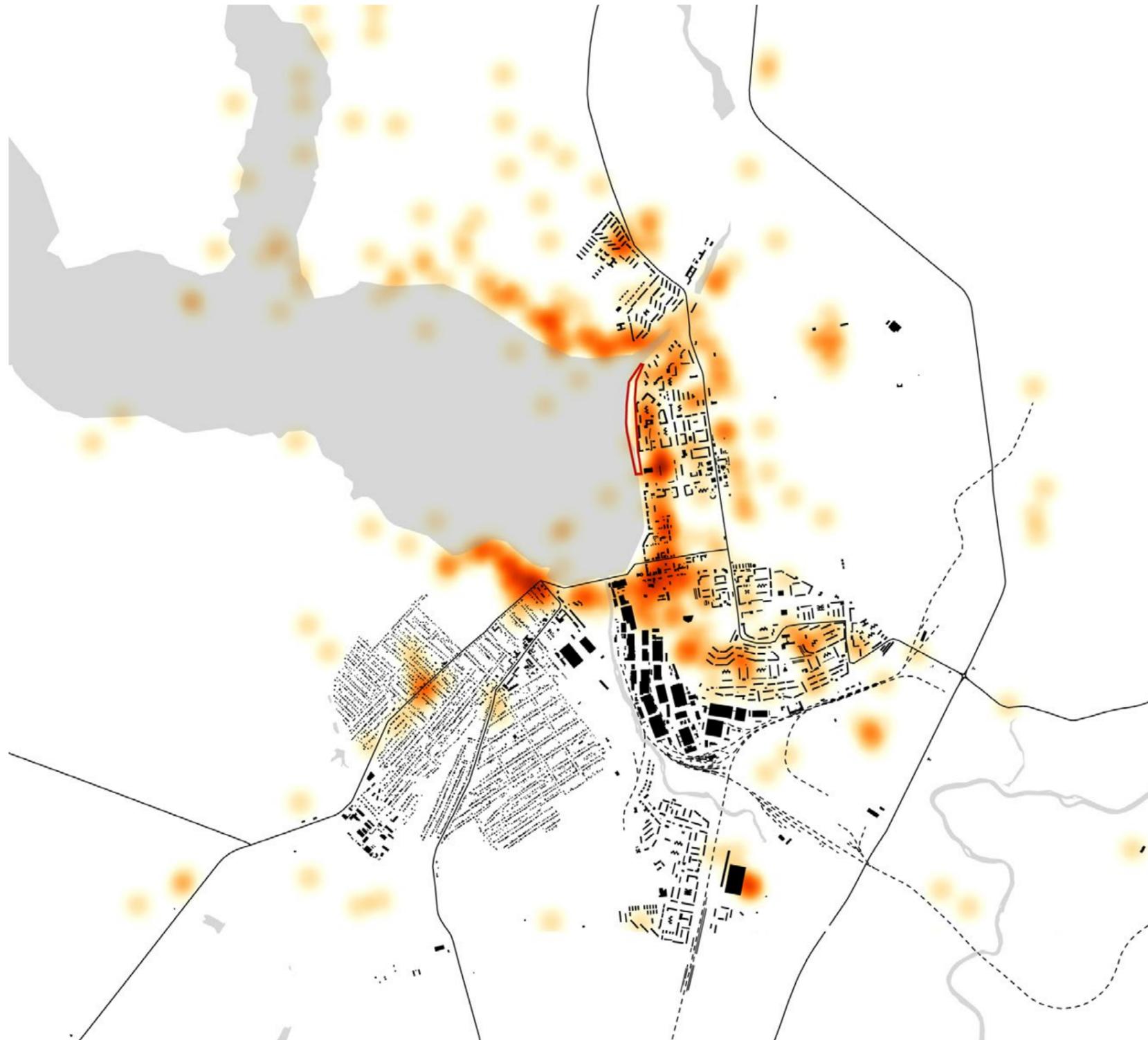


## Плотность размещения инфраструктуры в городе

Главное промышленное предприятие города «Воткинский завод» размещен вдоль реки Сива на юге города. Большая часть объектов инфраструктуры размещена в центральном и привокзальном районах города с активным очагом активности по улице 1 Мая.



# Очаги фотофиксации



Количество публикаций с хештегом «Воткинск»

**157 095**

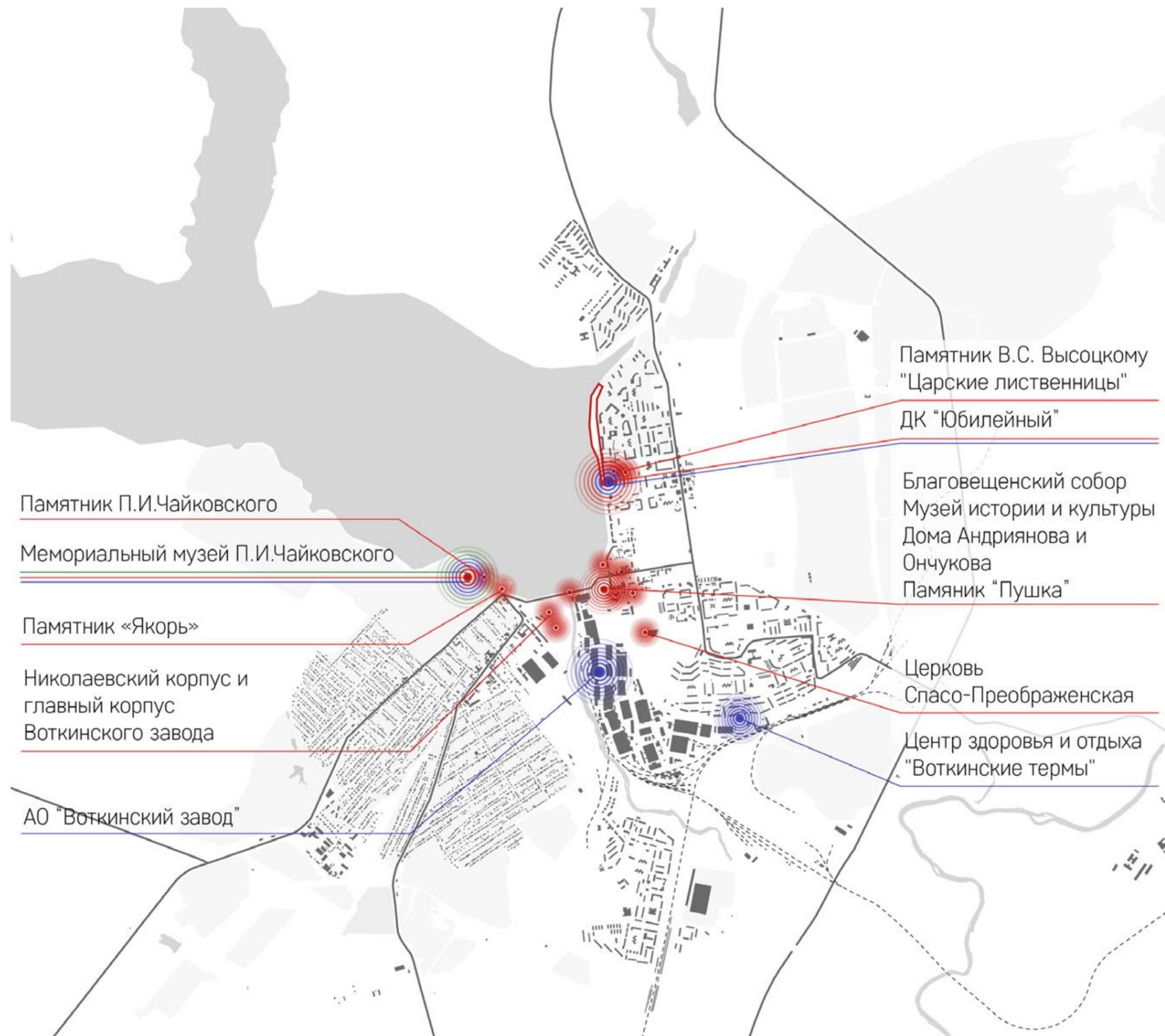
Количество публикаций с хештегом «Ижевск»  
(для сравнения)

**2 829 496**

## Очаги фотоактивности

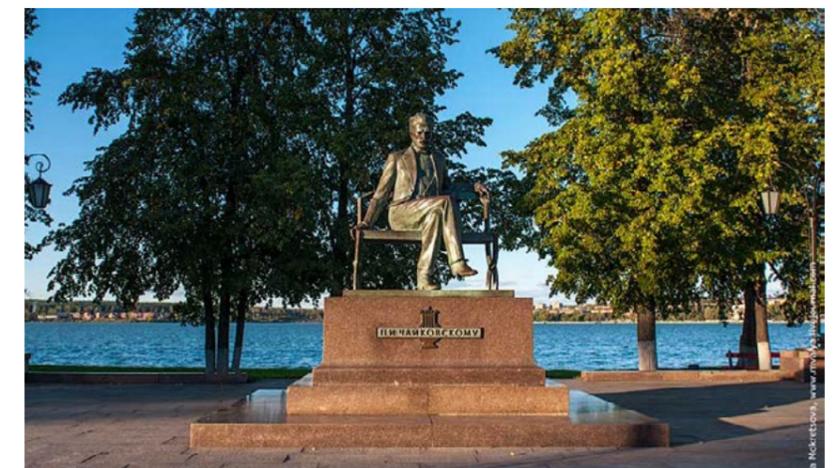
В социальной сети «Инстаграм» с хештегом «Воткинск» наиболее часто выкладывают фотографии, связанные с местными сервисами, услугами и магазинами. На городских пейзажах чаще всего запечатлены центральные улицы, площадь, набережная и зимняя природа Воткинска.

# Знаковые объекты города



В городе находится один объект культурного наследия федерального значения - Мемориальный музей П.И. Чайковского. Вдоль набережной и в историческом центре собраны объекты культурного наследия городского значения. Также в городе присутствует несколько объектов, активно посещаемых туристами - АО «Воткинский завод» (деловой туризм), Музей П.И.Чайковского, ДК «Юбилейный» (образовательный туризм) и центр здоровья и отдыха «Воткинские термы» (оздоровительный туризм). Количество туристов - 145000 человек в год.

- Объект культурного наследия народов РФ федерального значения
- Главные объекты образовательного, делового и оздоровительного туризма
- Объекты культурного наследия города



# ОЧАГИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

- 1.3.1 Стратегия развития
- 1.3.2 Наполнение пешеходной связи
- 1.3.3 Аксонометрия прилегающих территорий
- 1.3.4 Пешеходные маршруты
- 1.3.5 Очаги развития города
- 1.3.6 Инфраструктура в шаговой доступности

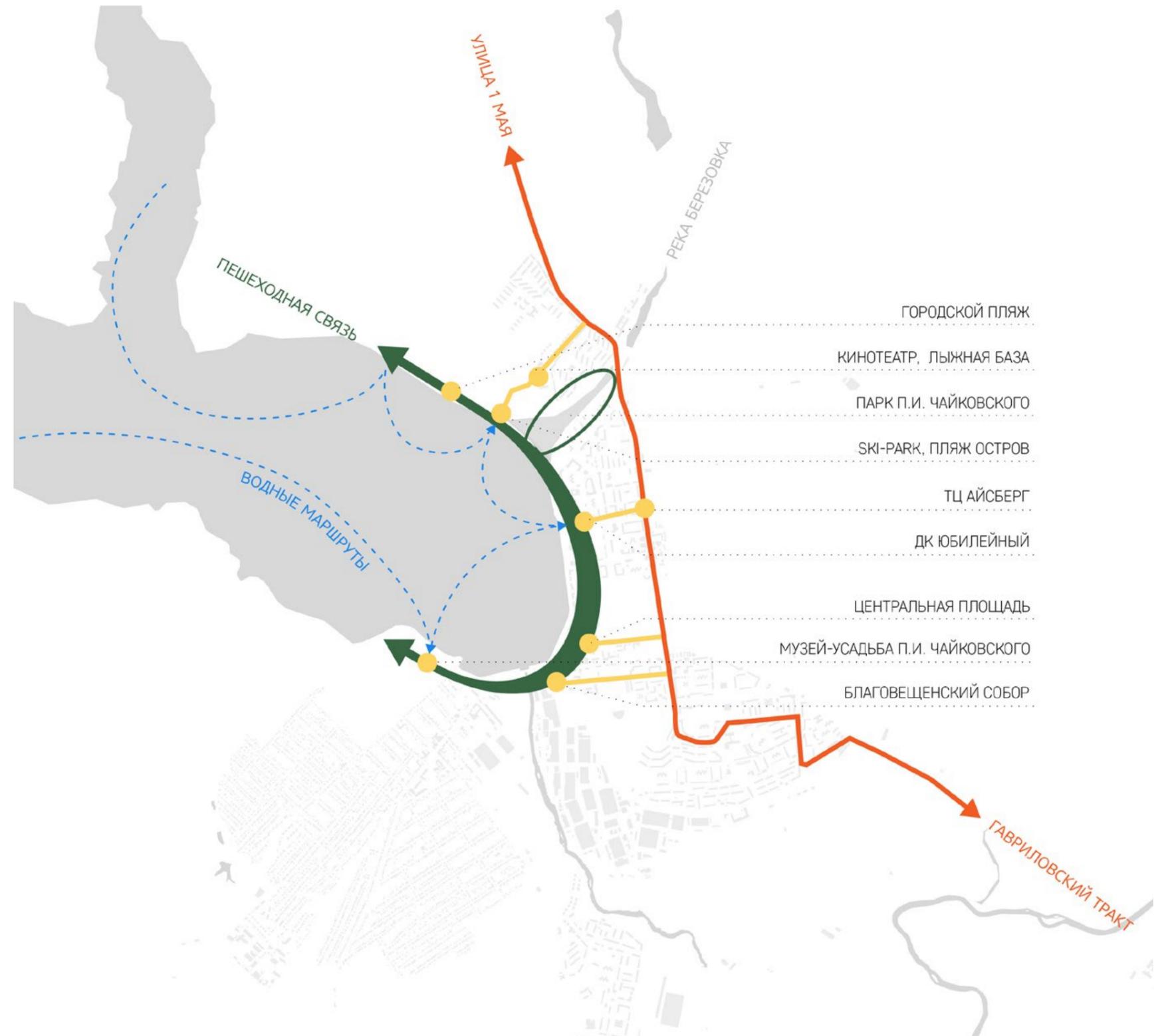
# 1.3



# Стратегия развития

Стратегия благоустройства города заключается в создании главной пешеходной артерии вдоль набережной Воткинского пруда, к которой присоединяются самые знаковые объекты города, достопримечательности, объекты инфраструктуры и места отдыха.

Проект благоустройства территории набережной по улице Мира является частью общей стратегии развития города. Территория проектирования является частью городского пешеходного маршрута общей протяженностью более 5 км. Маршрут объединит лыжные трассы, пляж, кинотеатр, набережную, Благовещенский собор, музей-усадьбу П.И. Чайковского, пристани и яхт-клуб, организующие водные маршруты. Также набережную продолжает парк П.И. Чайковского «Времена года», который по итогам конкурса 2018 года получил поддержку Минстроя России и сейчас находится в разработке на стадии рабочего проекта.



