

Дополнения к письму замечаний и предложений от 20.06.2019г.

Администрация города Воткинска, в лице Комиссии по землепользованию и застройке города Воткинска, оповестила о начале публичных слушаний по документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах территориальной зоны П-2 (промышленной зоны предприятий IV-V классов опасности) в районе ул. Луначарского города Воткинска с 28.05.2019 по 02.07.2019.

1. В соответствии с п.2 ст. 28 ФЗ № 131 от 06.10.2003г «Публичные слушания проводятся по инициативе населения, представительного органа муниципального образования,...».

В данном публичном слушании ни в одном документе не указан инициатор публичных слушаний.

2. Согласно документации по планировке территории основной чертеж планировки территории имеет следующие необоснованные и недостоверные сведения:

2.1. На каком основании и какая часть земельного участка, без согласования с собственником - Ситниковым В.В. была необоснованно присоединена к земельному участку по адресу: г. Воткинск, ул. Луначарского, 22ж, с увеличением земельного участка с 1147 кв.м. до 1313 кв.м.

2.2. Неправильно, недостоверно указана зона планируемого размещения магазинов. Не учтен земельный участок по адресу: г. Воткинск, ул. Луначарского, 22г.

2.3. Неправильно, недостоверно указана зона размещения объектов производственной деятельности. Включен земельный участок по адресу: г. Воткинск, ул. Луначарского, 22г.

2.4. Неправильно указана планируемая зона размещения территории общего пользования.

Земельный участок с кадастровым № 18:27:020102:47 (далее-проезд) в соответствии с кадастровым паспортом «земельный участок образован в целях обеспечения земельных участков 18:27:020102:38, 18:27:020102:39, 18:27:020102:40, 18:27:020102:41, 18:27:020102:46 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования».

27.04.2010 года между собственниками земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны П-2, было подписано соглашение о долевом использовании земельного участка № 18:27:020102:47 для проезда на условиях аренды.

При этом, согласно постановления Администрации г. Воткинска от 14 июля 2014г. № 1521 Ситникову В.В. было предоставлено в аренду 1713 кв.м. дороги общего пользования площадью 2953 кв.м., то есть 58%, за что Ситников В.В. оплачивал арендную плату. С 15.08.19

Согласно того же постановления Клубукову С.В. было предоставлено в аренду 706,5 кв.м.

Согласно документации по планировке территории к земельному участку Клубукова С.В. присоединяется 1200 кв.м. (2953 кв.м.-1753 кв.м.) дороги общего пользования, что никак не соответствует ранее заключенному соглашению и постановлению, принятому Администрацией от 14 июля 2014г. № 1521.

Межевание земельных участков проведено в 2011 году с условием использования земельного участка в целях проезда к объектам и эксплуатации подстанции ЗТП 78. Представленный проект существенно меняет условия межевания 2011 года и пользования земельным участком с кадастровым №18:27:020102:47, чем нарушает права, свободы и законные интересы Ситникова В.В.

На каком основании Клабукову С.В. предоставлены такие привилегии и преимущества перед другим собственником?

На основании вышеизложенного, я, Ситников В.В. имею больше прав на присоединение земельного участка - проезда к подстанции ЗТП 78 и ее эксплуатации в размере 1200 кв.м. На данном земельном участке — проезде находится электроподстанция ЗТП 78, находящаяся в моей собственности. У Клабукова С.В. на данном участке — объектов нет.

3. В соответствии с постановлением Администрации г. Воткинска от 05.03.2019г. № 432:

1. Разрешить ООО «Арсенал» разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах территориальной зоны П-2 (промышленной зоны предприятий IV-V классов опасности) в районе ул. Луначарского города Воткинска (далее – Документация по планировке территории).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска:
 - 2.1. Подготовить техническое задание на разработку Документации по планировке территории.
 - 2.2. Принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации по планировке территории и передавать их ООО «Арсенал» в пятидневный срок с момента поступления.
 - 2.3. Выполнить проверку разработанной Документации по планировке территории.

Все эти пункты для главного архитектора г. Воткинска, ООО «Арсенал» являются фикцией, ввиду того, что разработка документации по планировке территории начата ООО «Арсенал» в 2018г., что указано на титульных листах и в штампах (2018/153-ППТ, 2018/153-ПМТ).

2.4. Подготовить проект постановления об организации и проведении публичных слушаний по Документации по планировке территории.

Данное постановление не подготовлено и не принято, не размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Воткинск».

3. Заявителю (ООО «Арсенал») выполнить следующие мероприятия:

3.1. Получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска техническое задание на разработку Документации по планировке территории.

Представленное техническое задание не имеет даты изготовления, соответственно, техническое задание на разработку и документация по планировке территории согласовывались с пожеланиями Клабукова С.В. и разрабатывалась еще в 2018г.

Предлагаю:

1. Устранить замечания, указанные в данном письме.
2. Принять мои замечания и предложения согласно письма от 20.06.2019г.

Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, кадастровый № 18:27:020102:40.
2. Копия кадастрового паспорта земельного участка, кадастровый № 18:27:020102:47 (2 листа).
3. Копия постановления Администрации г. Воткинска № 1521.
4. Копия соглашения от 27.04.2010г.