

Замечания по проекту

На сайте муниципального образования «Город Воткинск» размещен для рассмотрения проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (код. 4.4)» по адресам: Удмуртская Республика, город Воткинск, ул. Знаменная, д. 17, с кадастровым номером 18:27:030835:209, и ул. 8 Марта, с кадастровым номером 18:27:030835:208.

На основании прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск» являясь собственниками земельного участка расположенного по адресу УР, г. Воткинск, ул. Знаменная, д. 15 направляем свои возражения, замечания, обоснованные нарушениями норм законодательства и действующих технических регламентов РФ, по существу рассмотрения проекта в части изменения текущего вида разрешенного использования земельных участков на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (код. 4.4)» по следующим причинам:

Прежде чем перейти к замечания по проекту просим представителей администрации города Воткинск обратить внимание к текущим нарушениям, которые являются потенциальными источниками причинения вреда здоровью и нанесения ущерба экологии города, требуем дать на них оснований письменный ответ и провести соответствующие мероприятия в кратчайшие сроки:

1. Более 3 лет на земельном участке ул. Знаменная, д. 17, с кадастровым номером 18:27:030835:209 вводится незаконная предпринимательская деятельность, происходит не целевое использование земли, при строительстве нарушены градостроительные и иные действующие нормы регламентов и законов РФ. Данный вывод нами сделан на основании фактов, которые имеют свои подтверждения, в том числе выложенным на рассмотрение проектом, а так же письмами жителей по рассмотрению проекта, выложенных на сайте Администрации города, другая информация с различных источников в Интернете (Приложение 1):

- 1.1. На земельном участке ул. Знаменная, д. 17, с кадастровым номером 18:27:030835:209 построено здание не имеющее отступа от границы с нашим участком и находится в опасной близости с построенным на нашем участке в соответствии с разрешением на строительство гараже. Каркас и перекрытия крыши здания на земельном участке ул. Знаменная, д. 17 выполнены из дерева, фронтоны обшиты листом OSB перечисленные материалы являются горючими и

пожароопасными, в связи с чем при возгорании данное здание является источником угрозы жизни и здоровья нашей семьи, а также угрозой нашему движимому и недвижимому имуществу.

1.2. На земельном участке ул. Знаменная, д. 17, с кадастровым номером 18:27:030835:209 летом 2022 года поставлен на учет жилой дом, который имеет несколько характеристик соответствующих незаконной постройке (, что несмотря на постановку на учет может быть признано самовольной постройкой (ГК РФ Статья 222. Самовольная постройка, СНиП: площадь застройки, отступы от красной линии, пожарные отступы от соседних участков, явные признаки не жилого строения оформленного как жилой) по данному вопросу направлены соответствующие обращения в Администрацию города, Росреестр, Прокуратуру. Земельный участок ул. Знаменная, д. 17, с кадастровым номером 18:27:030835:209 имеет целевое использование ИЖС, фактически на данном участке ведется коммерческая деятельность по УРВИ 4.9.1.4 Ремонт автомобилей (Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли)

1.3. Земельный участок и расположенные на нем строения не соответствуют многочисленным требованиям предъявляемым для ведения деятельности по Ремонту автомобилей, поэтому разрешение на использование земельного участка по УРВИ не может быть получено как для кода 4.9, так и для кода 4.4. Магазины): нет отступов от соседних жилых домов 50м (СНиП 31-02-2001 (для строений в частном секторе), СНиП 31-05-2003 (для зоны многоквартирных домов). У здания нет элементарных пожарных отступов даже для жилых домов. Так стена Автосервиса построена на границе с нашим участке без отступа, хотя его предельное минимальное значение должно быть 3 метра, поскольку такое пространство необходимо для размещения пожарной спецтехники в случае пожара, данное нарушение подвергает опасности наши жизни, здоровье, в том числе опасности подвергается наше имущество. Размер участка менее 1000 м2, площадь застройки на участке в 3 раза превышает допустимые нормы, что не позволяет разместить на данном участке согласно Правил землепользования и застройки МО «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики» расчётное кол-во парковочных мест. Таким образом нарушены различные СНиП предъявляемые по застройке, организации, ведению деятельности «Магазины», «Автосервисы», о данных нарушениях также неоднократно сообщалось

Администрации города, ответной реакции нет, все происходит с молчаливого согласия Администрации города Воткинска.