# Наполнение пешеходной связи

## SPORT HUB

Спортивные люди всех возрастов

Лыжные трассы, учебный горнолыжный склон, теннисные корты, веревочный парк, пляжи, универсальная спортивная площадка, work-out, скалодром, скейтпарк

## ROMANTIC PLACE

Люди, любящие спокойствие и тишину

Зоны отдыха, пикники, сад, sculpture garden, кинотеатр под открытым небом, место наблюдения за закатами, шахматный павильон, петанк, бадминтон, кормушки для птиц, буккроссинг, место для пленера

## ИСТОРИКО-МУЗЕЙНЫЙ ЦЕНТР

Школьники, молодежь, люди зрелого возраста

Сквер, музей, выставка

## ПАРК П.И.ЧАЙКОВСКОГО

Дети, подростки, молодежь

Сцена, детские площадки, спортивные площадки, амфитеатр, пирс для рыбаков, лодочная станция, стенды про Чайковского, образовательный центр

## ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВ

Творческие люди

Сцена, амфитеатр, кафе, фонтаны, проведение культурных мероприятий, выставок и фестивалей

## ГОРОДСКАЯ ПЛОЩАДЬ

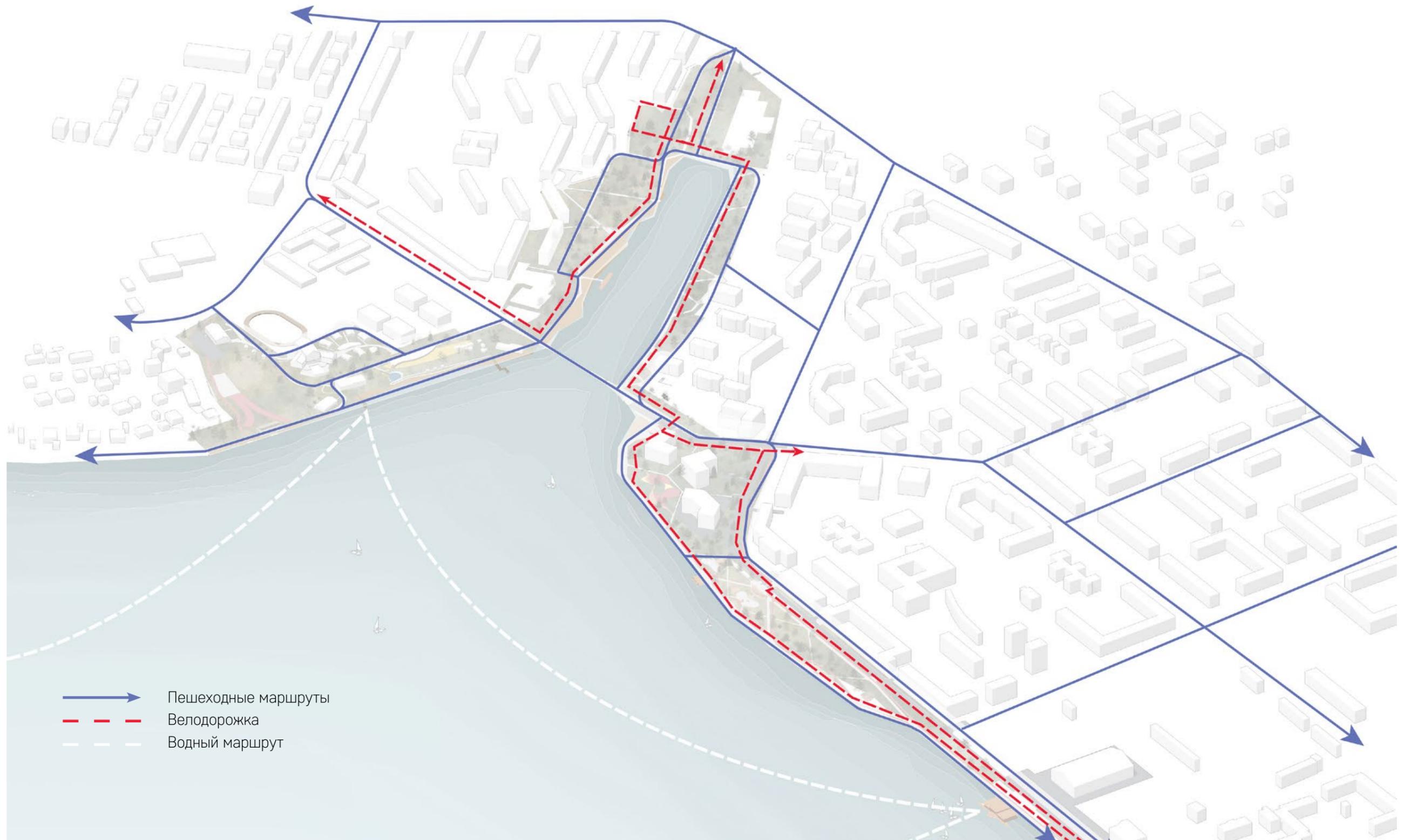
Жители и гости города

Проведение главных городских мероприятий, место встреч, ярмарка, многофункциональное общественное пространство

# Аксонометрия прилегающих территорий



# Пешеходные маршруты



# Очаги развития города



## SKI PARK

Стадия - рабочее проектирование  
Проект общественной организации «Бюро добрых дел»  
Концепция: Архитектурное бюро МАП, 2017г.

## ПАРК П.И.ЧАЙКОВСКОГО

Стадия - строительство  
Победа в конкурсе малых городов и исторических поселений 2018г.  
Концепция:  
Рабочий проект: Бюро Асадова

## ПЛЯЖ «ОСТРОВ»

Стадия - реализован в 2015г.  
Проект общественной организации «Бюро добрых дел»

## Набережная Воткинского пруда

Стадия - проект для конкурса малых городов и исторических поселений 2020г.  
Концепция: Архитектурное бюро МАП

# Инфраструктура в шаговой доступности



# ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА

- 1.4.1 Этапы общественных обсуждений
- 1.4.2 Информирование и форматы участия
- 1.4.3 Запросы горожан
- 1.4.4 Воркшоп со студентами
- 1.4.5 Местное активное сообщество

# 1.4

# Этапы общественных обсуждений

Общественные обсуждения по выбору территории

«Набережная Воткинского пруда (от ул. Ст. Разина до дамбы) набрала 292 голоса. «Богатыревский парк» - 276. Еще 62 человека предложили свои варианты общественной территории, на которой они бы хотели реализовать проект создания комфортной городской среды.

7 декабря - 8 января 2019г.

17 января - 1 февраля 2019г.

Предпроектное социологическое исследование в виде опроса, посвященного существующему положению набережной и пожеланиям жителей города. Опрос произведен в online и offline форматах. Всего проголосовало более 560 жителей.

Воркшоп со студентами Воткинского филиала ИжГТУ.

Студенты разработали сценарии возможное функциональное наполнение территории набережной.

1 февраля 2019г.

11 февраля 2019г.

Воркшоп с учениками школы искусств №2. Ученики, будущие дизайнеры и педагоги провели живую дискуссию по тому, как и что они хотят видеть на набережной. Ученики хотят чтобы на набережной было ярко, весело, чтобы можно было заниматься активными видами спорта. Педагоги видят эту территорию по-своему: много зелени, места для спокойного отдыха – скамейки, небольшие сцены под открытым небом для выступления творческих коллективов.

Общественное обсуждение наполнения набережной на выбранном участке проектирования.

В районе дамбы сотрудники управления архитектуры и градостроительства администрации города предложили прохожим внести свои предложения по благоустройству набережной Воткинского пруда от ул. Ст. Разина до дамбы. На плане набережной каждый желающий мог написать или нарисовать то, что он хочет видеть на этой территории

13 февраля 2019г.

14 февраля 2019г.

Итоговые обсуждения общественной территории «Набережная Воткинского пруда».

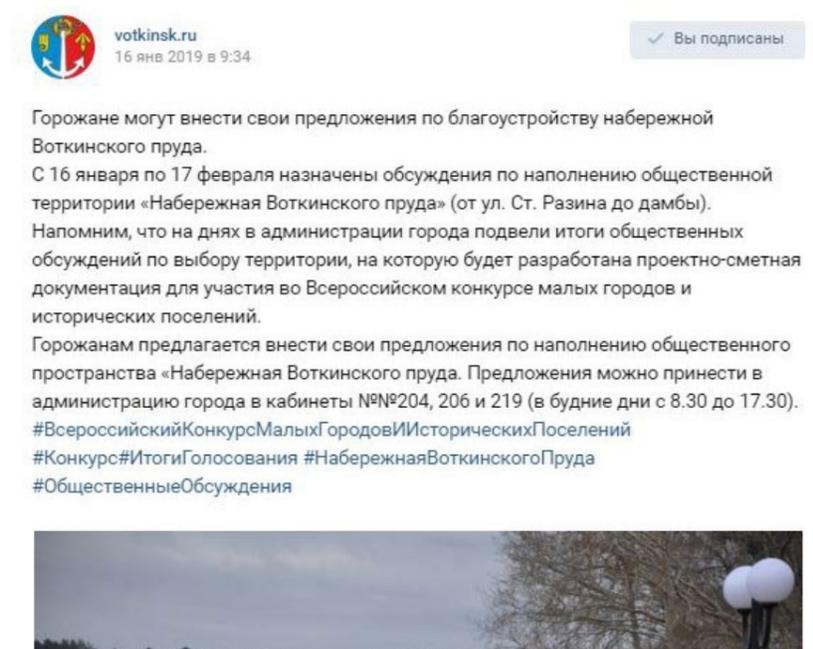
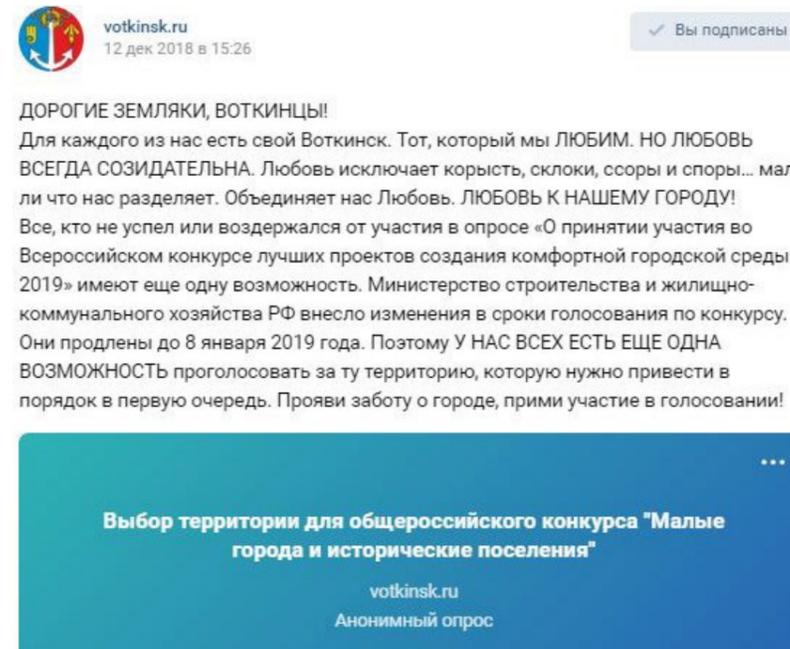
Были подняты вопросы о том, какая должна быть набережная, чем должна быть заполнена и какую миссию должна выполнять

# Информирование и форматы участия

Информации о проекте была широко анонсирована в местных СМИ, на официальном сайте города Воткинска, в социальных сетях города, а также были расклеены афиши,

Были предложены следующие форматы участия в проекте: онлайн-опросы, заполнение анкет, участие в проектных семинарах, посвященных составлению технического задания для дальнейшего проектирования, участие в offline-встречах и обсуждениях,

**Всего к участию в проекте удалось привлечь 2000 местных жителей**



# Запросы горожан

Запросы горожан на основе проведенного предпроектного социологического исследования. Исследование проведено в online формате с размещением опроса в социальных сетях и на официальном сайте города и в offline формате, при котором было роздано и заполнено более 80 анкет.



473 online  
89 offline  
участников



17.01.19-  
01.02.19

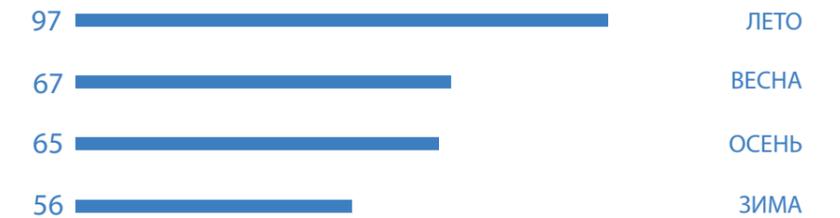


возраст  
от 14 лет

## КАК ЧАСТО ВЫ БЫВАЕТЕ НА ТЕРРИТОРИИ?



## В КАКОЕ ВРЕМЯ ГОДА ВЫ ПОСЕЩАЕТЕ НАБЕРЕЖНУЮ?



## ЧТО ВЫ ОБЫЧНО ДЕЛАЕТЕ НА ТЕРРИТОРИИ?



## КАКИЕ ОБЪЕКТЫ ВЫ БЫ ХОТЕЛИ ВИДЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ?



# ВОСПОМИНАНИЯ

“В детстве гуляли, купались и загорали на лодках. В ночь выпускного бала классом гуляли по набережной (шли босиком и любовались восходом солнца”

“Большое количество счастливых людей вокруг надолго заряжает позитивом! А наблюдать за праздничными фейерверками околы воды - это отдельная порция великолепных эмоций!!!”

“С набережной связано много воспоминаний, на ней часто гулял и смотрел на закат с девушками в том числе с будущей женой, гулял с друзьями катался на велосипеде. Помню, как было весело во время сильных ветров убежать от брызг, когда волны ударились о набережную.”

«Подруга моего детства навсегда переехала на юг этим летом и последний день, который мы виделись, мы провели, сидя на набережной, провожая закат»

«Самые лучшие закаты!»

«Мы сейчас очень далеко, но всегда с теплотой и любовью вспоминаем город. И очень хотим вернуться. И хочется видеть город ухоженным и уютным. Набережная - это место свиданий, это прогулки с детьми, это мороженое и закаты, это рыбаки, это бегущие на работу и с работы заводчане»

# ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРОСОВ

**1. В настоящее время 5 наиболее популярных сценариев на территории: «гулять», «транзит на автомобиле», «пешеходный транзит», «встречи с друзьями, знакомыми», «играть с детьми».**

**2. Жители Воткинска готовы принимать личное участие в развитии территории - так ответили 63% респондентов.**

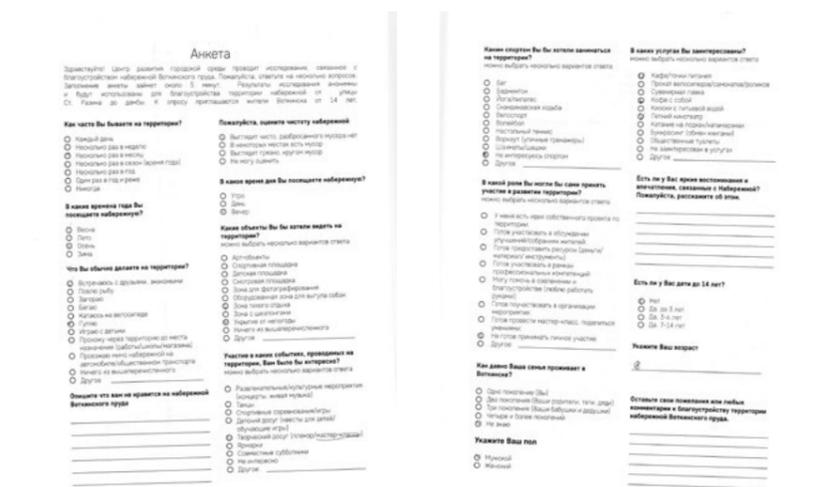
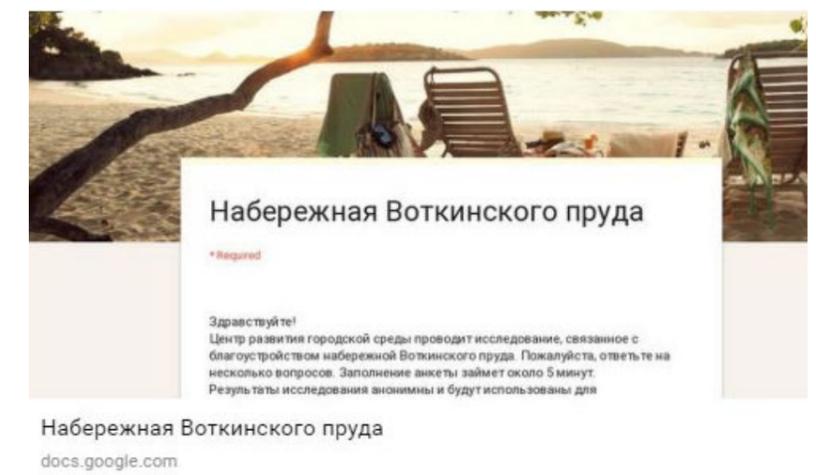
**3. Жители Воткинска имеют высокую укорененность на территории. У каждого третьего респондента в городе проживали 4 поколения и более (30%), у двух респондентов из трех - три поколения и более (66%).**

**4. Большинство респондентов хотели бы участвовать в развлекательных/культурных мероприятиях - 74% и детском досуге - 55%. Творческим досугом хотели бы заниматься 43% респондентов, участвовать в ярмарках - 32%, в спортивных соревнованиях / играх - 26%, танцах - 26%, совместных субботниках - 21%, для 5% респондентов события на набережной не представляют интереса.**

**5. Наиболее частые сценарии воспоминаний - прогулки (17), восходы/закаты/пруд (14), купание в пруду (11), свидания (8), а также прогулки с семьей, друзьями, поездки на катере,**

**велосипеде, мероприятия, фейерверки, ловля рыбы, спортивные игры и т.д.**

**6. Наиболее популярные виды спорта: велоспорт (41%), бег (38%), воркаут (33%), йога/пилатес (19%), бадминтон (16%), волейбол (15%), скандинавская ходьба (15%), шахматы/шашки (14%), настольный теннис (10%).**



