**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(проект планировки и проект межевания территории),**

для объекта "Строительство системы наружного водоснабжения" оздоровительного комплекса, в г. Воткинске

(от ул. Привокзальная, д.1 до ул. Торфозаводская, д.17)

1. Положение о размещении линейного объекта
	1. . Общие положения

Документация по планировке территории для объекта "Строительство системы наружного водоснабжения" оздоровительного комплекса, в

г. Воткинске (от ул. Привокзальная, д.1 до ул. Торфозаводская, д.17) (далее - Документация по планировке территории) включает в себя разработку проекта планировки и проекта межевания территории. Проект планировки является основой для разработки проекта межевания и разрабатывается в соответствии с постановлением №564 от 12 мая 2017 г.

Проект планировки территории выполняется с целью обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Комплексный анализ территории выполняется с целью определения потенциала проектируемого участка для его дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

Документация по планировке территории разработана на основании следующих документов:

1) Постановление Администрации города Воткинска №453 от 11 марта 2019 г. о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории);

2) Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта "Строительство системы наружного водоснабжения" оздоровительного комплекса, в г. Воткинске (от ул. Привокзальная, д.1 до ул. Торфозаводская, д.17);

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Воткинск», утвержденными решением Воткинской городской Думы от 04.06.2019 № 228, Генеральным планом городского округа «Город Воткинск», утвержденным решением Воткинской городской Думы от 24 июня 2009 года № 482 «О Генеральном плане городского округа «Город Воткинск», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», утвержденными решением Воткинской городской Думы от 26 мая 2010 г. № 590.

 Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1) СП 42. 13330. 2016 (СНиП 2.07.01.89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений»;

2) РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

3) Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

4) Градостроительный кодекс РФ, ст.43 «Проект межевания территории»;

## 5) Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”;

## 6) Приказ от 25 апреля 2017 года №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

* 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проектом предусмотрено формирование земельных участков для строительства водопровода. Для обеспечения здания оздоровительного комплекса предусмотрена прокладка сети хозяйственно – питьевого противопожарного водопровода от колодца В1-5/ПГ до здания (от ул. Привокзальная, д.1 до ул. Торфозаводская, д.17). Ориентировочная длина проектируемого водопровода – 2,9 км. Проектируемая сеть (в том числе и вводы) предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 225х8,6 (110х4,2). Наименьшая глубина заложения трубопроводов принята 2,2 м от поверхности земли до верха трубы.

Параметры планируемого строительства сети водоснабжения разработаны в 2018/069-ИОС2.2. Ширина отвода земель от сети водопровода принята равной 5 м от наружной стенки крайнего трубопровода в соответствии с СП 42. 13330. 2016, таблица 12.5.

* 1. . Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Строительство системы наружного водоснабжения планируется в планировочных районах Нефтяник и Привокзальный г. Воткинска в республике Удмуртия от ул. Привокзальная, д.1 до ул. Торфозаводская, д.17. Согласно кадастрового деления территория проектирования располагается в кадастровых кварталах: 18:27:000000, 18:27:030501, 18:27:040202, 18:27:020007.