1.4. Так как ни разрешения на ведение данной деятельности, ни выданные ОКВЭД у ИП Лубянского Е.О. на оказание услуг по ремонту автотранспорта отсутствуют, можно сделать вывод в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ такая коммерческая деятельность является незаконной, что также является грубым нарушением закона. Так как автосервис не стоит на учете и не контролируется надзорными органами, то и утверждать, что качество оказываемых услуг соответствует требованиям по безопасности нельзя, соответственно после услуг автосервиса на дороги выезжают потенциально опасные автотранспортные средства что подвергает опасности других участников дорожного движения.

1.5. Так как Автомагазин и Автосервис расположены в жилом доме, достаточно 1 раз побывать внутри помещений чтобы сделать вывод, что строение не соответствует никаким нормам пожарной безопасности, и другими нормам установленным законами РФ для Магазинов и Автосервисов. Все эти нарушения потенциально являются угрозой жизни и здоровья как работников Магазина и автосервиса, так и их клиентов.

1.6. Стоянки должны быть организованы таким образом, что обеспечивать безопасность и не создавать помех участникам дорожного движения и находиться на безопасном расстоянии от жилых домов. Фактически машины паркуются на обочинах и тротуарах, в непосредственной близости к жилым домам.

1.7. Оставленные на обочинах улицы Знаменная автомобили клиентов Автосервиса и Автомагазина, ограничивают обзор при движении на перекрестке, препятствуют движению пешеходов, вынуждая двигаться по проезжей части.

1.8. Оставленные автомобили ожидают ремонта т.е. являются неисправными и еще больше повышают опасность, как для жителей соседних домов, так и для участников дорожного движения на этом участке (машины могут самопроизвольно откатиться, совершив наезд на пешеходов, либо может произойти самовозгорание транспортных средства, которое может послужить причиной пожара).

2. На земельном участке ул. 8 Марта, с кадастровым номером 18:27:030835:208 вводится незаконная предпринимательская деятельность, происходит нецелевое использование земли, при строительстве нарушены градостроительные и иные действующие нормы регламентов и законов РФ. Данный вывод нами сделан на основании фактов, которые имеют свои подтверждения, в том числе выложенным на рассмотрение проектом, а так

же письмами жителей по рассмотрению проекта, выложенных на сайте Администрации города, другая информация с различных источников в Интернете (Приложение 2):

- 2.1. Земельный участок ул. 8 Марта, с кадастровым номером 18:27:030835:208 имеет целевое использование ИЖС, фактически на данном участке помимо проживания, ведется коммерческая деятельность по оказанию услуг транспортной компании «Энергия». Согласно ГрК РФ частичное нецелевое использование земли не допускается.
- 2.2. Согласно кадастровой карты, здание в котором осуществляется деятельность ТК Энергия отсутствует т.е. не зарегистрировано. Фактически данное здание построено между двумя зданиями на участках по ул. Знаменная, д. 17, с кадастровым номером 18:27:030835:209, и ул. 8 Марта, с кадастровым номером 18:27:030835:208 без расстояний т.е. фактически к обратной стороне здания автосервиса-автомагазина ни с одной стороны нет доступа, что противоречит требованиям пожарной безопасности. Учитывая, что Автосервис, Автомагазин и склад хранения грузов транспортной компания являются источниками повышенной пожарной опасности считаем, что пренебрегать данными требованиями нашими указаниями на данные нарушения не допустимо.
3. При нецелевом использовании участков в качестве автостоянок используются обочины и тротуары. Следствием данного нарушения явился факт наезда 05.09.2022 г. по ул. Знаменная на несовершеннолетнего, поскольку он был вынужден двигаться по проезжей части, в результате чего ребенку причине вред здоровью.
4. У рассматриваемых участках отсутствует центральная канализация, водоотведение организовано путем организации негерметичного колодца, стоки от деятельности Автосервиса и Автомагазина попадают в грунтовые воды нанося экологический вред окружающей среде, также на нашем участке мы выращиваем овощи, которые употребляем в пищу, загрязнённые воды прямым образом влияют на здоровье нашей семьи.
5. По улице 8 Марта, напротив входа в Автомагазин, организован самовольный «карман» для парковки автомобилей, с грубыми нарушениями ПДД. Ширина дороги по улице 8 Марта не позволяет организовывать карманы, отступ самовольного «кармана» от перекрестка составляет не более 1,5, хотя парковать машины допускается не ближе 5 метров, при чем вдоль дороги. В связи с указанными выше неправомерными действиями по организации самовольной парковки, отсутствует безопасный обзор на перекрестке 8 Марта/Знаменная, что является источником возникновения ДТП. Ежедневно, при выезде на данном участке дороги, мы рискуем своей жизнью и