# Воркшоп со студентами

Участники: студенты воткинского филиала ИжГТУ

Участников воркшопа - 10 человек. Дата воркшопа - 01.02.2019

Участники анкетирования - 99 человек. Даты анкетирования

“Я здесь встречал рассвет, и здесь познакомился с будущей женой”

“Помню, когда всю набережную отреставрировали и она была самым красивым местом в городе”

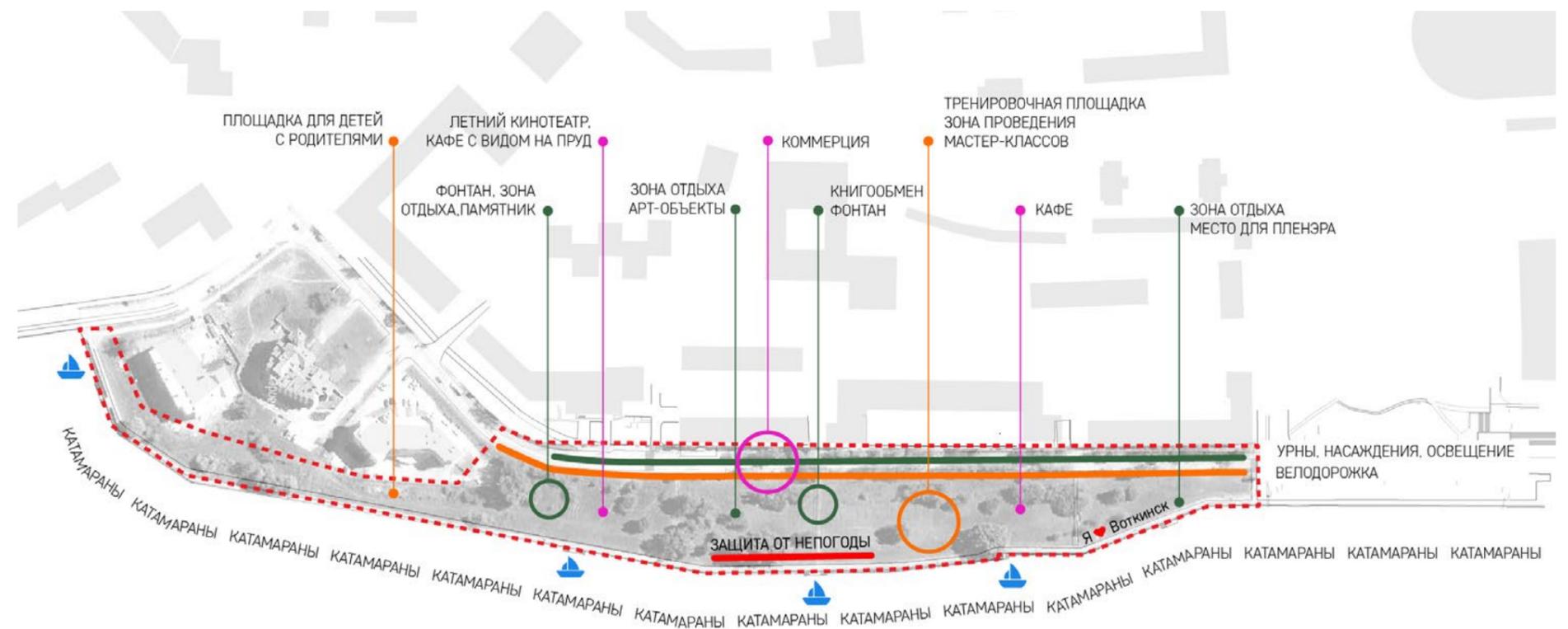
“Набережная недоделана. Хочу ее видеть в лучшем свете. С законченными площадками и тротуарами”

«Хотелось бы чтобы больше людей помогали облагораживать город»

«Нужно довести все до конца»

«Здесь проходят все праздники и мероприятия»

«Хочу посадить как можно больше цветов. Можно поставить скамейки, фонтан, больше урн и почистить пруд»



# Местное активное сообщество



- ЛЫЖНАЯ БАЗА (стадия реализации)
- SKI-PARK (стадия проектирования)
- ПЛЯЖ ОСТРОВ, КАФЕ ISLAND (реализован)
- ПАРК П.И. ЧАЙКОВСКОГО (стадия «Проект»)
- БЛАГОУСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНОЙ, В Т.Ч.  
**ЦЕЛЕВОЙ ПРОЕКТ**
- ЯХТ-КЛУБ
- КИНОТЕАТР ОКТЯБРЬ
- БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ СОБОР
- ПРИЧАЛЫ
- ВОДНЫЕ МАРШРУТЫ
- 📍 ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

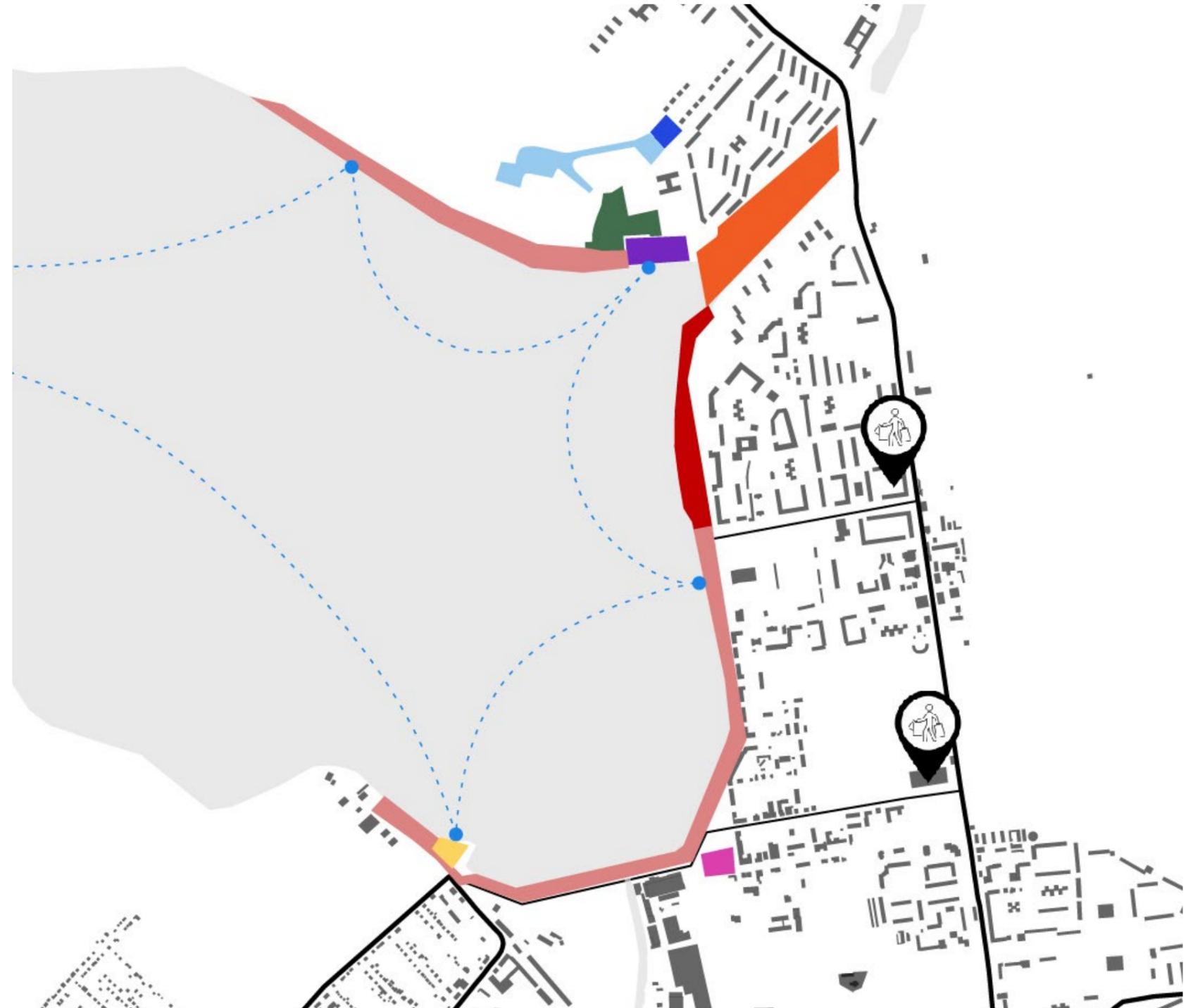




Фото Андрей Захваткин

  
БЮРО ДОБРЫХ ДЕЛ

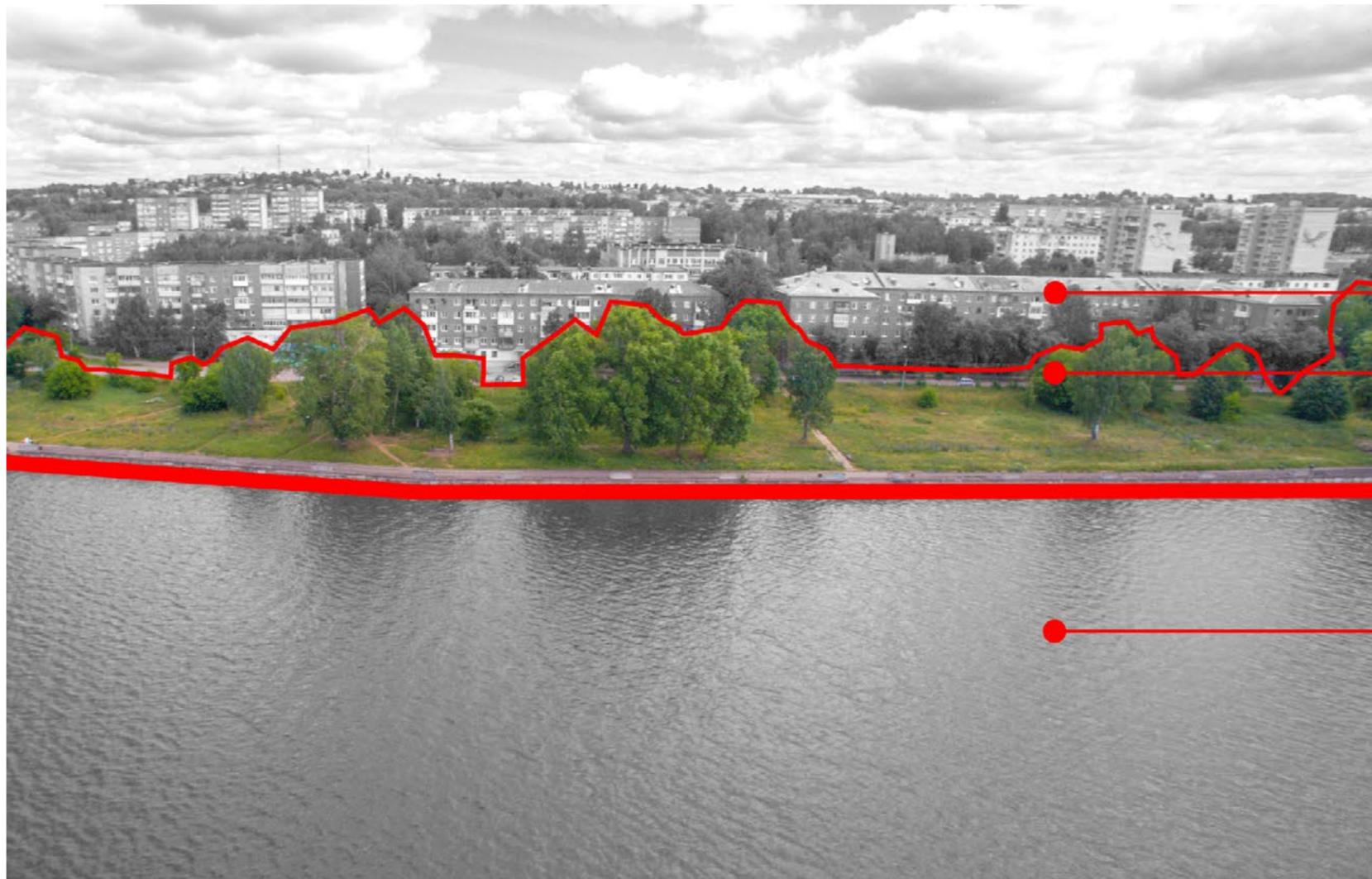


# ГРАДОСТРОИТЕЛЬ- НЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

- 1.5.1 Ландшафтно-визуальный анализ
- 1.5.2 Фотофиксация
- 1.5.3 Транспортная доступность участка
- 1.5.4 Пешеходная доступность участка
- 1.5.5 Развертка. Фасады
- 1.5.6 Анализ участка

1.5

# Ландшафтно-визуальный анализ



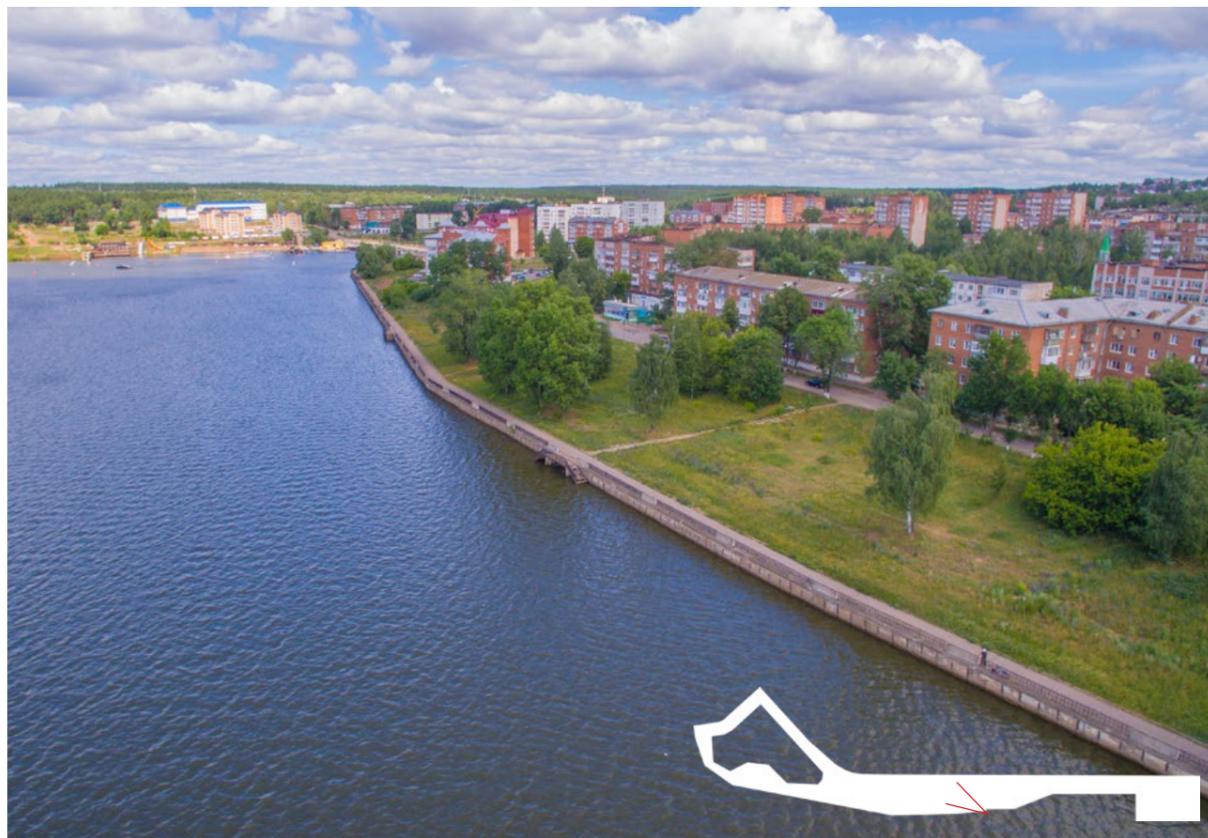
**СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА**  
Коммерция практически отсутствует.

**ОЗЕЛЕНЕННЫЙ УЧАСТОК**  
Озелененный участок с беспорядочно расположенными деревьями, несколькими незаощенными тропами и перепадом рельефа в 3 м.