* 1. . Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1. См. 2019/053-ППТ-1.ГЧ, лист 2.1-2.3.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | х | у |
| 1 | 411729.18 | 2279890.15 |
| 2 | 411725.32 | 2279901.48 |
| 3 | 411734.46 | 2279891.99 |
| 4 | 411739.3 | 2279906.26 |
| 5 | 411741.33 | 2279906.96 |
| 7 | 411762.72 | 2279853.24 |
| 8 | 411764.28 | 2279845.82 |
| 9 | 411752.03 | 2279847.85 |
| 10 | 411753.63 | 2279846.8 |
| 11 | 411772.66 | 2279805.98 |
| 12 | 411761.47 | 2279809.5 |
| 13 | 411758.73 | 2279792.93 |
| 14 | 411746.16 | 2279795.16 |
| 15 | 411731.89 | 2279767.78 |
| 16 | 411718.43 | 2279769.18 |
| 17 | 411711.55 | 2279748.72 |
| 18 | 411698.01 | 2279750.06 |
| 19 | 411701.58 | 2279739.39 |
| 20 | 411611.23 | 2279748.28 |
| 21 | 411620.61 | 2279757.68 |
| 22 | 411610.24 | 2279758.7 |
| 23 | 411618.54 | 2279779.48 |
| 24 | 411617.55 | 2279789.87 |
| 25 | 411608.16 | 2279780.57 |
| 26 | 411466.71 | 2279795.42 |
| 27 | 411467.79 | 2279805.59 |
| 28 | 411290 | 2279824.63 |
| 29 | 411288.91 | 2279814.46 |
| 30 | 411165.68 | 2279838.08 |
| 31 | 411164.73 | 2279827.9 |
| 32 | 411072.42 | 2279835.19 |
| 33 | 411074.23 | 2279845.3 |
| 34 | 411050.32 | 2279841.45 |
| 35 | 411052.2 | 2279851.55 |
| 36 | 410994.96 | 2279846.56 |
| 37 | 410995.12 | 2279856.81 |
| 38 | 410934.11 | 2279842.83 |
| 39 | 410932.68 | 2279852.99 |
| 40 | 410885.71 | 2279832.13 |
| 41 | 410882.56 | 2279841.91 |
| 42 | 410802.72 | 2279796.55 |
| 43 | 410798.46 | 2279805.85 |
| 44 | 410737.4 | 2279764.68 |
| 45 | 410732.91 | 2279773.87 |
| 46 | 410731.01 | 2279761.56 |
| 47 | 410717.66 | 2279766.41 |
| 48 | 410721.82 | 2279757.06 |
| 49 | 410730.75 | 2279736.98 |
| 50 | 410739.91 | 2279741.55 |
| 51 | 410756.07 | 2279705.23 |
| 52 | 410747.57 | 2279699.16 |
| 53 | 410782.74 | 2279680.39 |
| 54 | 410771.55 | 2279676.83 |
| 55 | 410774.78 | 2279642.03 |
| 56 | 410766.17 | 2279650.85 |
| 57 | 410761.8 | 2279639.66 |
| 58 | 410758.84 | 2279649.52 |
| 59 | 410746.02 | 2279632.95 |
| 60 | 410739.94 | 2279641.48 |
| 61 | 410610.95 | 2279483.56 |
| 62 | 410596.76 | 2279483.11 |
| 63 | 410615.51 | 2279479.13 |
| 64 | 410601.05 | 2279478.93 |
| 65 | 410417.6 | 2279275.8 |
| 66 | 410411.17 | 2279283.86 |
| 67 | 410365.29 | 2279255.82 |
| 68 | 410362.41 | 2279260.53 |
| 69 | 410361.89 | 2279241.76 |
| 70 | 410358.87 | 2279246.7 |
| 71 | 410279.41 | 2279200.99 |
| 72 | 410265.83 | 2279204.98 |
| 73 | 410366.62 | 2279032.78 |
| 74 | 410358.76 | 2279025.71 |
| 75 | 410370 | 2279026.26 |
| 76 | 410362.02 | 2279019.42 |
| 77 | 410403.88 | 2278960.91 |
| 78 | 410395.11 | 2278955.6 |
| 79 | 410479.2 | 2278853.15 |
| 80 | 410468.93 | 2278850 |
| 81 | 410478.27 | 2278795.08 |
| 82 | 410468.07 | 2278796.71 |
| 83 | 410475.07 | 2278784.72 |
| 85 | 410471.86 | 2278774.58 |
| 86 | 410471.69 | 2278773.8 |
| 87 | 410462.16 | 2278777.6 |
| 88 | 410452.24 | 2278734.43 |
| 89 | 410443.23 | 2278739.28 |
| 90 | 410415.89 | 2278685.94 |
| 91 | 410406.97 | 2278690.91 |
| 92 | 410405.62 | 2278667.86 |
| 93 | 410396.6 | 2278672.65 |
| 94 | 410388.28 | 2278640.09 |
| 95 | 410379.08 | 2278644.6 |
| 96 | 410383.37 | 2278628.09 |
| 97 | 410374.14 | 2278632.52 |
| 98 | 410349.75 | 2278570.72 |
| 101 | 410346.71 | 2278565.53 |
| 102 | 410328.71 | 2278534.8 |
| 103 | 410327.81 | 2278532.11 |
| 104 | 410326.43 | 2278527.99 |
| 106 | 410319.39 | 2278539.09 |
| 107 | 410320.12 | 2278509.07 |
| 108 | 410317.85 | 2278504.16 |
| 109 | 410310.12 | 2278511.31 |
| 110 | 410310.46 | 2278487.92 |
| 111 | 410303.41 | 2278472.86 |
| 112 | 410294.25 | 2278477.4 |
| 113 | 410287.98 | 2278446.19 |
| 114 | 410278.36 | 2278449.95 |
| 115 | 410285.67 | 2278421.81 |
| 116 | 410275.81 | 2278423.08 |