жизнями других участников движения, поскольку из-за припаркованных автомобилей отсутствует достаточный обзор дороги.

Очередной ответ от Администрации Города Воткинска в формате «Провести такое контрольное (надзорное) мероприятие не представляется возможным в связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - постановление Правительства)» по фактам указанным выше не применим, поскольку в указанном Постановлении есть четкие указания проводить такие мероприятия в случае угрозы жизни населения, по согласованию с Прокуратурой.

Замечания к организации публичных слушаний и замечания к проекту:

На всем протяжении рассмотрения проекта по объединению и изменению вида разрешенного использования указанных выше участков, начиная с апреля 2022 года, когда было объявлено первичное слушание, с согласия Администрации города Воткинска, происходит подмена понятий, для «законного» обоснования изменения вида использования земельных участков. Рассматриваемый код изменения не соответствует текущей деятельности и планируемой деятельности. Наши обращения, касательно нарушений игнорируются.

Не смотря на то, что на публичных слушаниях жители района, а в частности соседних участков, что является приоритетным мнением при вынесении решения уже выразили свое несогласие и комиссия также отказала в переводе, для обоснования проведения повторных слушаний изменена формулировка для формальной возможности проведения слушаний.

Умышленно в проекте на стадии текущего рассмотрения убрано планируемое к строительству, после одобрения изменения УРВИ участков здание. Выводы сделаны исходя из слов самого Лубянского Е.О., проекта выложенного на сайте Администрации города от 25.08.2022, а также заявлений граждан-клиентов Автосервиса и Автомагазина, опубликованных в рамках текущего слушания. Опубликованный от 25.08.2022 проект не подлежит никакой критике в части соблюдения хоть каких-то норм по строительству Магазина.

После нашего возражения по организации повторных слушаний в Администрацию города, происходят дальнейшие действия Лубянского Е.О. по введению в заблуждение участников слушаний при рассмотрении проекта о предоставлении разрешения на УРВИ– была снята вывеска Автосервис, фактически деятельность не прекращалась. Об

этом свидетельствуют как отзывы в интернете, так и замечания граждан по данному проекту. Также в случае дальнейшего рассмотрения в судебном порядке подготовлены видеозаписи, свидетельские показания прохожих и соседей, готовых подтвердить факт деятельности в суде.

На участке имеются не поставленные на учет постройки, т.е. самовольные постройки в которых осуществляется коммерческая деятельность Транспортной компании, а жилой дом по ул. Знаменная д.17 имеет ряд нарушений и по отношению него ведется проверка в части оснований постановки такого строения на кадастровый учет. Согласно ст. 39 ГрК РФ проведение публичных слушаний по изменению вида использования в отношении участков с самовольными постройками не допускается.

