

В ответ на ваше сообщение № 01-362а от 26.10.2022 касательно планируемых мероприятий по изменению вида разрешенного использования земельных участков расположенных по адресам: Удмуртская Республика, город Воткинск, ул. Знаменная, д. 17, с кадастровым номером 18:27:030835:83, и ул. 8 Марта, с кадастровым номером 18:27:030835:208.

На основании прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск» являясь собственниками земельного участка расположенного по адресу УР, г. Воткинск, ул. Знаменная, д. 15 кадастровый номер направляем свои возражения в части изменения текущего вида разрешенного использования земельных участков на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (код. 4.4)» по следующим причинам:

1. Указанные земельные участки уже более 3 лет, ФАКТИЧЕСКИ НЕ ИМЕЯ на то оснований, используются не по назначению. В ходе предыдущего публичного слушания данный вопрос был задан в устной форме в адрес Лубянского Е.О., в устной и письменной форме в адрес Комиссии, однако пояснения и ответа до сегодняшнего момента мы не получили.

2. При выборе своего земельного участка мы руководствовались удаленностью участка от парковок, магазинов и других источников шума. Перевод рассматриваемого земельного участка для использования под магазины ухудшит наши условия жизнедеятельности: шум от оборудования собственных нужд магазина (кондиционеры, отопление, вентиляция и т.д.),
3. На нашем земельном участке выполнены ландшафтные работы, а также есть зона для садоводства (открытые грядки, теплицы) загрязнение для ТБО неизбежно приведет к загрязнению и наличию насекомых и грызунов, все эти факторы негативно повлияют на здоровье нашей семьи.
4. Инфраструктура данного района достаточно развита, в шаговой доступности более 10 магазинов различного ассортимента товаров, от товаров первой необходимости до садовых и бытовых. Изменения текущего вида разрешенного использования земельных участков на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (код. 4.4)» значительно не улучшит условия для жителей нашего района.
5. Рассматриваемый участок расположен вблизи оживленного не регулируемого перекрестка (ул. Знаменная/ул.8Марта) в данной части дороги ежедневно жители района ведут своих детей в детский сад, а школьники идут до школы и автобусных остановок, строительство магазина негативно скажется на безопасности дорожного движения. Дорога по ул.8 Марта не широкая и не имеет возможности к расширению, дополнительный транспортный поток связанный с въездом и выездом в магазин также негативно скажется на дорожно-транспортную ситуацию в данной части дороги.
6. Посетители магазина и автосервиса расположенных по адресу Знаменная д.17, которые в настоящее время не имея на то оснований уже функционируют приносят неудобства припаркованными автомобилями — мусорят, паркуются с нарушениями требований ПДД. Практически ежедневно перегораживают выезд с нашей территории припаркованными автомобилями. При этом Администрация города Воткинска не смотря на незаконное ведение коммерческой деятельности и жалобы с нашей стороны-бездействует.
7. Ежедневно выезжая на работу на перекрестке ул. Знаменная /ул.8 марта мы и другие участники дорожного движения, в том числе пешеходы подвергаются риску т.к. припаркованные автомобили ограничивают видимость, зачастую приходится выезжать вслепую.
8. На данный момент припаркованными автомобилями клиентов Магазина и Автосервиса заняты обочины как со стороны улицы 8 марта, так и с ул. Знаменная,

считаем что ситуация на данном участке дороги требует принятие неотлагательных мер поскольку является **ЗОНОЙ ПОВЫШЕННОЙ ОПАСНОСТИ**. Одним из последних случаев подтверждающих данный факт стало событие 05.09.2022. Так 5 сентября 2022 года напротив нашего дома (ул. Знаменная д. 15) был сбит подросток, который двигался на велосипеде по проезжей части по причине того, что по улице Знаменная отсутствуют тротуары, а автомобили клиентов «**НЕСУЩЕСТВУЮЩЕГО**» автосервиса дожидаящихся своей очереди паркуются таким образом, что пешеходы и велосипедисты вынужден двигаться по проезжей части. Ребёнка увезли на скорой медицинской помощи в связи с повреждением конечностей.

В дополнение к вышесказанному **ПОВТОРНО** задаем вопрос на каком основании более 3 лет по адресу УР, г. Воткинск, ул. Знаменная, д. 17 ведет коммерческую деятельность Магазин и Автосервис? Разрешение на использование земли по коду 4.4 «Магазины» и 4.9, «Обслуживание автотранспорта» отсутствует, т.е. земля используется не по целевому назначению, контроль и учет надзорными органами за осуществлением коммерческой деятельности не ведется. Ответ на данный вопрос просим направить в письменной форме и направить по адресу: УР, г. Воткинск, ул. Знаменная, д. 15.

Учитывая, что автосервис считается пожаро- и взрывоопасным объектом, считаем, что бездействие Администрации города **НЕДОПУСТИМО**. В случае отсутствия реакции со стороны Администрации города Воткинска, будем вынуждены самостоятельно направить заявление, жалобы по существу ведения незаконной предпринимательской деятельности и использования земельного участка не по назначению в соответствующие органы (Прокуратура, Налоговая инспекция, Роспотребнадзор, МЧС и другие согласно действующего законодательства РФ).

На основании вышеуказанного, учитывая результаты предыдущего слушания и указанные выше обстоятельства считаем нецелесообразным проведение **ПОВТОРНОГО** публичного слушания рассмотрению возможности изменения вида использования назначение земельных участков по адресам: Удмуртская Республика, город Воткинск, ул. Знаменная, д. 17, с кадастровым номером 18:27:030835:83, и ул. 8 Марта, с кадастровым номером 18:27:030835:208с ИЖС на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (код. 4.4)»

В целях соблюдения наших прав согласно действующего законодательства РФ просим Комиссию по землепользованию и застройке города Воткинска **ОТКАЗАТЬ** в предоставлении оставить без изменений без проведения публичного слушания.

Для возможности ведения предпринимательской деятельности без нарушений законодательства РФ просим Администрацию города Воткинска в индивидуальном порядке предложить варианты имеющихся у города земельных участков подходящих для использования земли по коду 4.9 «Обслуживание автотранспорта», 4.4 «Магазины» для физического переноса текущей деятельности в целях удовлетворения потребности в ведении бизнеса Лубянского Е.О. без ущерба экологии и правообладателей земельных участков.