* 1. . Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Перенос и переустройство линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не требуется.

* 1. . Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Территория проектирования свободна от капитальных строений, новые объекты капитального строительства не проектируются.

Согласно п.3, Ст.17, Глава 6 «Общие положения, состав и структура градостроительных регламентов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», действие градостроительных регламентов, в части предельных параметров земельных участков, не распространяется на земельные участки, занятых линейными объектами.

* 1. . Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Территория проектирования свободна от капитальных строений, новые объекты капитального строительства не проектируются. Мероприятия по защите сохраняемых, существующих и строящихся объектов капитального строительства не требуются.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты культурного наследия в границах проекта планировки отсутствуют. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

В процессе выполнения строительных работ и последующей эксплуатации проектируемого объекта возможно негативное воздействие на почву, поверхностные и подземные воды.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры на специально отведенной площадке с последующим вывозом на свалку города. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено.

Запрещается сжигание строительных отходов на строительной площадке.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений.

При строительстве проектируемого объекта вынимаемый из котлована грунт частично будет использован для обратной засыпки, неиспользованный объем вывозится в специально отведенные места.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажными работами, подлежит благоустройству, озеленению.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

1.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

На проектируемой территории опасных природных процессов, требующих защитных мер, нет. Опасные геологические, гидрологические явления и процессы отсутствуют.

1.11 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 2.

Таблица 2

| Наименование | Ед. изм. | Показатели проекта |
| --- | --- | --- |
| Территория |
| Территория в границах проектирования | га | 3,01 |
| В том числе зона планируемого размещения линейного объекта – водопровода  | га | 3,01 |
| Инженерная инфраструктура |
| Протяженность участка прокладываемых сетей водопровода | км | 2,9 |

1. Основная часть проекта межевания территории
	1. Общие положения

Проект межевания территории для объекта "Строительство системы наружного водоснабжения" оздоровительного комплекса, в г. Воткинске (от ул. Привокзальная, д.1 до ул. Торфозаводская, д.17), далее – Проект межевания территории, разрабатывается в составе Документации по планировке территории вместе с Проектом планировки территории. Проект планировки территории является основой для разработки Проекта межевания территории.

Разработка Проекта межевания территории производится в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. В соответствии с решениями Проекта планировки территории предусматривается формирование земельных участков для сети водопровода (ЗУ 1, ЗУ 3, ЗУ 5, ЗУ 7, ЗУ 9, ЗУ 14), а так же наложение публичных сервитутов на ряд участков для обслуживания сети водопровода (ЗУ 4, ЗУ 6, ЗУ 8, ЗУ 10, ЗУ 11, ЗУ 12, ЗУ 13). Номера земельных участков и частей земельных участков приняты условно.

Зона ЗУ-2 (см.лист 3.1, проекта 2019/053-ПМТ-1.ГЧ) – это зона размещения проектируемого водопровода, расположенная на участке с кад.№18:27:020007:184. Наложение сервитута на ЗУ-2 не требуется, т.к. здание, к которому необходимо подключить водопровод, также запроектировано на земельном участке с кад.№18:27:020007:184.