Касательно самого проекта, если отбросить нарушения в части самих зданий, есть и ряд других замечаний и нарушений:

1. Учитывая наличие Автосервиса применять при рассмотрении проекта код 4.4, недопустимо, правильный код УРВИ 4.9.1.4 Ремонт автомобилей (Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли), для организации транспортной компании также требуется другой код УРВИ. В случае планирования строительства на данном участке еще одного магазина для продажи другой продукции, при рассмотрении в проекте необходимо указывать коды 4.9, 4.4 и код для транспортной компании. Но, так как про строительство дополнительного магазина, сносе Автосервиса в проекте ничего не указано, то рассматривать код 4.4.при фактическом ином использовании, либо использование земли по двум видам при выданном разрешении на один НЕДОПУСТИМО. Верховным Судом РФ в Определении по делу № А32-49415/2018 от 21.10.2019 была сформулирована позиция: нормы земельного законодательства обязывают использовать по целевому назначению весь земельный участок. При этом отсутствуют исключения в виде возможности использования части земельного участка не по целевому назначению (не в соответствии с разрешённым использованием).
2. Расстояние от Автосервиса до жилых домов должно быть не менее 50 метров. Даже если дальше делать вид что Автосервиса нет и прикрывать эту деятельность под кодом 4.4., то и установлены минимальные расстояния для него не выдержаны. Необходимость нормировать расстояние между жилым домом и магазином связана, главным образом, с необходимостью соблюдения правил техники пожарной безопасности. Основные положения прописаны в СНиП 31-05-

2003. Согласно этим нормам дистанция между объектами зависит от многих факторов и при соблюдении необходимых норм этот показатель может сокращаться, для кирпичных зданий как в рассматриваемом проекте должен быть не менее 30 метров.

3. Для организации Магазина (тем более Автосервиса), должен быть проект водоотведения. Для строительства магазинов в городской застройке есть жесткое требование по наличию центральной канализации, канализация на данных участках отсутствует. Для сельской местности допускается индивидуальная канализация с обеспечением герметичности канализационного колодца для исключения попадания в грунтовые воды при условии удаленности от жилых домов не мене 25 м. Ни одно, ни другое требование не соблюдено.
4. Касательно организации автостоянки так же есть ряд нарушений, нормы при расчете определены как для гипермаркета, поскольку автомагазин продает 1 товарную группу, то он не относится к гипермаркетам. Согласно опубликованных на сайте Администрации города Воткинск Правил землепользования и застройки МО «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики» расчётное количество парковочных мест для магазинов розничной торговли должно рассчитываться как 1 парковочное место для 30-40 м² объекта, с учетом того что фактически часть объекта это Автосервис, то для него норма должна быть применена 5-7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта. Таким образом общее количество мест должно быть не менее 23 машино-мест. Данный расчет подтверждается и тем, что фактически количество машин даже не в час пик более 20 единиц. Такое мнение также подтверждается опубликованными замечаниями к проекту от других жителей района. НО даже, если Комиссия и на это будет закрывать глаза, то обратите внимание на то, что в проекте указано расчетное количество мест 11, при таком количестве минимальное расстояние до жилых домов не может быть менее 15 м, в проекте указано 10 м. После коррекции расчетов и изменении, территория парковки не может вписана в рассматриваемый участок, а согласно Правил землепользования и застройки МО «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики» не допускается перевод объектов капитального строительства (зданий, помещений) из жилого фонда в нежилой в случае отсутствия возможности организовать парковочные места для объектных стоянок автомобилей.
5. При выборе своего земельного участка мы руководствовались удаленностью участка от парковок, магазинов и других источников шума. Перевод рассматриваемого земельного участка ухудшит наши условия жизнедеятельности: шум от оборудования собственных нужд магазина (кондиционеры, отопление,

вентиляция и т.д.), шум и загрязнения от грузовых автомобилей Транспортной компании которые практически ежедневно стоят для разгрузки товаров с включенными двигателями перегораживая тротуары.