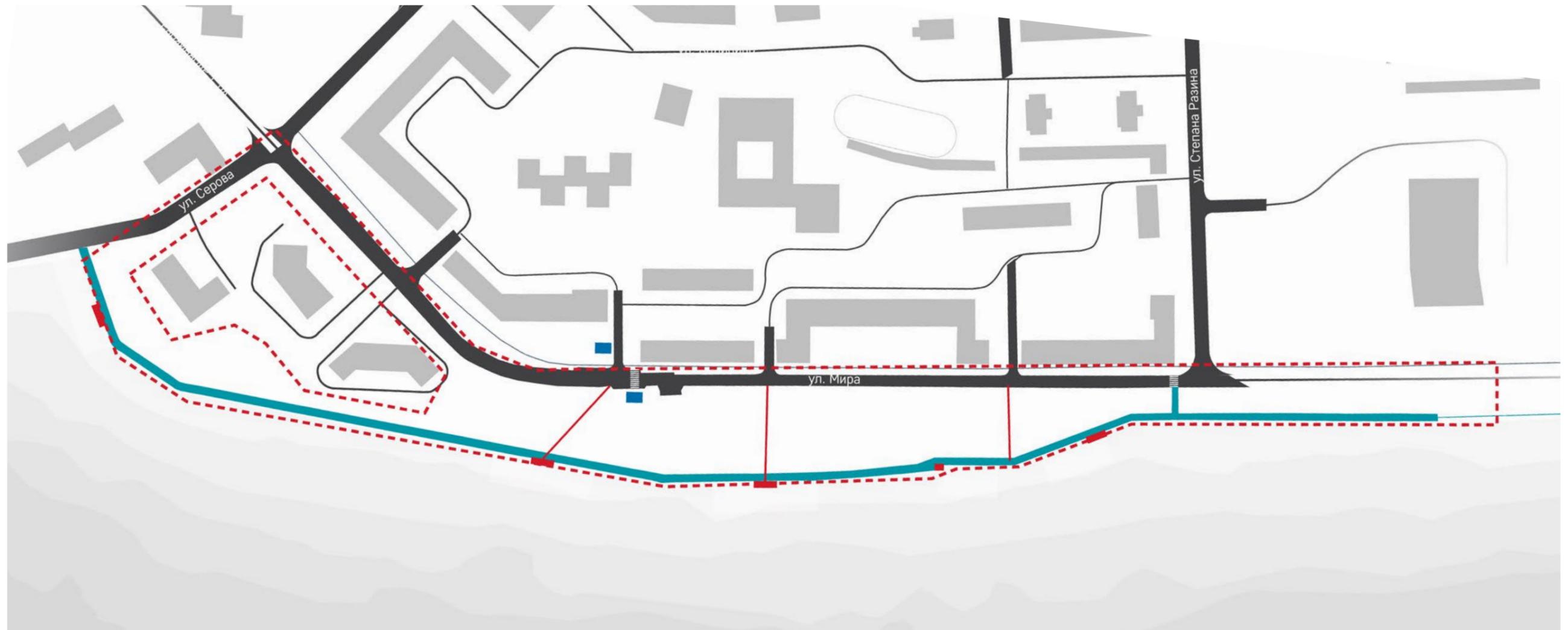
**НАБЕРЕЖНАЯ**  
Неблагоустроенный участок без мощения и малых архитектурных форм. Предусмотрены выходы к воде, но территория используется только для транзита.

**ВОТКИНСКИЙ ПРУД**

# Фотофиксация



# Транспортная доступность участка

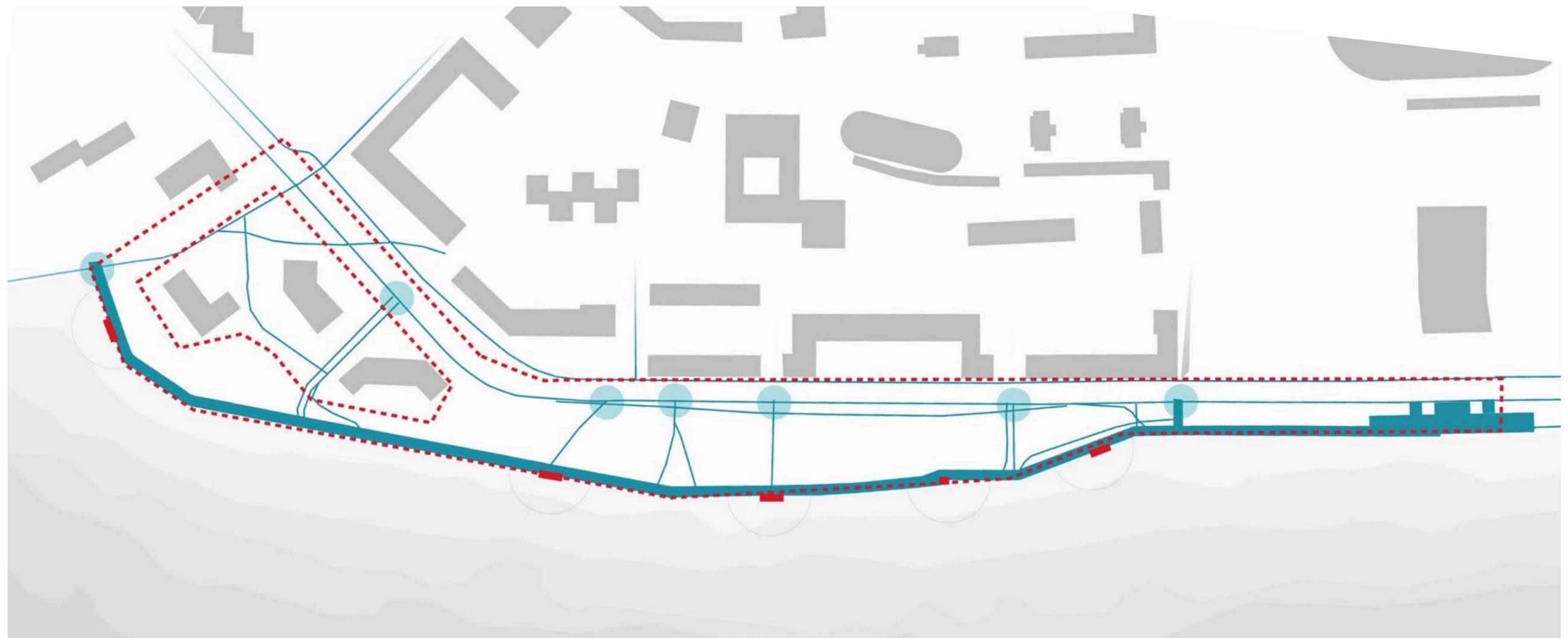


- Существующая набережная
- Дороги
- Спуски на воду

- Автобусная остановка
- Существующий пешеходный переход
- Территория проектирования

Вдоль участка проектирования расположена двухполосная проезжая часть, а также две остановки общественного транспорта. Также вдоль дороги расположены стихийные парковки.

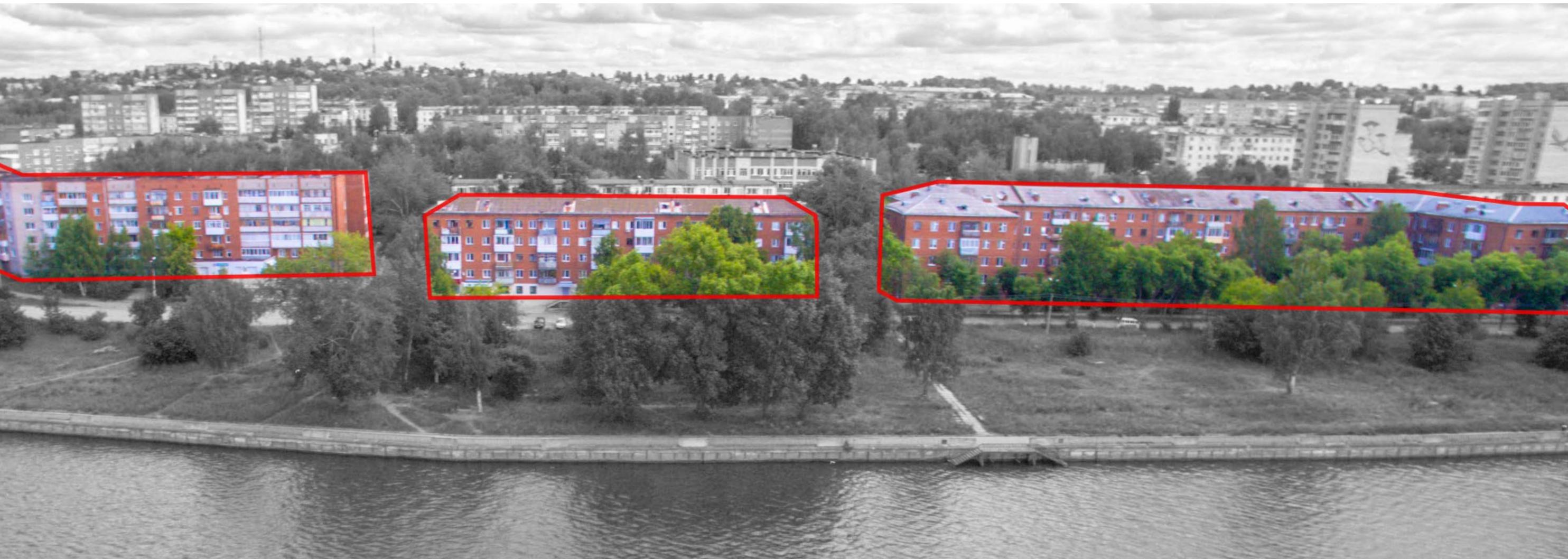
# Пешеходная доступность участка



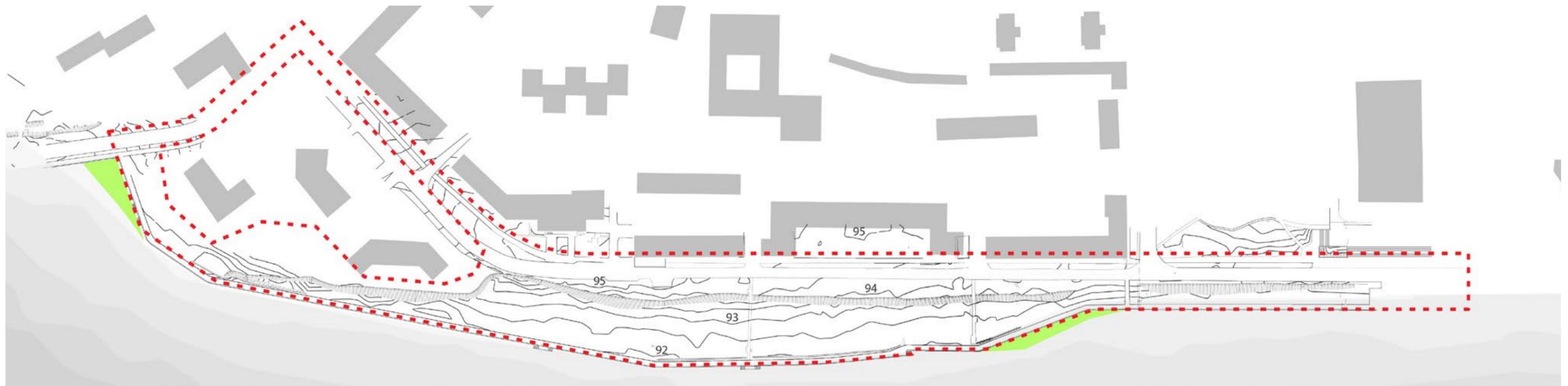
- Пешеходные связи
- Основные точки входа на территорию
- Спуски на воду
- - Территория проектирования

На территории присутствует две транзитные пешеходные дорожки вдоль пруда и дороги, а также пешеходные дорожки без мощения от точек входа на набережную к воде.

# Развертка. Фасады



# Анализ участка



- — — Участок проектирования
- — — Изолинии рельефа местности

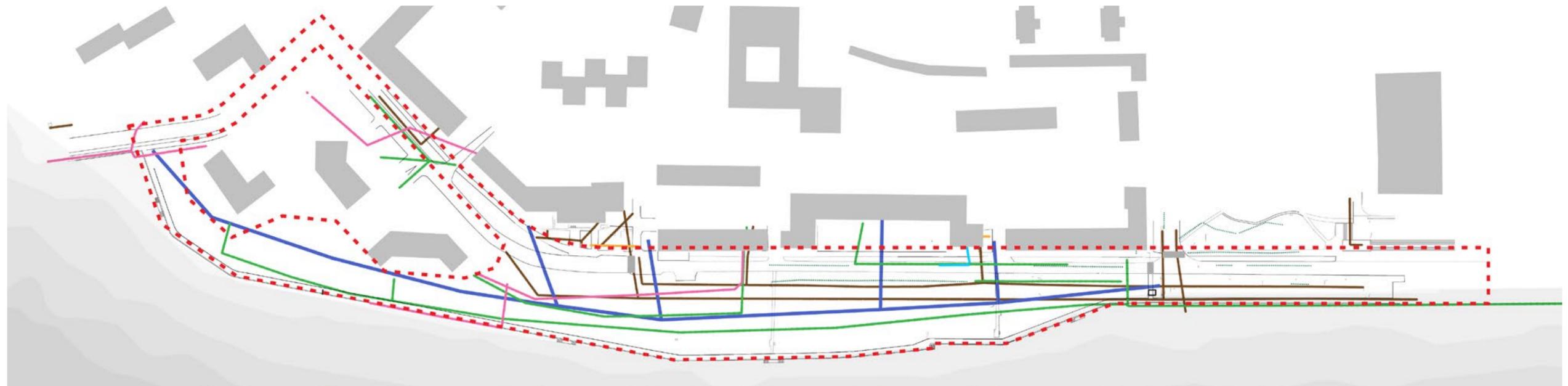
■ Отмель

На территории присутствует понижение рельефа на 3 метра в сторону пруда. Озелененный участок территории проектирования отделен от проезжей части откосом.

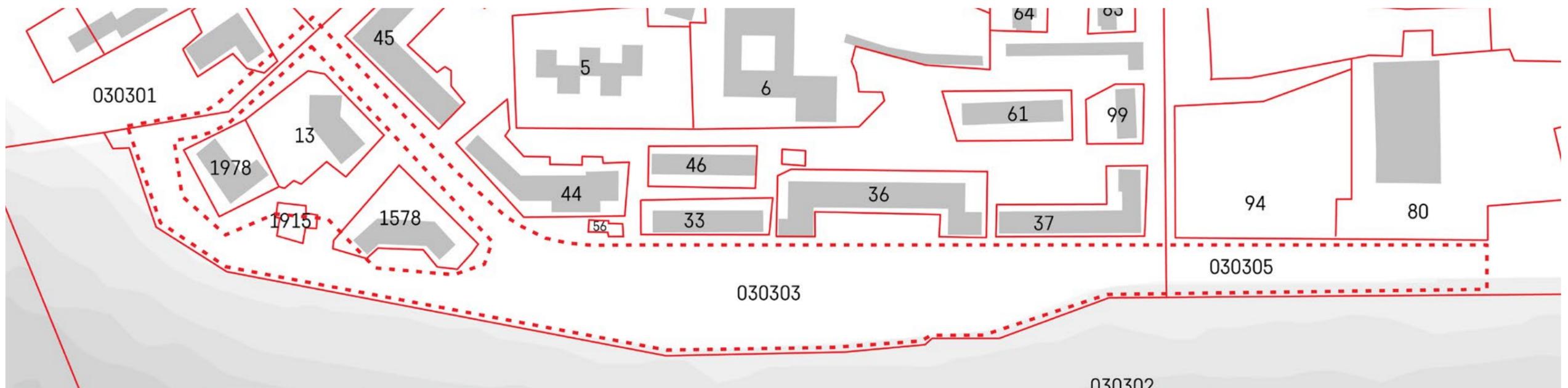


Участок проектирования имеет нерегулярную систему озеленения из взрослых деревьев и кустарников. Проектом предусматривается сохранение большинства деревьев и насаждение новых для создания комфортной среды.

# Анализ участка



- Участок проектирования
- Электричество
- Водопровод
- Теплопровод
- Телефонный кабель
- Канализация
- Газ



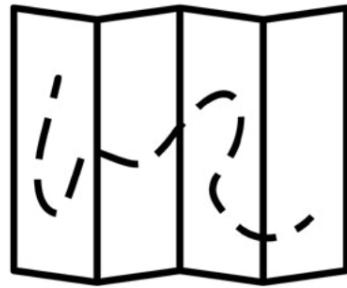
Территория проектирования расположена на кадастровых участках № 18:27:030303, 030305 и 030303:15 . Для № 18:27:030303, 030305 межевание не было произведено. № 030303:15 Принадлежит землям населенных пунктов и предназначен для строительства объекта отдыха (детского центра отдыха).

# АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

- 2.1.1 Концепция проекта
- 2.1.2 Идентичность
- 2.1.3 Принципы организации территории
- 2.1.4 Существующее положение
- 2.1.5 Проектное предложение
- 2.1.6 Функциональное зонирование
- 2.1.7 Визуализации
- 2.1.8 Схема генерального плана
- 2.1.9-2.1.12 Поясняющие схемы
- 2.1.13-2.1.17 Аксонометрии
- 2.1.18 Организация объектов коммерции. Модули
- 2.1.19 Примеры использования модулей
- 2.1.20 Визуализация
- 2.1.21 Арт-объекты
- 2.1.22 Визуализации
- 2.1.23 Ресторан на воде. План, разрез, визуализации

2.1

# Концепция проекта



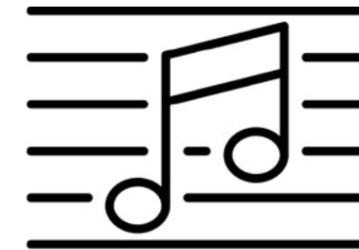
## Городской пешеход-

Участок проектирования представляет собой часть общего городского пешеходного маршрута, связывающего все основные знаковые объекты.



## Впечатление

«В свое время гувернантка детей Чайковских Фанни Дюбрбах вспоминала о чудесных закатах на Воткинском пруду и песнях, которые пели рыбаки, покачиваясь вечером в своих суденышках во время рыбной ловли – ночного клева.»  
Также и сейчас, все яркие воспоминания и впечатления о набережной связаны с закатами, водной гладью пруда и неспешными прогулками по берегу.



## Идентичность

Использование в проекте символики, отражающей главные культурные особенности и местные достопримечательности: Воткинский пруд, местные промыслы и музыка П.И. Чайковского.

# Идентичность

Исторически, набережная Воткинского пруда была активным социальным местом, где люди встречались, отправлялись вместе на рыбалку и обменивались последними новостями.

**Поэтому сейчас мы ставим задачу вернуть набережной ее социальный статус и наполнить функциями и событиями**

Особенности исторического развития территории проектирования нашли свое отражение в следующих элементах:

1. Материалы. В проекте основной материал - дерево - Он используется в качестве покрытия, конструкций объектов, мафтов, спусков к воде.
2. Арт-объекты были одними из главных запросов местных жителей в ходе опросов. Поэтому мы разработали объекты, связанные с историей города : с Чайковским, промыслами и событиями.
3. Форма объектов коммерции и входных групп выработана в соответствии с кровлями деревянных домиков, стоящих на берегу Воткинского пруда.

Рыбалка- традиционное времяпрепровождение местных жителей

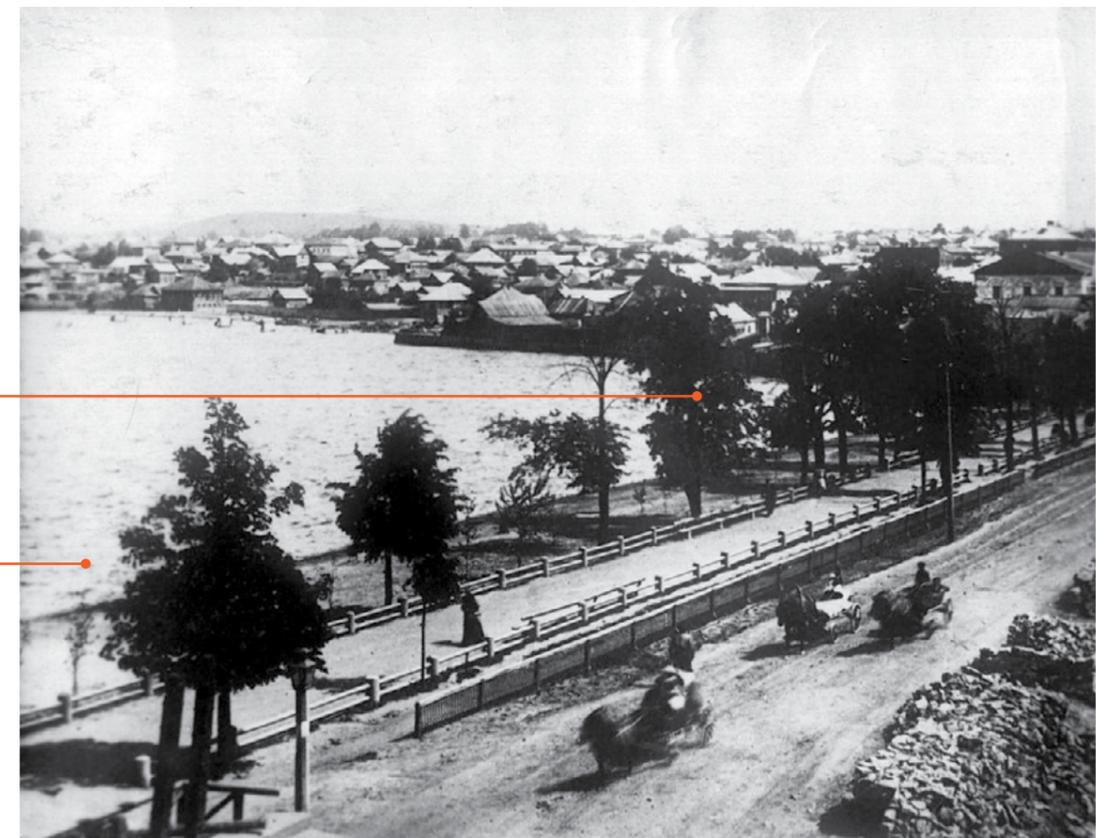


Множество лодок лежали прямо на берегу пруда



Дома местных жителей стояли в 5-6 метрах от воды

Все пространство города сформировано и развивается вокруг пруда

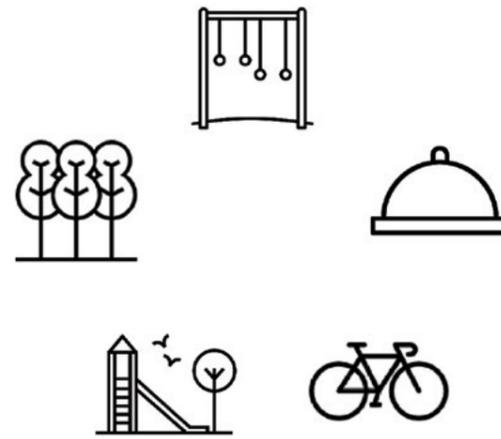


# Принципы организации территории



## Формирование маршрутов

Проектом предусмотрена сеть маршрутов: транзитный пешеходный, транзитный автомобильный, велосипедный, прогулочный пешеходный. В сети маршрутов соблюден принцип разведения потоков.



## Многофункциональность

На участке проектирования предусмотрены разные функции для разных категорий населения: детские площадки, тихие и шумные зоны отдыха, зоны питания, рекреация у воды и т.д.



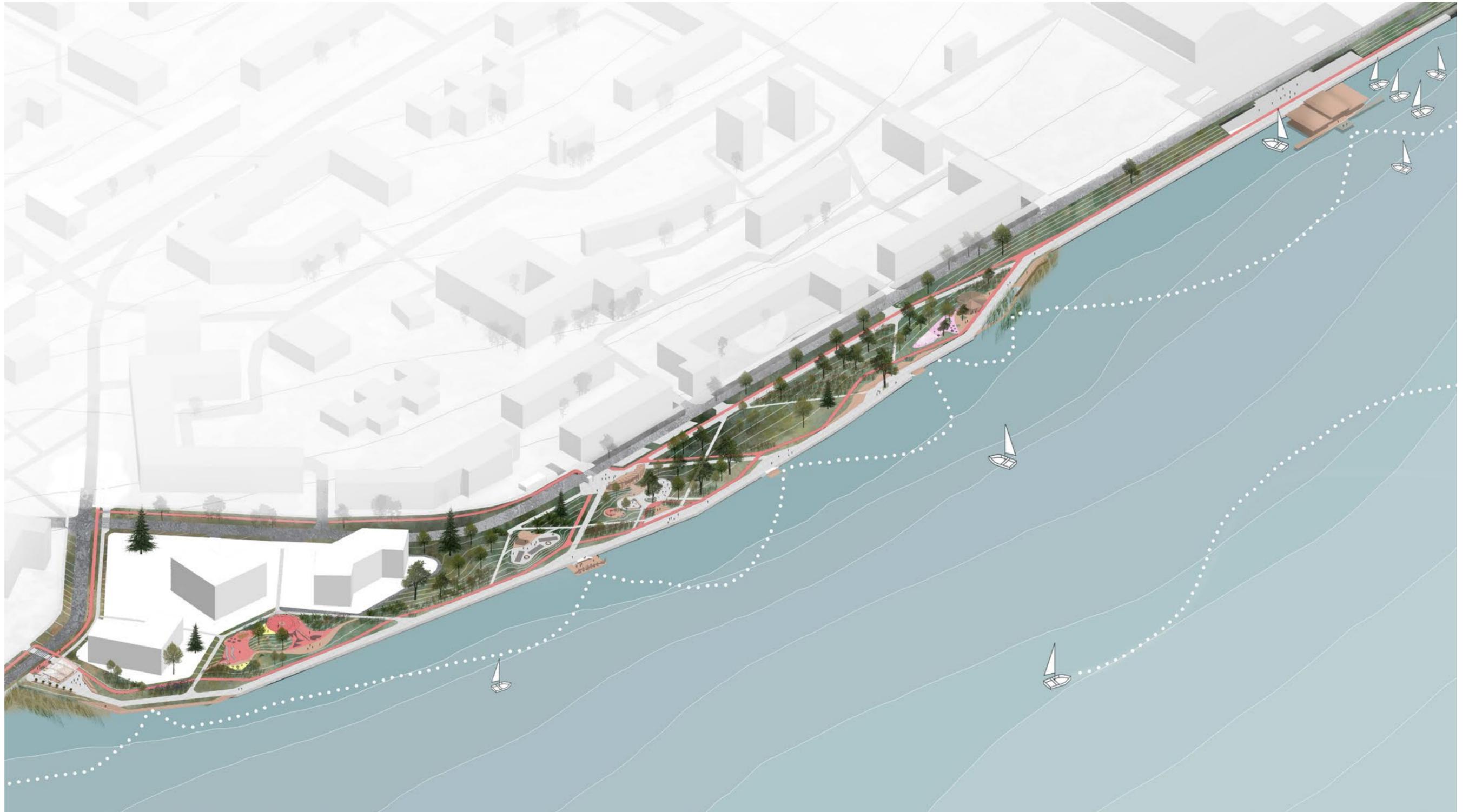
## Развитие бизнеса

Создание зон для развития малого и среднего бизнеса и объектов инфраструктуры для посетителей набережной.