Формирование земельных участков выполняется только на период строительства.

При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Государственного кадастра недвижимости на момент проектирования.

2.2. Характеристики земельных участков

2.2.1.Образуемые земельные участки

Образуемые земельные участки, вид разрешённого использования, возможные способы их образования, представлены в Таблице 3 – Таблице 16.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местоположение земельного участка | Удмуртская Республика, г. Воткинск, з.у. примыкает к северной границе з.у. 18:27:020007:184 (ул. Торфозаводская, д.17) |
| 2 | Площадь земельного участка | 156,0 |
| 3 | Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | ЗУ 1 |
| 4 | Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условный номер части ЗУ; площадь (S) | Из земель государственной неразграниченной собственности  |
| 5 | Территориальная зона | Промышленно-деловая зона (ПД) |
| 6 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 7 | Разрешённое использование по классификатору | Коммунальное обслуживание (код 3.1)  |

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местоположение земельного участка | Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Торфозаводская, д.17  |
| 2 | Площадь земельного участка | 1263,0 |
| 3 | Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | Зона ЗУ 2  |
| 4 | Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условный номер части ЗУ; площадь (S) | Располагается на территории земельного участка с кад. №18:27:020007:184. Формирование нового зем.уч. не требуется. |
| 5 | Территориальная зона | Промышленно-деловая зона (ПД) |
| 6 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 7 | Разрешённое использование по классификатору | Коммунальное обслуживание (код 3.1)  |

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местоположение земельного участка | Удмуртская Республика, г. Воткинск, з.у. примыкает к западной границе з.у. 18:27:020007:184 (ул. Торфозаводская, д.17) |
| 2 | Площадь земельного участка | 382,0 |
| 3 | Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | ЗУ 3 |
| 4 | Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условный номер части ЗУ; площадь (S) | Из земель государственной неразграниченной собственности |
| 5 | Территориальная зона | Вне территориальной зоны |
| 6 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 7 | Разрешённое использование по классификатору | Коммунальное обслуживание (код 3.1)  |

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местоположение земельного участка | Удмуртская Республика, г. Воткинск, Объездная г. Воткинска |
| 2 | Площадь земельного участка | 286,0 |
| 3 | Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | ЗУ 4 |
| 4 | Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условный номер части ЗУ; площадь (S) | Формирование ЗУ4 на основании договора с правообладателем з.у. с кад. №18:27:000000:2622 |
| 5 | Территориальная зона | Вне территориальной зоны |
| 6 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 7 | Разрешённое использование по классификатору | Коммунальное обслуживание (код 3.1)  |

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местоположение земельного участка | Удмуртская Республика, г. Воткинск, Объездная г. Воткинска |
| 2 | Площадь земельного участка | 989,0 |
| 3 | Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | ЗУ 5 |
| 4 | Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условный номер части ЗУ; площадь (S) | Из земель государственной неразграниченной собственности |
| 5 | Территориальная зона | Вне территориальной зоны |
| 6 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 7 | Разрешённое использование по классификатору | Коммунальное обслуживание (код 3.1)  |

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местоположение земельного участка | Удмуртская Республика, г. Воткинск, Объездная г. Воткинска |
| 2 | Площадь земельного участка | 224,0 |
| 3 | Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | ЗУ 6 |
| 4 | Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условный номер части ЗУ; площадь (S) | Формирование ЗУ6 на основании договора с правообладателем з.у. с кад. №18:27:000000:2622 |
| 5 | Территориальная зона | Вне территориальной зоны |
| 6 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 7 | Разрешённое использование по классификатору | Коммунальное обслуживание (код 3.1)  |

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местоположение земельного участка | Удмуртская Республика, г. Воткинск, Объездная г. Воткинска |
| 2 | Площадь земельного участка | 9408,0 |
| 3 | Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | ЗУ 7 |
| 4 | Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условный номер части ЗУ; площадь (S) | Из земель государственной неразграниченной собственности |
| 5 | Территориальная зона | Вне территориальной зоны |
| 6 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 7 | Разрешённое использование по классификатору | Коммунальное обслуживание (код 3.1)  |