6. На нашем земельном участке выполнены ландшафтные работы, а также есть зона для садоводства (открытые грядки, теплицы), загрязнение ТБО, водоотведение без канализации неизбежно приведет к загрязнению и наличию насекомых и грызунов, все эти факторы негативно повлияют на здоровье нашей семьи.
7. Инфраструктура данного района развита в шаговой доступности более 10 магазинов различной ассортимента товаров от товаров первой необходимости до садовых и бытовых. Наличие дополнительного магазина не улучшит условия для жителей нашего района, а расположение текущего Автомагазина не имеет особой актуальности для жителей соседних участков так как по своей специфике не имеет значения где расположен подобный магазин.
8. Рассматриваемый участок расположен вблизи оживленного не регулируемого перекрестка (ул. Знаменная/ул.8Марта) в данной части дороги ежедневно жители района ведут своих детей в детский сад, а школьники идут до школы и автобусных остановок, строительство магазина негативно скажется на безопасности дорожного движения. Дорога по ул.8 Марта не широкая и не имеет возможности к расширению, дополнительный транспортный поток связанный с въездом и выездом в магазин также негативно скажется на дорожно-транспортную ситуацию в данной части дороги.
9. В настоящее время посетители магазина и автосервиса расположенных по адресу Знаменная д.17 приносят неудобства припаркованными автомобилями –мусорят, работающие двигатели машин значительно загрязняют воздух выхлопами, в летнее время невозможно открыть окна т.к. сильный едкий запах от автосервиса и машин.
10. Ежедневно выезжая на работу на перекрестке ул. Знаменная /ул.8 марта мы и другие участники дорожного движения, в том числе пешеходы подвергаются риску т.к. припаркованные автомобили ограничивают видимость, зачастую приходится выезжать вслепую. Напоминаем, что ДТП на рассматриваемом участке после первого слушания по объединению участков и изменения УРВИ уже было.

ТАБЛИЦА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Замечание	Примечание - основание считать законным замечанием
--------------	------------------	---

1.	<p>В проекте указан только 1 вид деятельности 4.4.</p> <p>Фактически уже ведется и планируется вести дальше деятельность Автосервиса, Автомагазина, транспортной компании, возможно продовольственного магазина, Соответственно должны быть указаны все 3 кода условно-разрешенного вида использования</p>	<p>Верховным Судом РФ в Определении по делу № А32-49415/2018 от 21.10.2019 была сформулирована позиция: нормы земельного законодательства обязывают использовать по целевому назначению весь земельный участок. При этом отсутствуют исключения в виде возможности использования части земельного участка не по целевому назначению (не в соответствии с разрешённым использованием)</p> <p>Приложение, также подтверждения соседей, обращения граждан города</p>
2.	<p>Виды деятельности 4.9 Автосервис и 6.9. Склад –рекомендуемый для организации работы транспортной компании не включены в перечень УРВИ для Ж-3 соответственно перевод УРВИ по данным кодам недопустим.</p>	<p>Правил землепользования и застройки МО «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики» далее ПЗЗ</p>
3.	<p>Нарушен минимальный отступ от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)</p>	<p>ПЗЗ</p> <p>Приложение, проект</p>
4.	<p>Нарушен Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)</p>	<p>ПЗЗ</p> <p>Административный регламент МЧС РФ; Закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений;</p> <p>Приложение, проект</p>
5.	<p>В проект озеленение и проезды указаны одинаковыми обозначениями, оценить выполнение минимального процента озеленения земельного участка невозможно. Если считать только указанные деревья, то этого недостаточно.</p>	<p>ПЗЗ, проект</p>

6.	Неверно произведен расчет минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобиле, применен расчет для гипермакетов, автомагазин торгует одной товарной группой соответственно не является гипермаркетом Также из-за не поставленного на учет здания его площадь не учтена в расчете	ПЗЗ
7.	Нарушено расстояние до стоянки до торца жилого дома	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.	Здание магазина расположено ближе 50 метров от жилых домов	СНиП 31-05-2003
9.	Нет центральной канализации, что является необходимым по нормам	СНиП, СанПиН Согласно информации на сайте данные мероприятия планируются в районе 2026 года
10.	Нет проекта канализации, фактически сейчас регулярно происходит перелив канализации на тротуар	Для магазинов, расположенных в районах, не имеющих канализации, допускается устройств дворовых уборных с водонепроницаемыми выгребными ямами, также не соблюдается норма максимального заполнения по СНиП
11.	Не выдержан минимальное расстояние от канализации до жилых домов. Не может быть менее 25 м	СНиП, СанПиН
12.	Не выдержано минимальное расстояние от магазина до канализации	СНиП, СанПиН
13.	Не выполнено требование «Производственные отходы и мусор должны собираться в плотно закрывающиеся мусоросборники, расположенные на бетонированных площадках на расстоянии не менее 25 м от окон и дверей помещений магазина»	СНиП, СанПиН
14.	Не выдержано расстояние от ТКО до домов по ул.8Марта	СНиП, СанПиН
15.	Нет заключения СанПиН возможности использования жилого дома под Магазины с учетом замечаний выше	СНиП, СанПиН