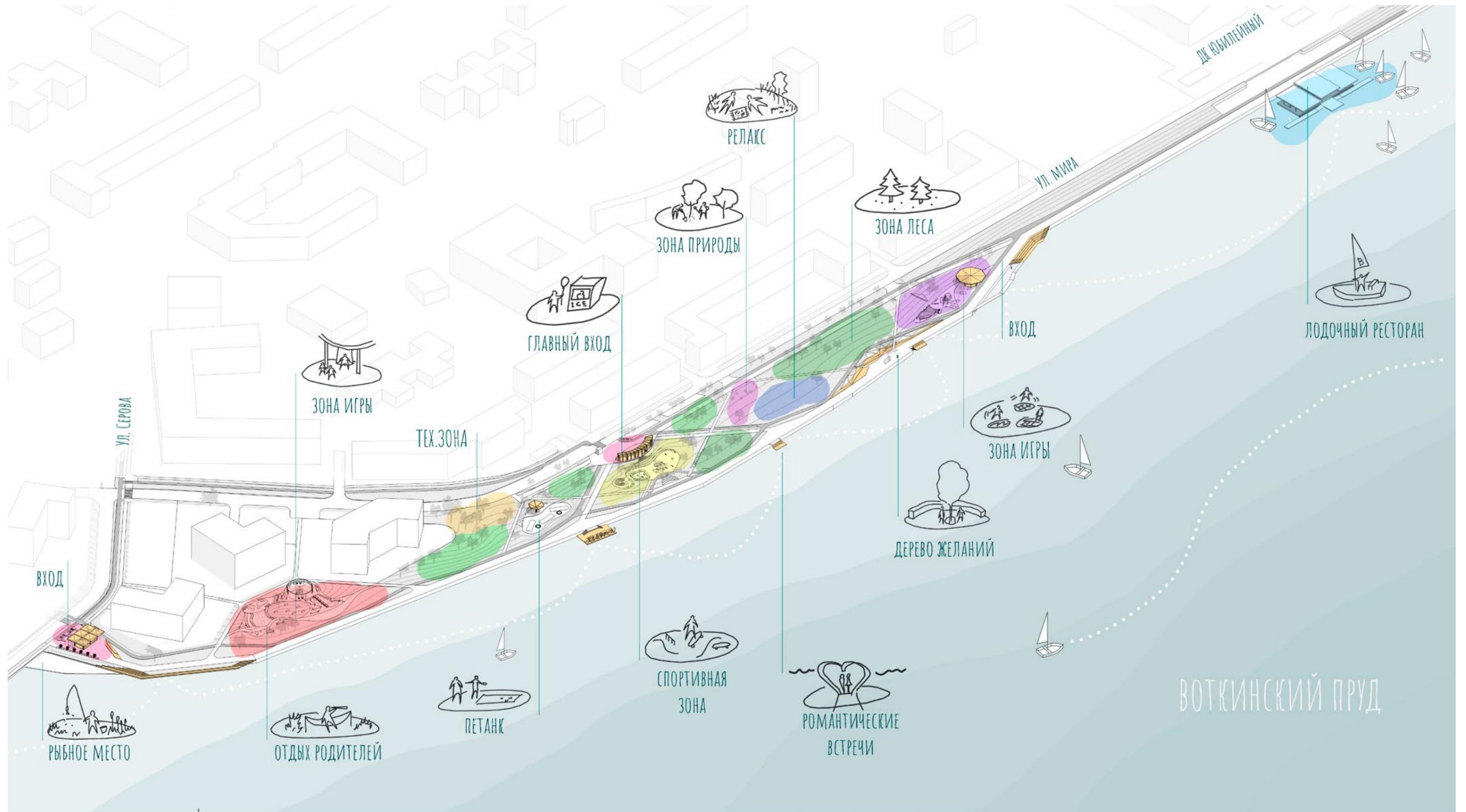
# Существующее положение



# Проектное предложение



# Функциональное зонирование





COFFEE

МОРОЖЕНОЕ

CREATE  
CREATE

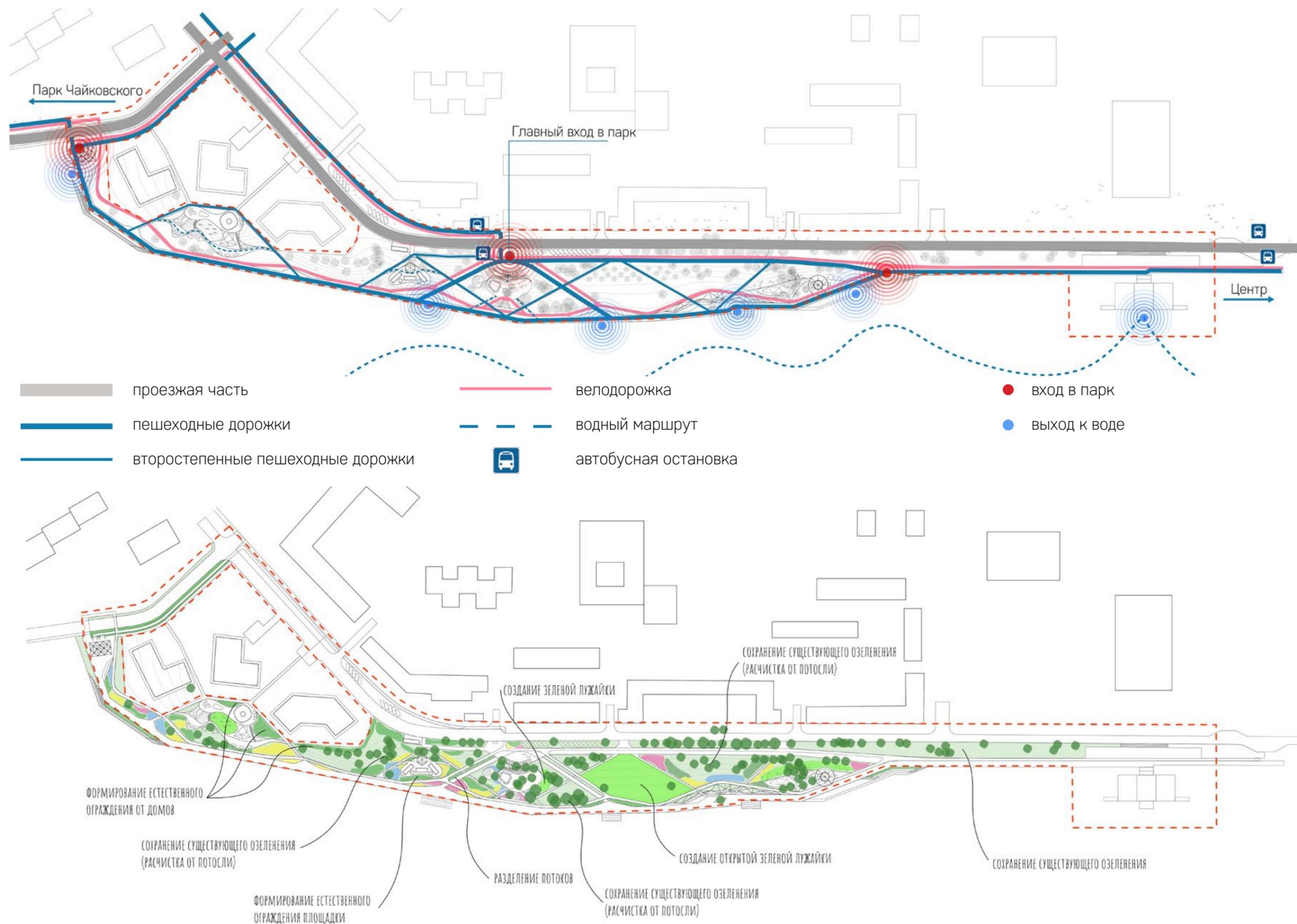
НАБЕРЕЖНАЯ  
ВОТКИНСКА



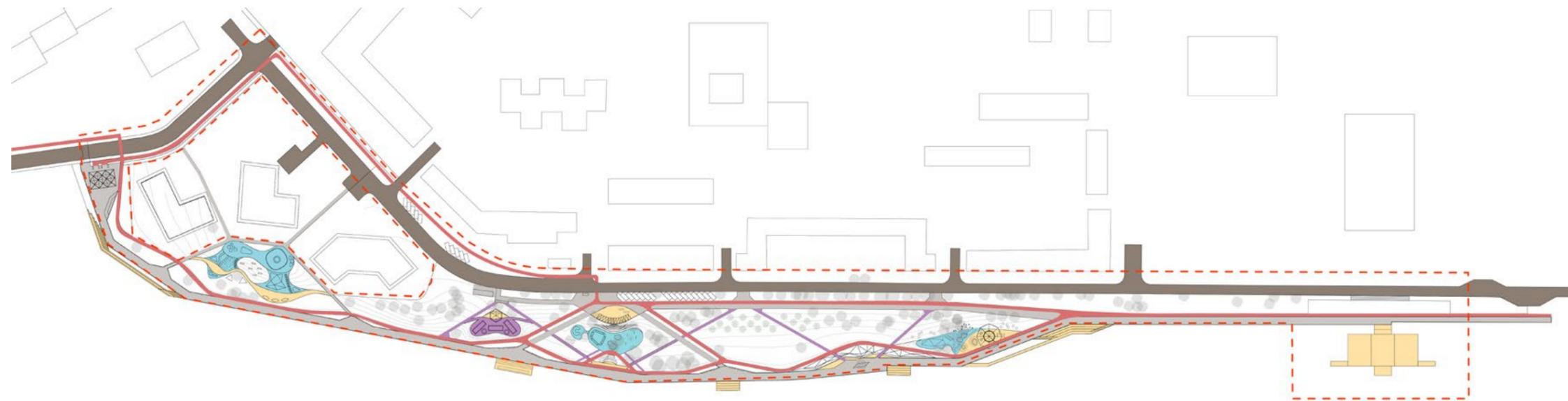
# Схема генерального плана



# Схема доступности участка. Схема озеленения



# Схема покрытий



дерево



места для сидений,  
входные площадки

4079 м<sup>2</sup>

плитка



транзитные и главные  
прогулочные дорожки

6158 м<sup>2</sup>

галька



второстепенные  
дорожки

863 м<sup>2</sup>

велодорожка



велосипедная дорожка

3674 м<sup>2</sup>

асфальт



проезжая часть

10187 м<sup>2</sup>

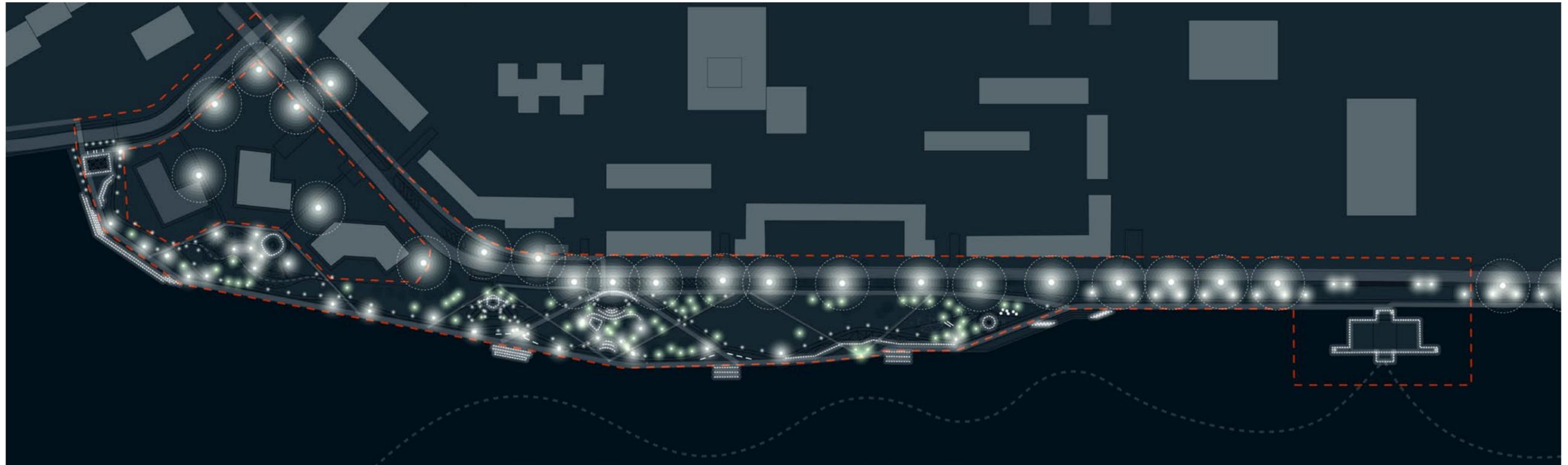
резиновое  
покрытие



детские и спортивные  
площадки

2161 м<sup>2</sup>

# Схема освещения

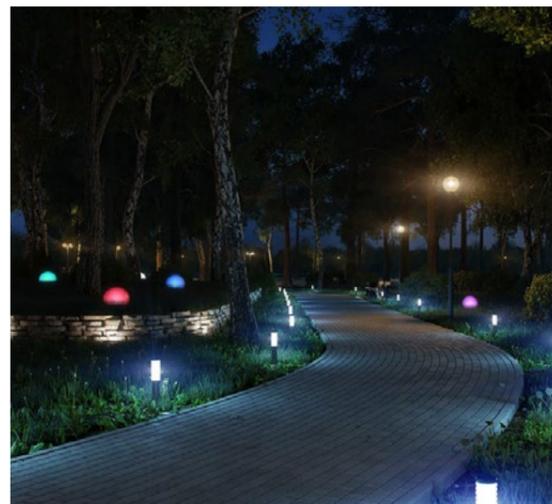
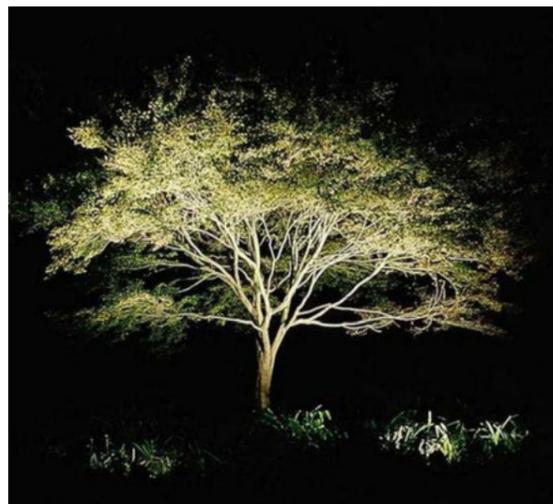


подсветка деревьев

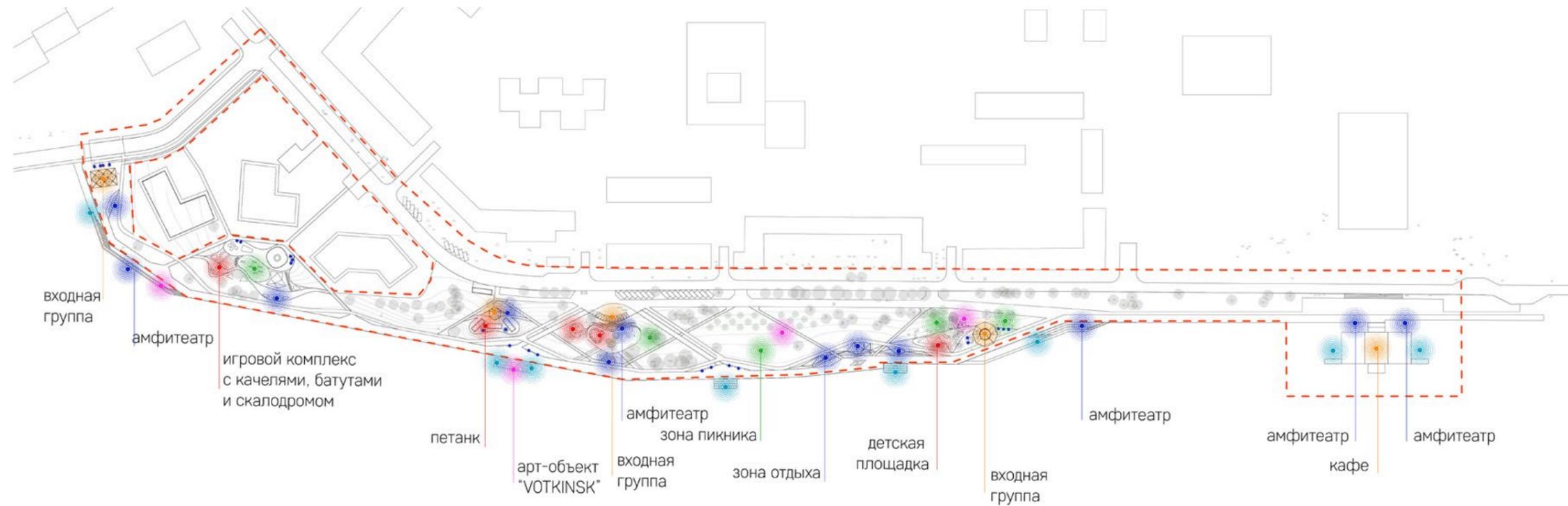
подсветка дорожки

подсветка велодорожки

светящиеся арт-объекты



# Схема объектов



игровые объекты



коммерция и отдых



арт-объекты



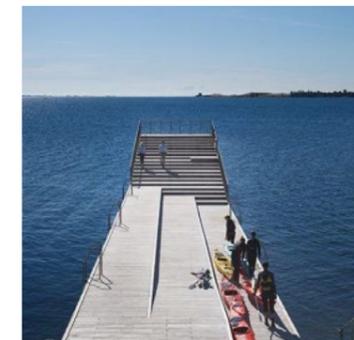
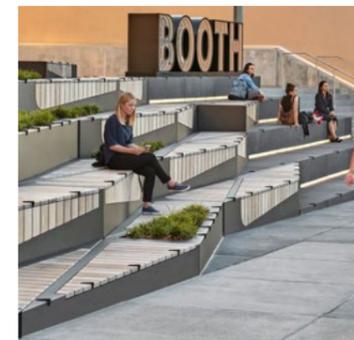
лавочки/  
амфитеатры