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местоположение земельного участка | Удмуртская Республика, г. Воткинск, Объездная г. Воткинска, с юго-восточной стороны от з.у. с кад. №18:27:030501:134 |
| 2 | Площадь земельного участка | 224,0 |
| 3 | Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | ЗУ 8 |
| 4 | Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условный номер части ЗУ; площадь (S) | Формирование ЗУ8 на основании договора с правообладателем з.у. с кад. №18:27:000000:2622 |
| 5 | Территориальная зона | Вне территориальной зоны |
| 6 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 7 | Разрешённое использование по классификатору | Коммунальное обслуживание (код 3.1)  |

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местоположение земельного участка | Удмуртская Республика, г. Воткинск, между з.у. с кад № 18:27:030501:919, №18:27:030501:973 и по ул. Лермонтова |
| 2 | Площадь земельного участка | 10136,0 |
| 3 | Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | ЗУ 9 |
| 4 | Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условный номер части ЗУ; площадь (S) | Из земель государственной неразграниченной собственности |
| 5 | Территориальная зона | Промышленная зона предприятий IV-V классов опасности (П-2) |
| 6 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 7 | Разрешённое использование по классификатору | Коммунальное обслуживание (код 3.1)  |

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местоположение земельного участка | Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Лермонтова |
| 2 | Площадь земельного участка | 74,0 |
| 3 | Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | ЗУ 10 |
| 4 | Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условный номер части ЗУ; площадь (S) | Формирование ЗУ10 на основании договора с правообладателем з.у. с кад. №18:27:030501:956 |
| 5 | Территориальная зона | Вне территориальной зоны |
| 6 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 7 | Разрешённое использование по классификатору | Коммунальное обслуживание (код 3.1)  |

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местоположение земельного участка | Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Лермонтова |
| 2 | Площадь земельного участка | 24,0 |
| 3 | Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | ЗУ 11 |
| 4 | Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условный номер части ЗУ; площадь (S) | Формирование ЗУ11 на основании договора с правообладателем з.у. с кад. №18:27:040202:28 |
| 5 | Территориальная зона | Инженерно-коммунальная зона (ИН) |
| 6 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 7 | Разрешённое использование по классификатору | Коммунальное обслуживание (код 3.1)  |

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местоположение земельного участка | Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Песчаная |
| 2 | Площадь земельного участка | 11,0 |
| 3 | Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | ЗУ 12 |
| 4 | Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условный номер части ЗУ; площадь (S) | Формирование ЗУ12 на основании договора с правообладателем з.у. с кад. №18:27:040202:1125 |
| 5 | Территориальная зона | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3) |
| 6 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 7 | Разрешённое использование по классификатору | Коммунальное обслуживание (код 3.1)  |

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местоположение земельного участка | Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Железнодорожная, 25 |
| 2 | Площадь земельного участка | 3,0 |
| 3 | Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | ЗУ 13 |
| 4 | Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условный номер части ЗУ; площадь (S) | Формирование ЗУ13 на основании договора с правообладателем з.у. с кад. №18:27:040202:100 |
| 5 | Территориальная зона | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3) |
| 6 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 7 | Разрешённое использование по классификатору | Коммунальное обслуживание (код 3.1)  |

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местоположение земельного участка | Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Железнодорожная |
| 2 | Площадь земельного участка | 6919,0 |
| 3 | Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | ЗУ 14 |
| 4 | Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условный номер части ЗУ; площадь (S) | Из земель государственной неразграниченной собственности |
| 5 | Территориальная зона | Вне территориальной зоны |
| 6 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 7 | Разрешённое использование по классификатору | Коммунальное обслуживание (код 3.1)  |

2.2.2. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск». Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 3 – таблице 16.