16.	Нет заключения пожарной инспекции для возможности использования жилого дома под Магазины	Закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
17.	Не поставлено здание ТК Энергия на кадастровый учет, не отражено в проекте, не допускается изменение УРВИ на участках с такими постройками	Недостовверная информация вводит в заблуждение участников слушания, признаки самовольной постройки, ст. 39 ГрК РФ п.11.1
18.	Из-за отсутствия на плане здания ТК Энергия, въезд транспорта для разгрузки указан на месте фактически построенного здания	Ошибка проекта и материала по обоснованию
19.	Продовольственный магазин это источник скопления грызунов, поскольку на участке мы выращиваем овощи, то грызуны потенциальная угроза жизни и здоровью нашей семьи	Мнение правообладателя земельного участка имеющего границы
20.	Шум, промышленное оборудование магазинов-кондиционеры. Вентиляция и т.д. источники повышенного шума, что будет мешать нашему проживанию и спокойному отдыху на нашем участке	Мнение правообладателя земельного участка имеющего границы
21.	Выхлопные газы от припаркованных машин в большом количестве за нашим забором, это вред как экологии на нашем участке так и нашего района	Мнение правообладателя земельного участка имеющего границы в

Выводы:

Можно еще указывать многочисленные нарушения требований, как пожарной безопасности так и других норм законодательства РФ, которые действуют в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и ее безопасности. Деятельность организаций торговли не должна ухудшать условия проживания людей (Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.3.6.1066-01)

Более 3 лет наши права на благоприятные условия жизнедеятельности и ее безопасность нарушаются, на все наши обращения Администрация бездействует.

Мы считаем, что указанных выше несоответствий, с учетом мнения других правообладателей соседних участков достаточно для ОТКАЗА в предоставлении разрешения

на изменении вида использования земельных участков и перейти к РЕАЛЬНЫМ действиям по защите наших законных прав.

Мнение жителей о согласии работы магазина и транспортной компании не могут быть учтены как основание в переводе, поскольку во-первых учитываются замечания и предложения по проекту- в большинстве писем таковых не было предоставлено, письма больше похожи на мнение или голосование, что нарушает процедуру публичных слушаний, во-вторых не смотря на проживание в зоне Ж-3 они проживают в достаточном отдалении поэтому последствия деятельности магазина не влияют на их жизнедеятельность, безопасность и здоровье.

