

Замечания к проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (код. 4.4)» по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, ул. Знаменная, д. 17, с кадастровым номером 18:27:030835:83, и ул. 8 Марта, с кадастровым номером 18:27:030835:208.

На сайте муниципального образования «Город Воткинск» размещен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (код. 4.4)» по адресам: Удмуртская Республика, город Воткинск, ул. Знаменная, д. 17, с кадастровым номером 18:27:030835:83, и ул. 8 Марта, с кадастровым номером 18:27:030835:208. Считем, что необходимо отказать в выдаче разрешения на использование участков под магазины по указанным адресам по следующим основаниям.

В мае 2022 года вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины(код. 4.4)» по указанным адресам Удмуртская Республика, город Воткинск, ул. Знаменная, д. 17, с кадастровым номером 18:27:030835:83, и ул. 8 Марта, с кадастровым номером 18:27:030835:208 уже был рассмотрен Комиссией и глава муниципального образования «Город Воткинск» принял решение отказать в испрашиваемом разрешении.

Ранее мы были не согласны с выдачей разрешения на изменение вида использования земельного участка по следующим основаниям.

Наш участок граничит забором с участком по ул. 8 Марта. На своем участке мы занимаемся садоводством и огородничеством. Продукты с участка наша семья употребляет в пищу. После организации на участке торгового объекта, гарь от приезжающих автомобилей (фур, грузовиков)

будет оседать на выращиваемых нами овощах и фруктах. Шум от въезжающих к месту погрузки-разгрузки автомобилей, а так же от работающих холодильных установок будет мешать отдыху нашей семьи на нашем участке. Кроме того, необходимо отметить, что улица 8 Марта не достаточна широкая, а автомобильный поток очень высокий. При въезде грузовых автомобилей на погрузку-разгрузку часть дороги будет перекрываться, что постоянно будет мешать движению городского транспорта.

В настоящее время на участке 8 Марта расположена транспортная компания «Энергия». Подъезжающие автомобили перегораживают тротуар, пешеходы вынуждены ходить по проезжей части. На городской земле, вдоль участка по ул. 8 Марта, у магазина «Автоимперия» всегда очень много автомобилей, которые так же регулярно паркуются на тротуаре, чем препятствуют нормальному движению пешеходов. На улице Знаменная в здании магазина «Автоимперия» находится автосервис, что не приемлемо для жилого района и также большое скопление автомобилей, это часто создаёт аварийную ситуацию. Тротуар от дома ул. 8 Марта д. 9А до д. 7 (ТК Энергия) выложен плитами размерами 1 м х 1 м. продавлен приезжающими автомобилями, что в дождливую погоду по нему невозможно пройти из за луж и грязи стекающей с обочины.

Все вышеперечисленное актуально и сегодня.

За прошедшие пол года, с момента рассмотрения вопроса о переводе участков из зоны Ж в коммерческую зону в лучшую сторону ни чего не изменилось. Собственник земельных участков продолжает незаконную коммерческую деятельность на участках в зоне Ж. Автомобили продолжают парковаться на тротуаре, мешая проходу пешеходов (фото прилагаю), что уже привело к ДТП, в котором пострадал несовершеннолетний; транспортная компания продолжает деятельность, что также приводит к увеличению шансов на ДТП с участием пешеходов (видео материалы прилагаю). Кроме того, собственник участков мешает жителям соседних домов отдыхать в вечернее время, используя земельный участок для катаний на квадрациклах, рев которых превышает уровень допустимого шума в вечернее время. В течение трех лет проживания на участке Лубянского Е.А. отходы из сливного колодца, расположенного на придомовой территории земельного участка по ул. 8 Марта 7а регулярно выливались на тротуар, что в летнее время увеличивало запах, а в зимнее создавало опасность падения.

В настоящее время собственник участков снял с незаконно действующего в течение трех лет автосервиса табличку «Автосервис», что не прекратило работу самого автосервиса.

Все вышеперечисленное характеризует собственника участков, как человека необязательного и не считающегося с правами других граждан

(соседей, пешеходов и др.) на чистый воздух, благоприятную экологическую обстановку, безопасность жизни и здоровья.

Принимая во внимание, что принятое решение о предоставлении разрешения на смену вида разрешенного использования земельного участка не влечет обязанности собственника в дальнейшем построить на земельном участке именно тот объект, который предложен им сегодня, а только устанавливает факт изменения вида разрешенного использования земельного участка, а также учитывая его действия в течение трех лет проживания и деятельности на участках, считаю, что в дальнейшем он не изменит подход к организации предпринимательской деятельности, обязанности оформления разрешительной документации, отношении к окружающим людям, экологии.

Имея в соседстве такой бизнес, думаю, что вряд ли сможем свой недавно построенный, кирпичный, двухэтажный дом поменять на равноценный в более тихом районе.

Кроме того, просим письменно пояснить, почему, имея информацию о незаконной постройке на территории участка по ул. Знаменная 17, за прошедшие пол года Администрация города Воткинска до настоящего времени не инициировала снос незаконно возведенной постройки, в которой размещается магазин автозапчастей, автосервис, транспортная компания «Энергия». Ответ на данный вопрос будет использован для подготовки обращения в органы прокуратуры и суд.

Исходя из изложенного прошу отказать заявителю в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (код. 4.4)».