

# Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике



# Формы государственной поддержки

## Закон Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ

- предоставление инвесторам налоговых льгот по налогам, подлежащим зачислению в бюджет УР;
- предоставление инвесторам за счет средств бюджета УР субсидий на возмещение части процентной ставки по кредитам банков и части затрат по лизинговым платежам на инвестиционные цели;
- предоставление инвесторам государственных гарантий УР;
- предоставление инвесторам отсрочки, рассрочки по уплате налогов и иных обязательных платежей, подлежащих зачислению в бюджет УР;
- предоставление инвесторам в аренду без проведения торгов земельных участков для размещения объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;
- предоставление инвесторам льготных условий пользования недвижимым имуществом (за исключением земельных участков), находящимся в собственности УР;
- предоставление инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности УР, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;
- предоставление государственной поддержки в рамках специального инвестиционного контракта;
- создание и развитие зон (территорий) экономического благоприятствования для инвестиционной деятельности, в том числе индустриальных (промышленных) парков, кластеров;
- предоставление государственной поддержки резидентам ТОСЭР, созданных на территории УР;
- предоставление информационной и организационной государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;
- сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна" специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

# Аренда земельных участков без проведения торгов

*Для размещения объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения*

## Группа объектов

## Виды объектов

Социально-культурного назначения

здравоохранения, культуры, образования, детские лагеря отдыха, санатории (профилактории), базы отдыха, пансионаты, объекты физкультуры и спорта, объекты социального обслуживания населения

Коммунально-бытового назначения

электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, бытового обслуживания, объекты, относящиеся к сфере обращения с отходами

# Аренда земельных участков без проведения торгов

## Масштабные инвестиционные проекты

Вид экономической деятельности	Муниципальные образования	Минимальный объем инвестиций (в срок не более 3 лет)
<b>Раздел С «Обрабатывающие производства».</b> Класс 10 «Производство пищевых продуктов» Класс 11 «Производство напитков»	«Город Ижевск», «Город Глазов», «Город Воткинск», «Город Сарапул», «Город Можга», «Камбарское», «Завьяловский район»	50 млн. руб.
	Муниципальные районы (за искл. МО «Завьяловский район»)	10 млн. руб.
<b>Раздел А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство»</b>	«Город Ижевск», «Город Глазов», «Город Воткинск», «Город Сарапул», «Город Можга», «Камбарское»	50 млн. руб.
	Муниципальные районы	3 млн. руб.
<b>Прочие виды</b>	«Город Ижевск»	100 млн. руб.
	«Город Глазов», «Город Воткинск», «Город Сарапул», «Город Можга», «Завьяловский район»	50 млн. руб.
	Муниципальные районы (за искл. «Завьяловский район»)	10 млн. руб.

# Льготные условия пользования недвижимым имуществом/земельными участками

## *Льготные условия пользования недвижимым имуществом (за искл. земельных участков)*

Размер льготной арендной платы

Срок предоставления

25% от величины годовой арендной платы

На период срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования недвижимым имуществом

## *Льготные условия пользования земельными участками*

Размер льготной арендной платы

Случаи предоставления

Срок предоставления

75 % от величины годовой арендной платы

- Реализация регионального инвестиционного проекта
- инвестиционные проекты, по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов
- Соглашение о ГЧП, концессионное соглашение

Со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным участком до дня получения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности

# Налоговые льготы по налогам, подлежащим зачислению в бюджет Удмуртской Республики

## Налог на имущество

Получатель	Ставка налога	Срок предоставления
Резиденты ТОСЭР	0%	В течение 5 налоговых периодов, начиная с того, в котором организация включена в реестр резидентов ТОСЭР
	1,1%	Следующие 5 налоговых периодов
Организации, заключившие в отношении объектов спорта концессионные соглашения или соглашения о ГЧП	0%	На период действия соглашения
Организации, реализующие инвестиционные проекты (в отношении приобретенного в целях реализации проекта имущества)	0%	До достижения срока окупаемости проекта, но не более 5 лет В отношении объектов социально-культурного и (или) коммунального назначения - не более 10 лет
Организации, реализующие региональный инвестиционный проект	0%	До достижения срока окупаемости проекта, но не более 5 лет
Участники специальных инвестиционных контрактов	0%	На период действия контракта