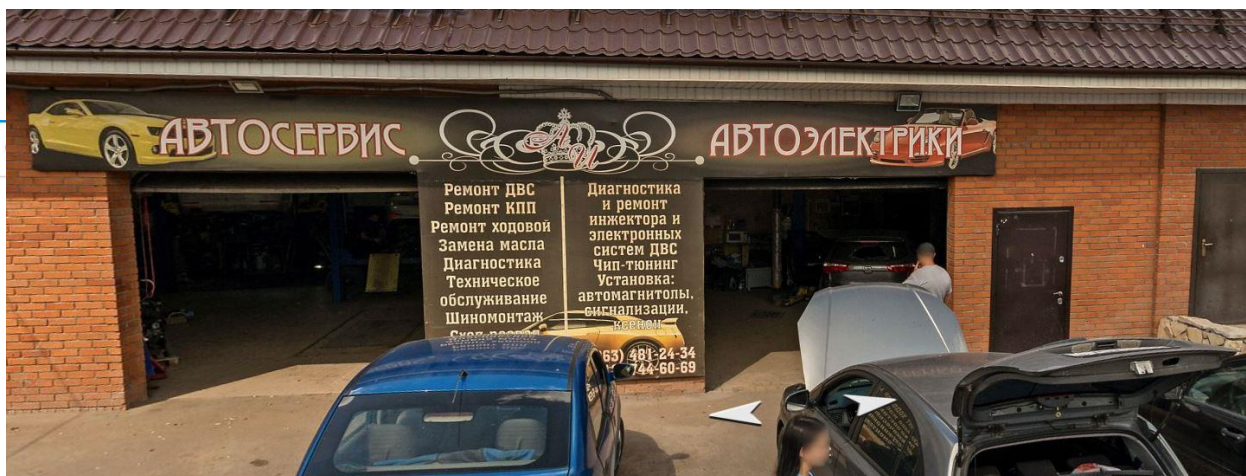
Дополнительно напоминаем, что при проведении публичных слушаний в мае 2022 года, нами был предложен вариант, который удовлетворит все стороны:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В связи с отсутствием оснований ведения деятельности автосервиса и автомагазина по адресу УР, г. Воткинск, ул. Знаменная, д. 17, просим Администрацию города Воткинска в индивидуальном порядке предложить варианты имеющихся у города земельных участков, подходящих для использования земли по коду 4.9 «Обслуживание автотранспорта», 4.4 «Магазины», 6.9. для физического переноса текущей деятельности в целях удовлетворения потребности в ведении бизнеса как самого Лубянского Е.О. так и его клиентов без ущерба экологии и самое главное правообладателей смежных земельных участков.

Приложение

Автосервис по ул. Знаменная д.17 Информация из открытых источниках.




Эзоток города 12 уровня
★★★★★ 7 августа 2019
Хороший магазин и сервис





Автоимперия

Обзор Фото 2 **Отзывы 50** Особенно

50 отзывов



Качество работы • 89% 
19 отзывов

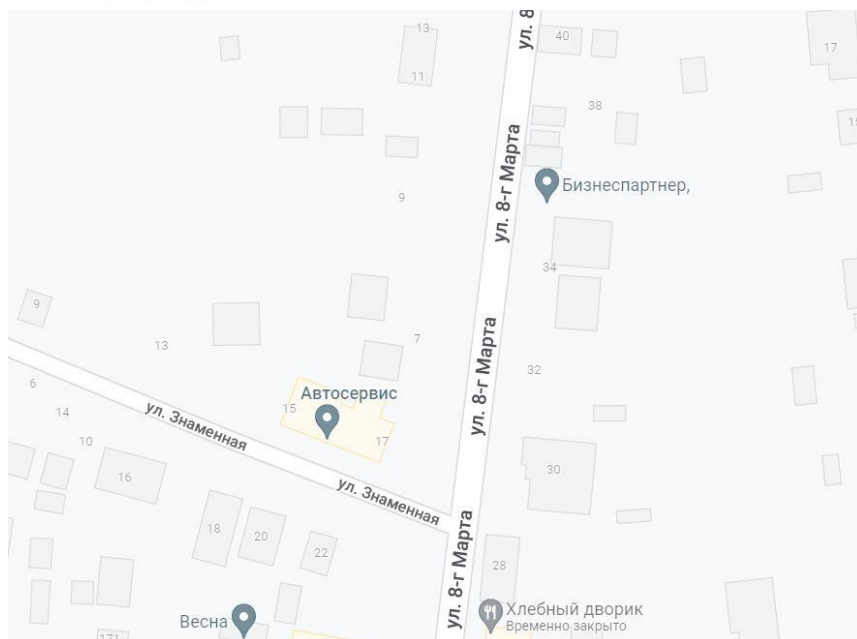
Выбор товаров •
17 отзывов

★★★★★ 16 октября 2019
Хороший магазин с приятными ценами!
 4 



vitalypale
Знаток города 12 уровня


★★★★★ 7 августа 2019
Хороший магазин и сервис
 4 





Автоимперия

Обзор Фото 2 **Отзывы** 50 Особенности

50 отзывов

Качество работы • 89% 
19 отзывов

Выбор товаров • 100% 
17 отзывов

Запчасти • 71% 
17 отзывов



Иван Ладик

Знаток города 8 уровня

★★★★★ 8 июля 2020

Хорошие автоэлектрики и все устраивает

 3  3



Евгения У.