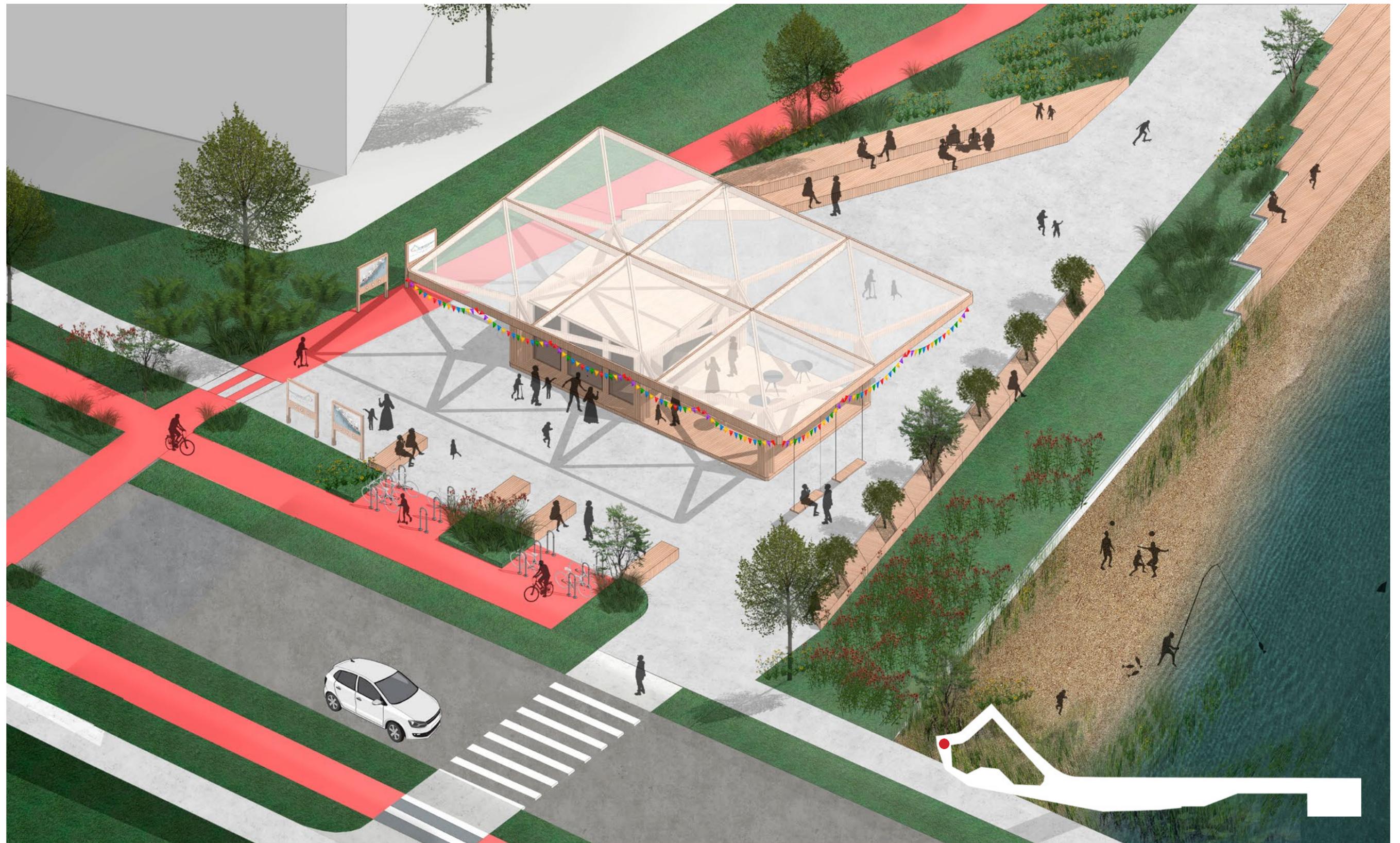
выходы к воде



зоны отдыха



# Входная группа со стороны моста



# Детская площадка



# Петанк



# Входная группа со спортивной площадкой

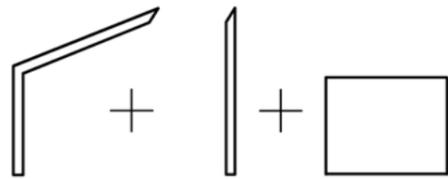


# Входная группа с детской площадкой



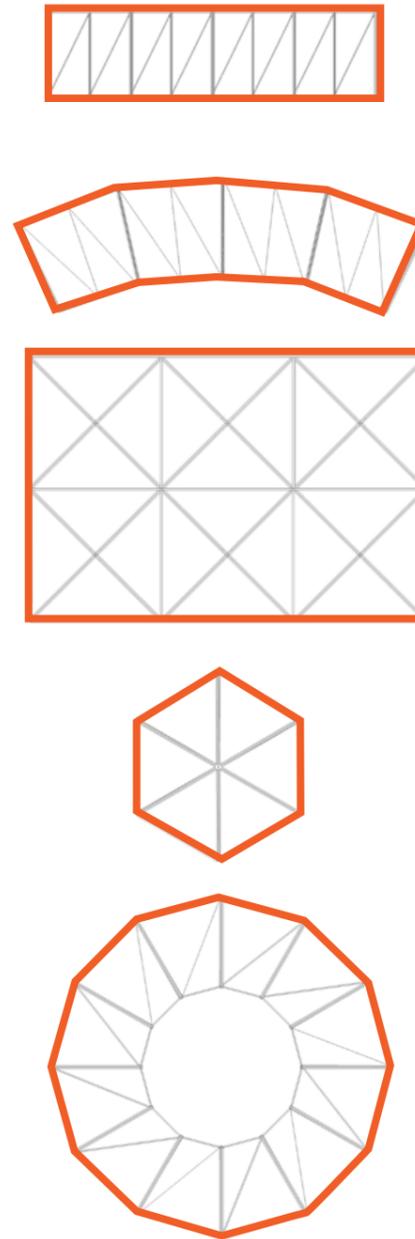
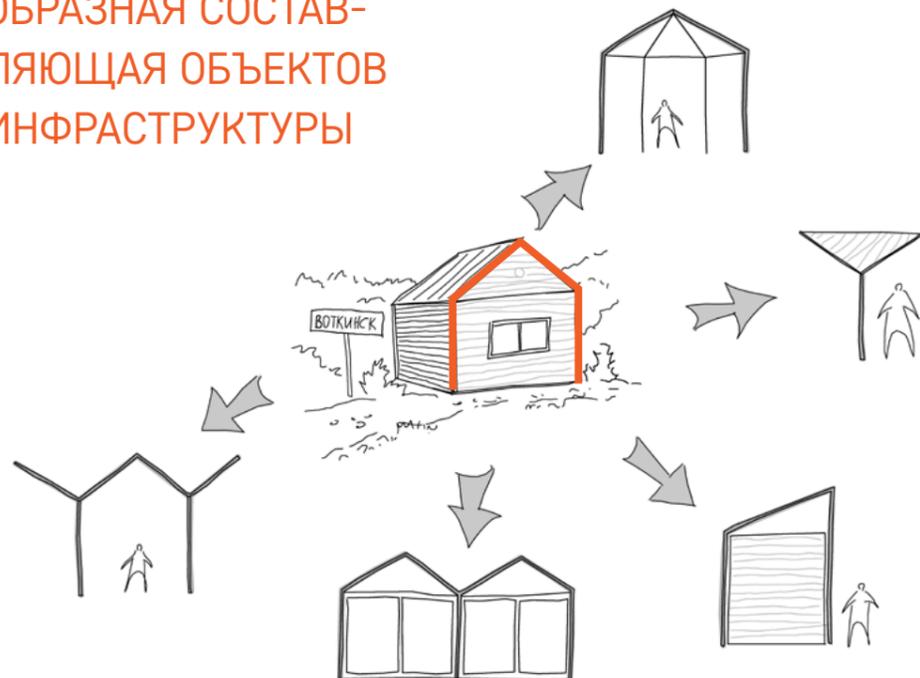
# Организация объектов коммерции и отдыха. Модули

Для объектов инфраструктуры парка была разработана серия модульных мобильных объектов, которые компануются в различные композиции в зависимости от запроса жителей и потребностей.



Модуль представляет из себя конструктивные стержни и функциональную ячейку заполнения.

## ОБРАЗНАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Варианты компоновок в плане

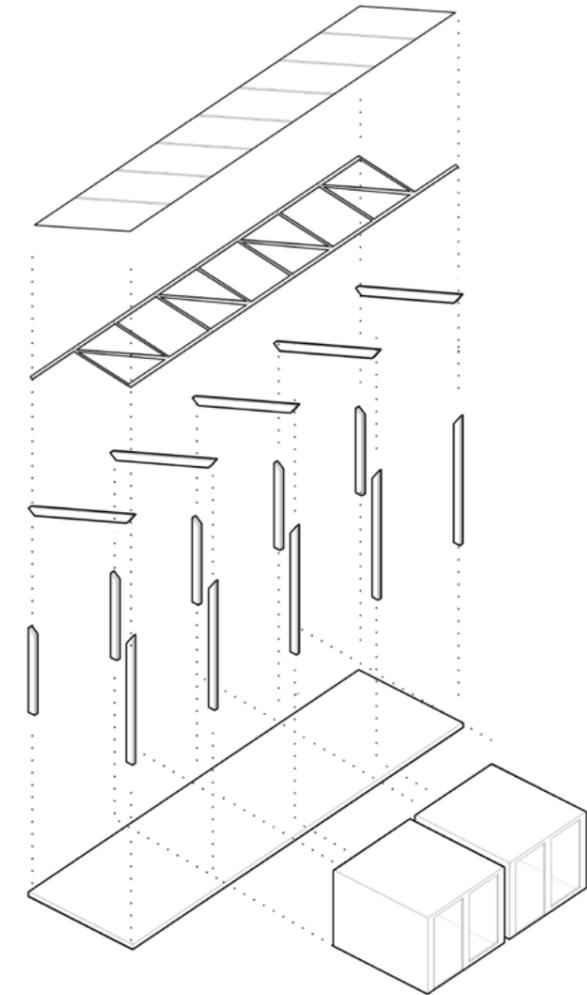
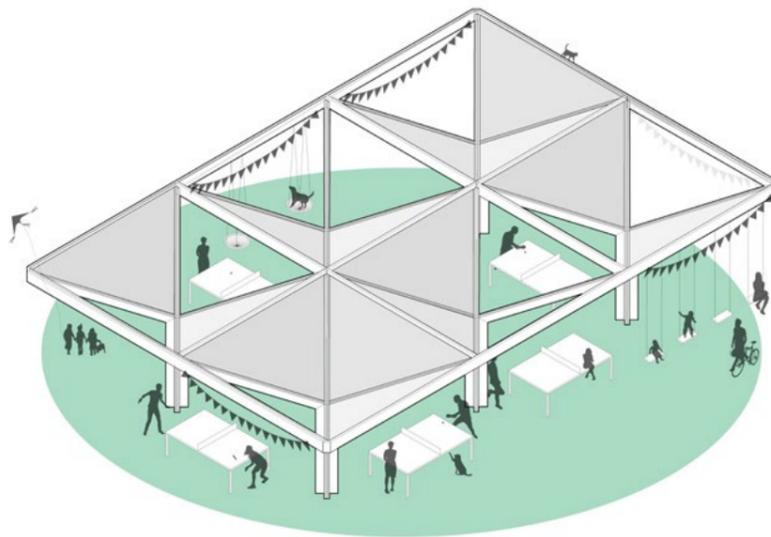
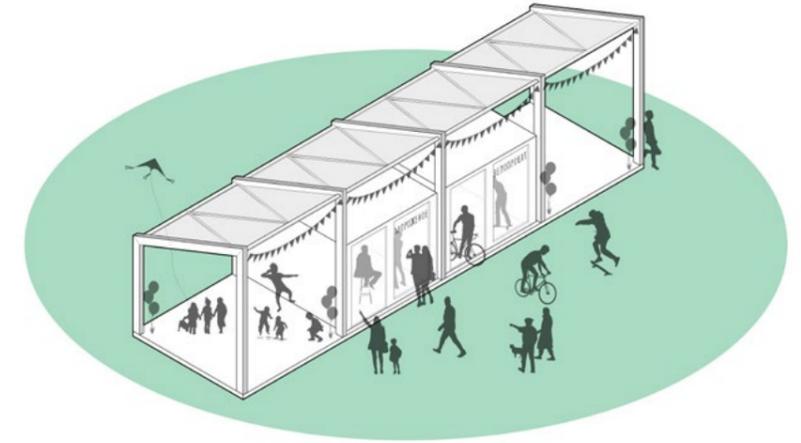
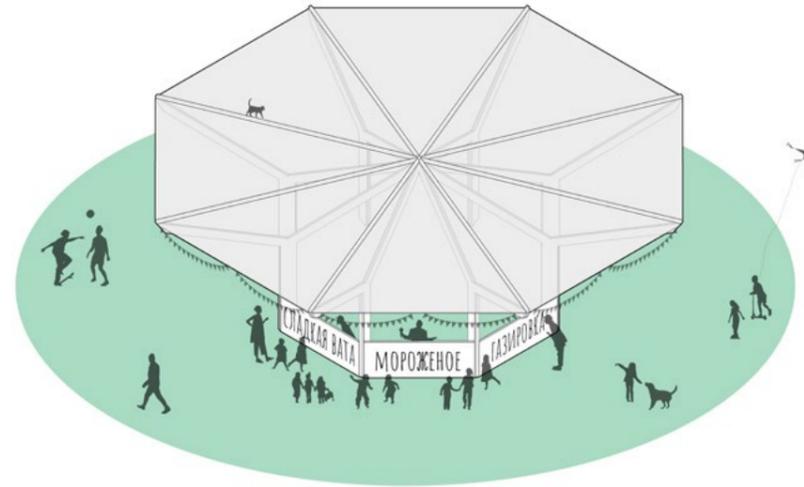
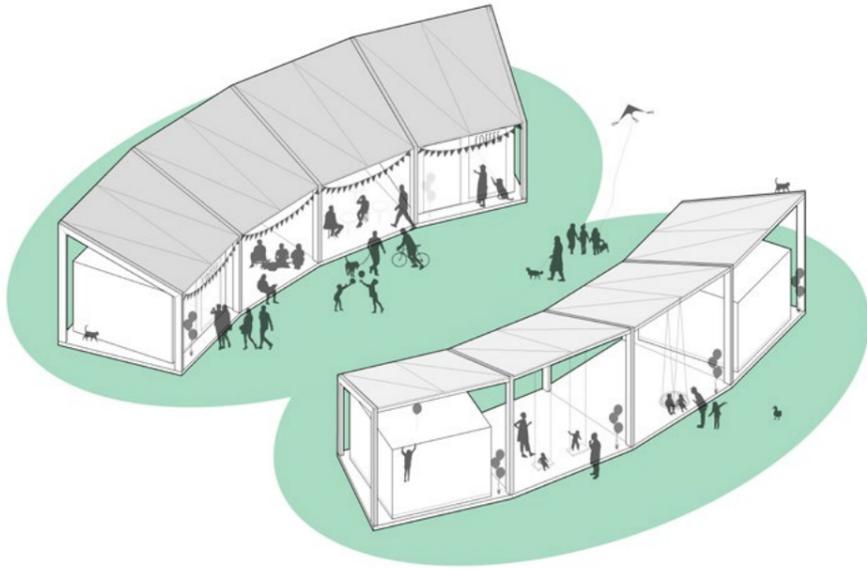


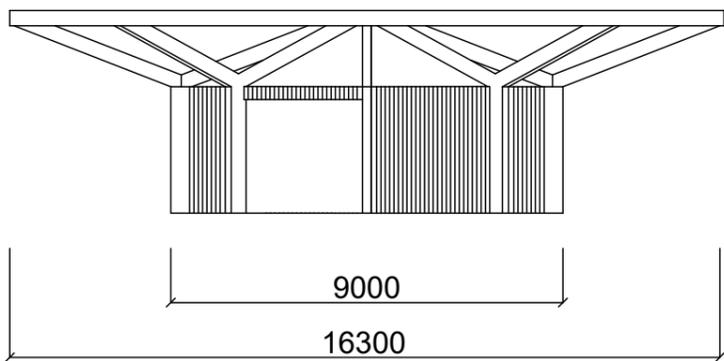
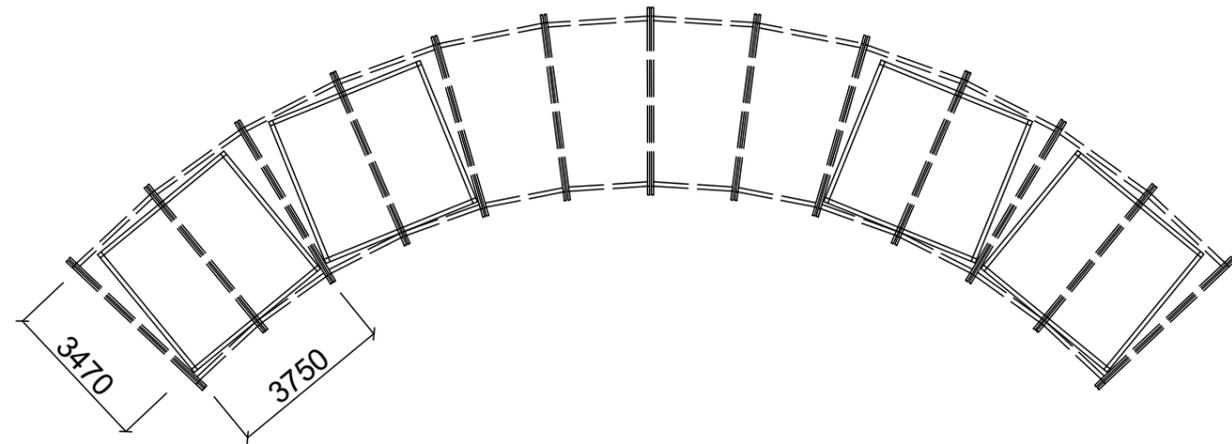
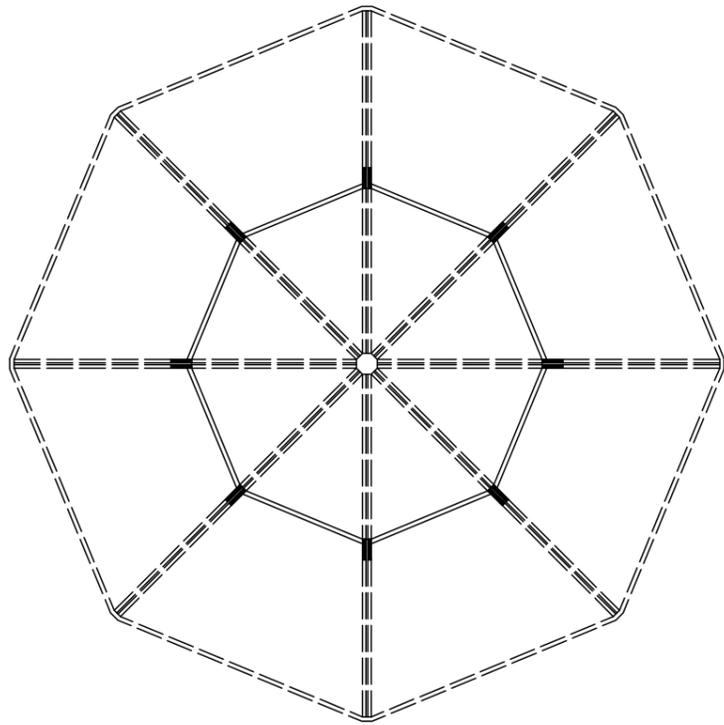
Схема компоновки

Несущие стержни собираются в зависимости от требуемой формы и крепятся к твердому ровному основанию. Внутри конструкции помещаются функциональные модули. Сверху объект покрывается или листом прозрачного поликарбоната или деревянными рейками.