2.2.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | 4 | 411739.3 | 2279906.26 |
| 5 | 411741.33 | 2279906.96 |
| 6 | 411739.12 | 2279902.82 |
| 7 | 411762.72 | 2279853.24 |
| 8 | 411764.28 | 2279845.82 |
| Зона ЗУ 2 | 1 | 411729.18 | 2279890.15 |
| 2 | 411725.32 | 2279901.48 |
| 3 | 411734.46 | 2279891.99 |
| 4 | 411739.3 | 2279906.26 |
| 6 | 411739.12 | 2279902.82 |
| 8 | 411764.28 | 2279845.82 |
| 9 | 411752.03 | 2279847.85 |
| 10 | 411753.63 | 2279846.8 |
| 11 | 411772.66 | 2279805.98 |
| 12 | 411761.47 | 2279809.5 |
| 13 | 411758.73 | 2279792.93 |
| 14 | 411746.16 | 2279795.16 |
| ЗУ 3 | 13 | 411758.73 | 2279792.93 |
| 14 | 411746.16 | 2279795.16 |
| 15 | 411731.89 | 2279767.78 |
| 16 | 411718.43 | 2279769.18 |
| ЗУ 4 | 15 | 411731.89 | 2279767.78 |
| 16 | 411718.43 | 2279769.18 |
| 17 | 411711.55 | 2279748.72 |
| 18 | 411698.01 | 2279750.06 |
| ЗУ 5 | 17 | 411711.55 | 2279748.72 |
| 18 | 411698.01 | 2279750.06 |
| 19 | 411701.58 | 2279739.39 |
| 20 | 411611.23 | 2279748.28 |
| 21 | 411620.61 | 2279757.68 |
| 22 | 411610.24 | 2279758.7 |
| ЗУ 6 | 21 | 411620.61 | 2279757.68 |
| 22 | 411610.24 | 2279758.7 |
| 23 | 411618.54 | 2279779.48 |
| 25 | 411608.16 | 2279780.57 |
| ЗУ 7 | 23 | 411618.54 | 2279779.48 |
| 24 | 411617.55 | 2279789.87 |
| 25 | 411608.16 | 2279780.57 |
| 26 | 411466.71 | 2279795.42 |
| 27 | 411467.79 | 2279805.59 |
| 28 | 411290 | 2279824.63 |
| 29 | 411288.91 | 2279814.46 |
| 30 | 411165.68 | 2279838.08 |
| 31 | 411164.73 | 2279827.9 |
| 32 | 411072.42 | 2279835.19 |
| 33 | 411074.23 | 2279845.3 |
| 34 | 411050.32 | 2279841.45 |
| 35 | 411052.2 | 2279851.55 |
| 36 | 410994.96 | 2279846.56 |
| 37 | 410995.12 | 2279856.81 |
| 38 | 410934.11 | 2279842.83 |
| 39 | 410932.68 | 2279852.99 |
| 40 | 410885.71 | 2279832.13 |
| 41 | 410882.56 | 2279841.91 |
| 42 | 410802.72 | 2279796.55 |
| 43 | 410798.46 | 2279805.85 |
| 44 | 410737.4 | 2279764.68 |
| 45 | 410732.91 | 2279773.87 |
| 46 | 410731.01 | 2279761.56 |
| 47 | 410717.66 | 2279766.41 |
| 48 | 410721.82 | 2279757.06 |
| ЗУ 8 | 46 | 410731.01 | 2279761.56 |
| 48 | 410721.82 | 2279757.06 |
| 49 | 410730.75 | 2279736.98 |
| 50 | 410739.91 | 2279741.55 |
| ЗУ 9 | 49 | 410730.75 | 2279736.98 |
| 50 | 410739.91 | 2279741.55 |
| 51 | 410756.07 | 2279705.23 |
| 52 | 410747.57 | 2279699.16 |
| 53 | 410782.74 | 2279680.39 |
| 54 | 410771.55 | 2279676.83 |
| 55 | 410774.78 | 2279642.03 |
| 56 | 410766.17 | 2279650.85 |
| 57 | 410761.8 | 2279639.66 |
| 58 | 410758.84 | 2279649.52 |
| 59 | 410746.02 | 2279632.95 |