# Налоговые льготы по налогам, подлежащим зачислению в бюджет Удмуртской Республики

## Налог на прибыль

Получатель	Ставка налога	Срок предоставления
Организации, реализующие региональный инвестиционный проект	10%	Начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль, и заканчивая отчетным (налоговым) периодом, в котором разница между суммами налога, рассчитанными по ставке 20% и льготной ставке 10%, составила величину равную объёму капитальных вложений по проекту
Организации, заключившие концессионные соглашения или соглашения о ГЧП	13,5%	Не более 5 налоговых периодов Не более 10 налоговых периодов для заключивших соглашения в отношении объектов социально-культурного и (или) коммунального назначения
Резиденты ТОСЭР	5%	Первые 5 налоговых периодов
	10%	Следующие 5 налоговых периодов
Участники специальных инвестиционных контрактов	12,5% (2020-2024 гг.) 13,5%	На период действия контракта

# Льготы резидентам ТОСЭР

## Снижение налоговой нагрузки

Виды льгот	Ставка налога	Срок действия
Налог на прибыль	В федеральный бюджет: 0 %	Первые 5 лет
	В региональный бюджет: 5%	Первые 5 лет с момента первой прибыли
	10%	Следующие 5 лет
Земельный налог	0%	10 лет
Налог на имущество	0%	Первые 5 лет с момента получения статуса резидента ТОСЭР
	1,1%	Следующие 5 лет
Налог на добычу полезных ископаемых	0%	1-2 год
	0,2%	3-4 год
	0,4%	5-6 год
	0,6%	7-8 год
	0,8%	9-10 год
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	7,6%	10 лет



# Льготы резидентам ТОСЭР

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов
- Льготный размер арендной платы за земельные участки, полученные в аренду без проведения торгов
- Возможность строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры за счет средств Фонда развития моногородов
- Возможность получения льготного займа от Фонда развития моногородов, в том числе по ставке 0% годовых

# Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»

## *Сопровождение инвестиционного проекта специализированной организацией*

Организация взаимодействия:

- с финансовыми институтами (банками, фондами) по вопросу финансирования инвестиционного проекта
- с ИОГВ, ОМСУ, территориальными федеральными органами по вопросам проведения подготовительных, согласовательных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов, включая мониторинг соблюдения сроков ответов и процедур в соответствии с административными регламентами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики
- определение списка согласовательных и разрешительных процедур, необходимых конкретному инвестору

Информирование и консультирование по вопросам:

- о формах государственной поддержки инвестиционной деятельности
- о наличии доступных форм обучения инвесторов исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики, государственными организациями и учреждениями Удмуртской Республики
- подключения к объектам инженерной инфраструктуры

Рассмотрение возможностей использования механизмов ГЧП

Подбор инвестиционной площадки

# Региональные нормативные правовые акты, регулирующие меры поддержки инвестиционной деятельности

- Закон УР от 12.05.2015 № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»
- Указ Главы УР от 19.06.2015 № 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов»
- Постановление Правительства УР от 30.12.2016 № 563 «О Порядке предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»
- Постановление Правительства УР от 25.04.2016 № 177 «О Порядке предоставления инвесторам льготных условий пользования недвижимым имуществом (за исключением земельных участков), находящимся в собственности Удмуртской Республики, и о внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 19 октября 2009 года № 305 «О Порядке заключения договоров аренды имущества Удмуртской Республики»

# Региональные нормативные правовые акты, регулирующие меры поддержки инвестиционной деятельности

- Закон УР от 05.03.2003 № 8-РЗ «О налоговых льготах, связанных с осуществлением инвестиционной деятельности»
- Закон УР от 27.11.2003 № 55-РЗ «О налоге на имущество организаций в Удмуртской Республике»
- Постановление Правительства УР от 27.06.2018 № 252 «Об определении специализированных организаций по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Удмуртской Республике, функциях, полномочиях и порядке их взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики»
- Постановление Правительства УР от 02.12.2013 № 553 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории Удмуртской Республики по принципу «одного окна»