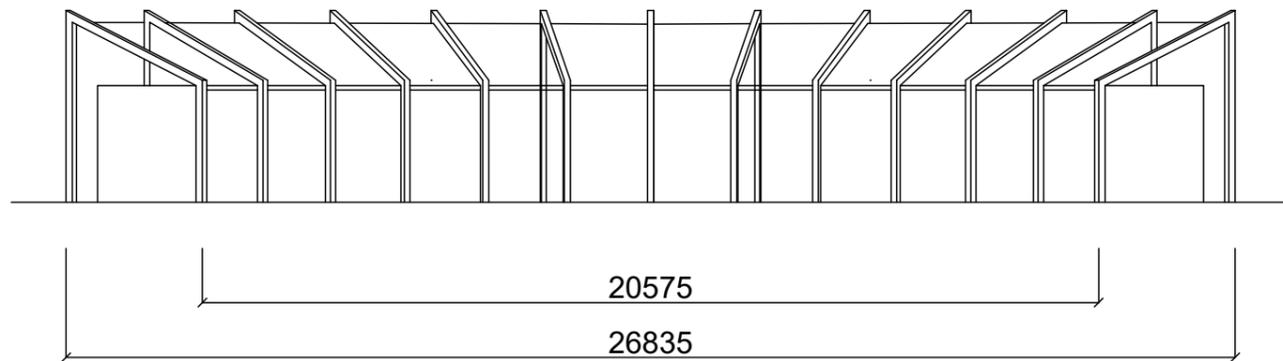
# Примеры использования модулей



# Чертежи модулей, используемых в проекте



Площадь объекта - 46,6 м2



Площадь модуля - 12,75 м2

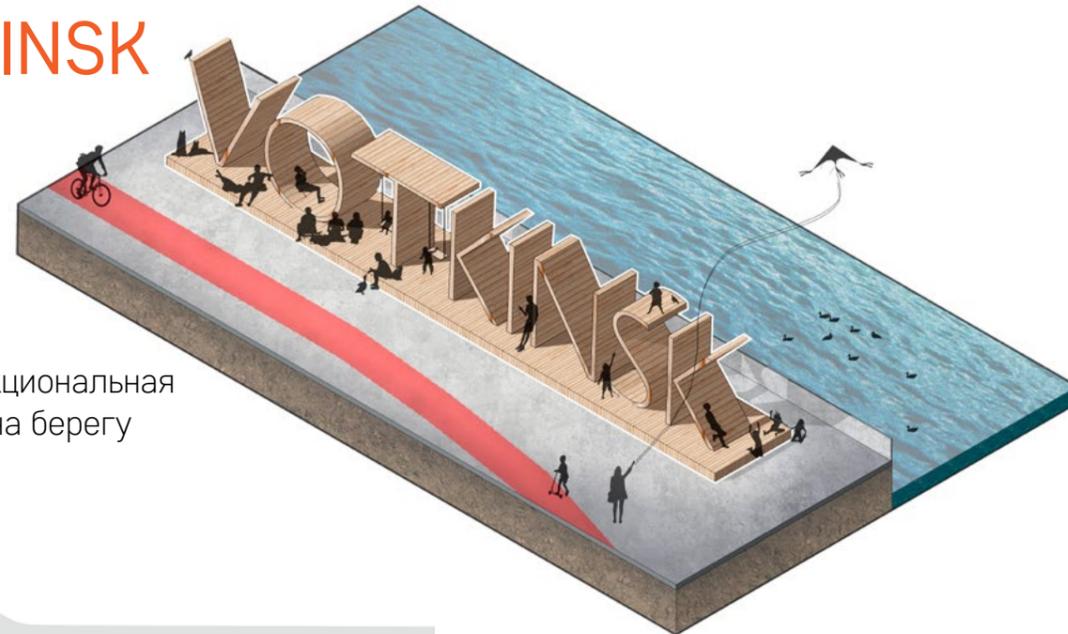
Площадь объекта - 97,04 м2

# Визуализация



# Арт-объекты

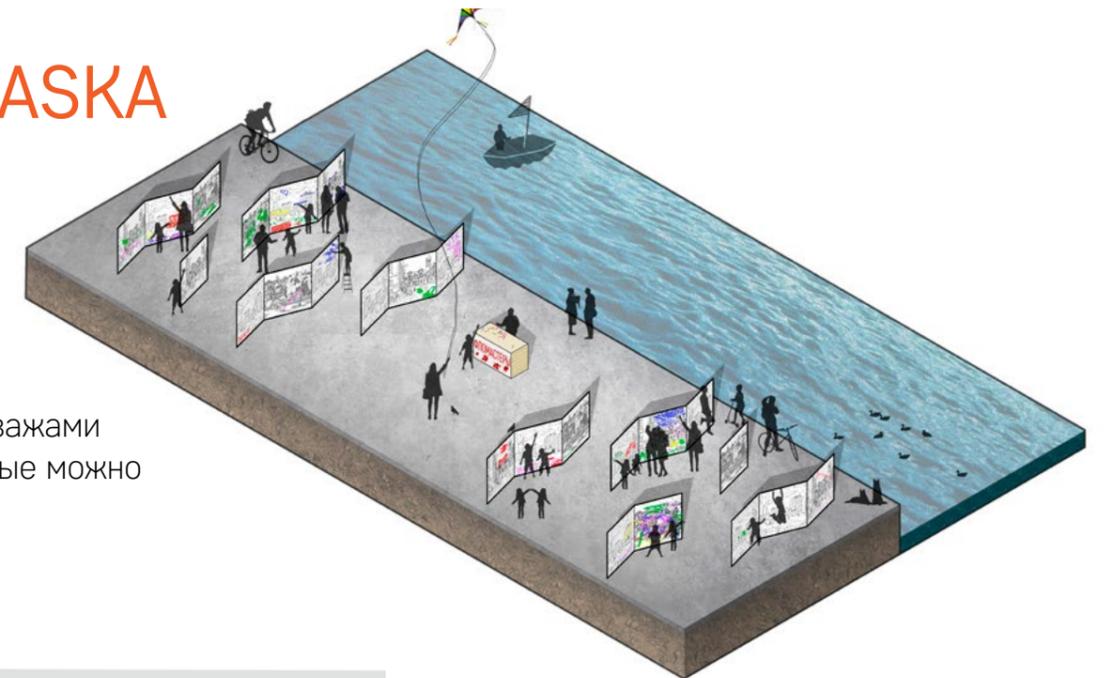
## VOTKINSK



Многофункциональная площадка на берегу пруда



## RASKRASKA



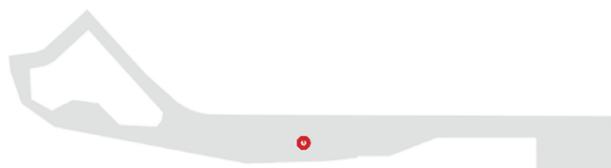
Стенды с пейзажами города, которые можно разукрасить



## RYBA



Арт-объект в форме полигональной рыбы



## KAMEN



Музыкальные камни, которые звужат при нажатии





CAFFEE

НАПИТКИ  
МОРОЖЕНОЕ

КАВА  
ОБЪЕД



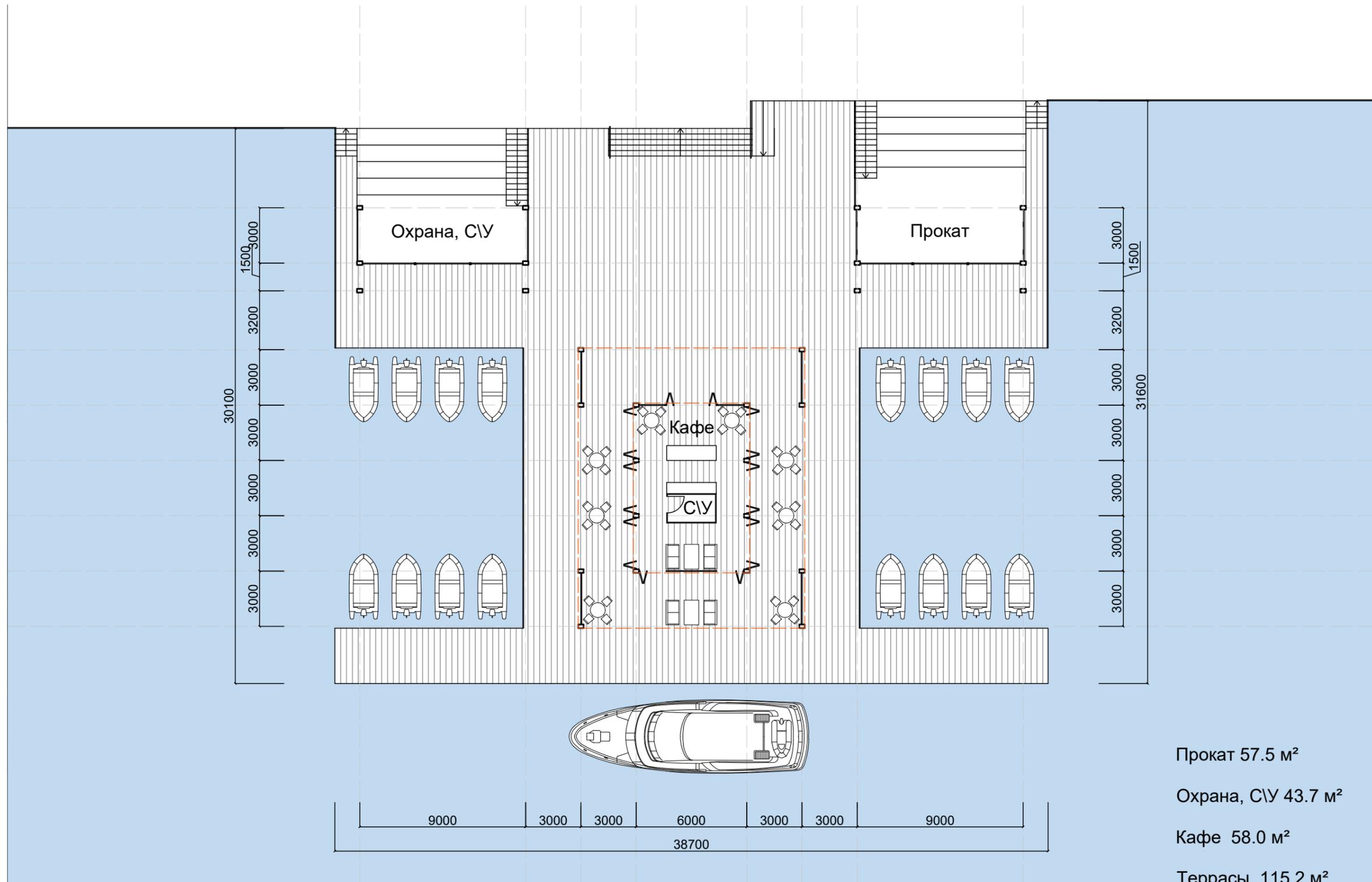




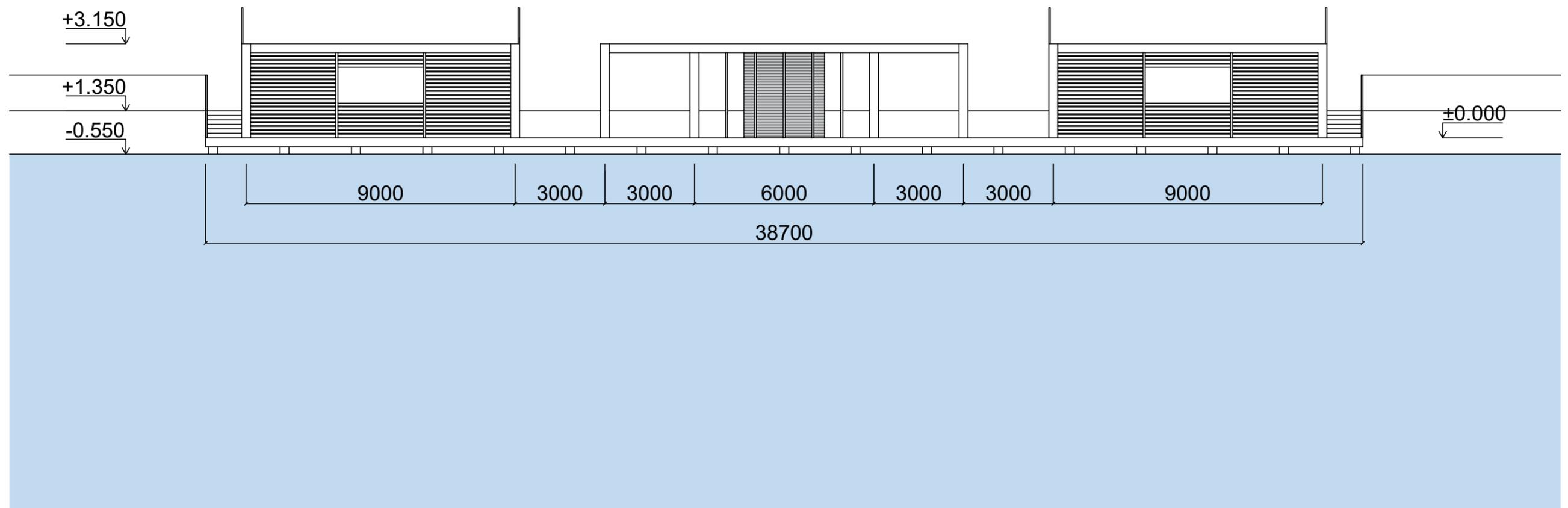
# Ресторан на воде



# Ресторан на воде. Планировка



# Ресторан на воде. Разрез





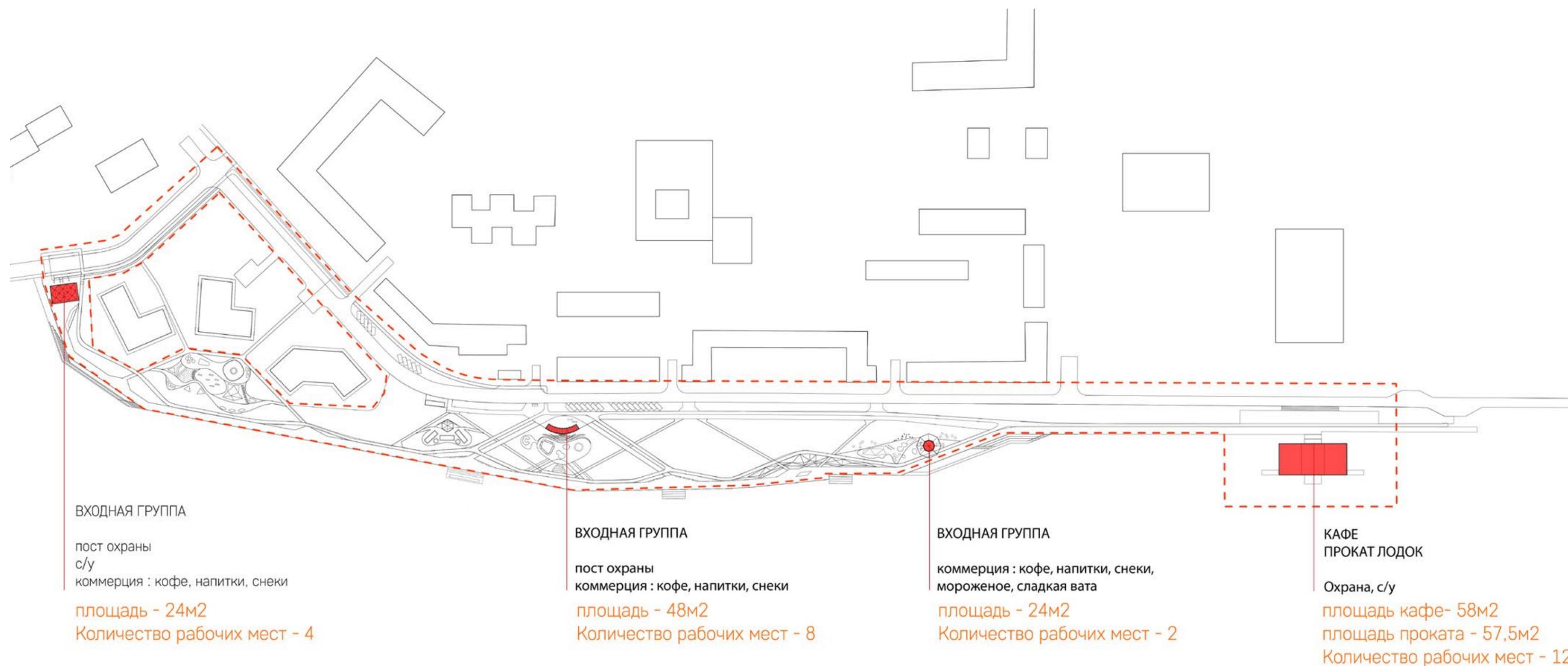


# Экономический эффект

2.2.1 Схема размещения коммерции  
2.2.2 ТЭПы

# 2.2

# Схема размещения коммерции



# ТЭПЫ

1	Покрытие - плитка	6158 м2
2	Покрытие - дерево	4079 м2
3	Покрытие - галька	863 м2
4	Покрытие - велодорожка	3674 м2
5	Покрытие -асфальт	10187 м2
6	Покрытие - резиновое покрытие	2161 м2
7	Освещение - подсветка транзита	26 шт
8	Освещение - подсветка деревьев	310 шт
9	Освещение - подсветка дорожек	215 шт
10	Оборудование на детских площадках	86 шт
11	Оборудование на спортивных площадках	23 шт
12	Арт-объекты	4 шт
13	Площадь кафе	58 м2
14	Площадь проката лодок	57,5 м2

15	Петанк	3 шт
16	Навес	1 шт
17	Уличная мебель	88 шт
18	Зона отдыха вокруг дерева	270 м2
19	Проектные деревья	18 шт
20	Озеленение	6785 м2
21	Входные группы	3 шт