| 60 | 410739.94 | 2279641.48 |
| 61 | 410610.95 | 2279483.56 |
| 62 | 410596.76 | 2279483.11 |
| 63 | 410615.51 | 2279479.13 |
| 64 | 410601.05 | 2279478.93 |
| 65 | 410417.6 | 2279275.8 |
| 66 | 410411.17 | 2279283.86 |
| 67 | 410365.29 | 2279255.82 |
| 68 | 410362.41 | 2279260.53 |
| 69 | 410361.89 | 2279241.76 |
| 70 | 410358.87 | 2279246.7 |
| 71 | 410279.41 | 2279200.99 |
| 72 | 410265.83 | 2279204.98 |
| 73 | 410366.62 | 2279032.78 |
| 74 | 410358.76 | 2279025.71 |
| ЗУ 10 | 73 | 410366.62 | 2279032.78 |
| 74 | 410358.76 | 2279025.71 |
| 75 | 410370 | 2279026.26 |
| 76 | 410362.02 | 2279019.42 |
| ЗУ 11 | 83 | 410475.07 | 2278784.72 |
| 84 | 410468.23 | 2278777.53 |
| 85 | 410471.86 | 2278774.58 |
| ЗУ 12 | 98 | 410349.75 | 2278570.72 |
| 99 | 410347.96 | 2278571.7 |
| 100 | 410345.21 | 2278566.35 |
| 101 | 410346.71 | 2278565.53 |
| ЗУ 13 | 103 | 410327.81 | 2278532.11 |
| 104 | 410326.43 | 2278527.99 |
| 105 | 410326.6 | 2278532.16 |
| ЗУ 14 | 75 | 410370 | 2279026.26 |
| 76 | 410362.02 | 2279019.42 |
| 77 | 410403.88 | 2278960.91 |
| 78 | 410395.11 | 2278955.6 |
| 79 | 410479.2 | 2278853.15 |
| 80 | 410468.93 | 2278850 |
| 81 | 410478.27 | 2278795.08 |
| 82 | 410468.07 | 2278796.71 |
| 83 | 410475.07 | 2278784.72 |
| 84 | 410468.23 | 2278777.53 |
| 85 | 410471.86 | 2278774.58 |
| 86 | 410471.69 | 2278773.8 |
| 87 | 410462.16 | 2278777.6 |
| 88 | 410452.24 | 2278734.43 |
| 89 | 410443.23 | 2278739.28 |
| 90 | 410415.89 | 2278685.94 |
| 91 | 410406.97 | 2278690.91 |
| 92 | 410405.62 | 2278667.86 |
| 93 | 410396.6 | 2278672.65 |
| 94 | 410388.28 | 2278640.09 |
| 95 | 410379.08 | 2278644.6 |
| 96 | 410383.37 | 2278628.09 |
| 97 | 410374.14 | 2278632.52 |
| 98 | 410349.75 | 2278570.72 |
| 99 | 410347.96 | 2278571.7 |
| 100 | 410345.21 | 2278566.35 |
| 101 | 410346.71 | 2278565.53 |
| 102 | 410328.71 | 2278534.8 |
| 103 | 410327.81 | 2278532.11 |
| 104 | 410326.43 | 2278527.99 |
| 105 | 410326.6 | 2278532.16 |
| 106 | 410319.39 | 2278539.09 |
| 107 | 410320.12 | 2278509.07 |
| 108 | 410317.85 | 2278504.16 |
| 109 | 410310.12 | 2278511.31 |
| 110 | 410310.46 | 2278487.92 |
| 111 | 410303.41 | 2278472.86 |
| 112 | 410294.25 | 2278477.4 |
| 113 | 410287.98 | 2278446.19 |
| 114 | 410278.36 | 2278449.95 |
| 115 | 410285.67 | 2278421.81 |
| 116 | 410275.81 | 2278423.08 |

1. Графическая часть

Приложение 1. Чертеж красных линий, М 1:2000 (л. 1.1-1.3)

Приложение 2. Основной чертёж планировки территори, М 1:2000 (л. 2.1-2.3)

Приложение 3. Чертёж межевания территории, М 1:2000 (л. 3.1-3.3)