Знаток города 10 уровня

★★★★★ 26 января 2019

Большой выбор. Рядом сто и автоэлектрик

 3  1





Марс Медео

Знаток города 8 уровня

★★★★★ 25 февраля 2019

Низкокачественные аналоги в наличии под заказ наценка огромная

 6  5

ЗНАЕМЦЕНУ.РУ
ТОВАРЫ И УСЛУГИ ВОТКИНСКА

СПРАВОЧНИК ОРГАНИЗАЦИЙ ▾ АФИША О СЕРВИСЕ ▾

ТОВАРЫ И УСЛУГИ ≡

Поиск по сайту



Главная > Организации города > Транспорт > Магазины > Автоимперия, автосервис

< Назад



Автоимперия, автосервис

Город: Воткинск
Автосервис "Автоимперия"

Адрес: ул. Знаменная, 17
Телефон: +7 (912) 053-95-55
+7 (912) 053-65-55
ВКонтакте: [Перейти](#)

Фото после обращения в Администрацию касательно Автосериса сняли вывеску –машины как заезжают, выезжают в боксы, так и ожидают свою очередь.

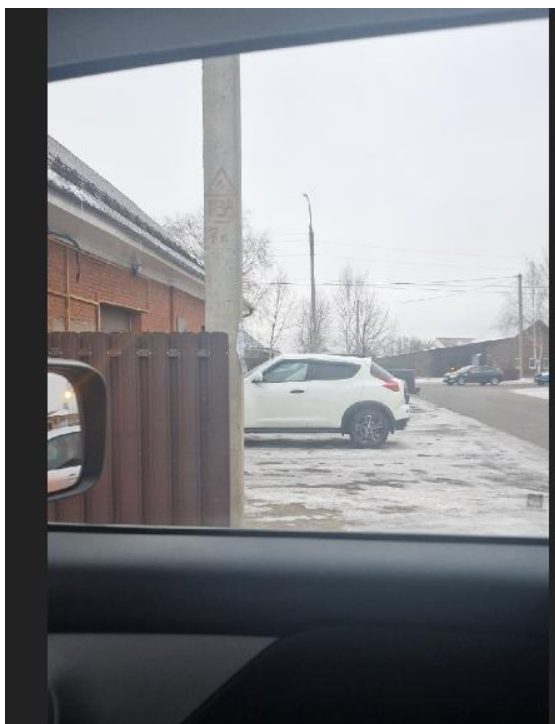


Фото от 22.11.2022

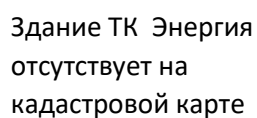


Фото от 26.11.2022

Нарушения по постройке

1. У строения на участке 1 нет отступа от границы с нашим участком, крыша автосервиса фактически нависает над нашим гаражом, является источником повышенной пожарной опасности.
2. Здание на участке 1 практически полностью занимает площадь участка, как могли поставить такое здание на учет.
3. Обратите внимание на кол-во припаркованных автомобилей на обочинах-тротуарах, люди вынуждены идти по проезжей части
4. Между участками 1 и 2 не поставлено на учет здание, в котором ведется коммерческая деятельность –услуги Транспортной компании Энергия.
5. По 8 марта Машины паркуются прямо на тротуаре





ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
9 ⁰⁰	9 ⁰⁰	9 ⁰⁰	9 ⁰⁰	9 ⁰⁰	9 ⁰⁰	-
18 ⁰⁰	18 ⁰⁰	18 ⁰⁰	18 ⁰⁰	18 ⁰⁰	14 ⁰⁰	-



Самовольный «карман» для парковки транспорта

Ниже фото от 28.11.2022, нет безопасного обзора при движении на жители города в ходе публичного слушания.

