



2025

Инвестиционная привлекательность

Муниципальное образование
«Город Воткинск»

Наше завтра зависит от того, какие решения принимаются сейчас

Наша цель – территория для жизни

через

Синергию бизнеса и власти:

- ✓ Государственно-частное партнерство (ГЧП)
- ✓ Социальное партнерство
- ✓ Инвестиционные программы



Почему Воткинск?



- Выгодное **географическое** положение
- Потенциал развития **промышленности**
- Развитая **инвестиционная** инфраструктура
- Квалифицированная **рабочая сила**
- Точка развития **туризма**

Общие сведения о городе



- **11,9 тыс.га** – площадь МО, в т.ч.
5,4 тыс.га – площадь леса и с/угодья
1,7 тыс.га – застроенные территории
- **21,8 кв.км.** – площадь Воткинского пруда (самый большой искусственный водоём в Удмуртии)

ТОП-2 в Удмуртии:

- ✓ по объёму ввода жилья – **33 тыс. кв.м.**
- ✓ по средней заработной плате – **76,3 тыс.руб.**
- ✓ по объёму отгруженных товаров – **95,8 млрд ₹**

Транспортное сообщение:



- Транзитное значение.
- Расположен на оси Москва - Казань - Ижевск – Пермь – Екатеринбург.
- Осуществляется связь Удмуртии с Пермским краем.
- 293 км до трассы М-7 «Волга».



- ж/д станция и вокзал г.Воткинск



- 47 км. до аэропорта в г. Ижевск



- 30 км. до речного порта на р.Кама

Человеческий капитал



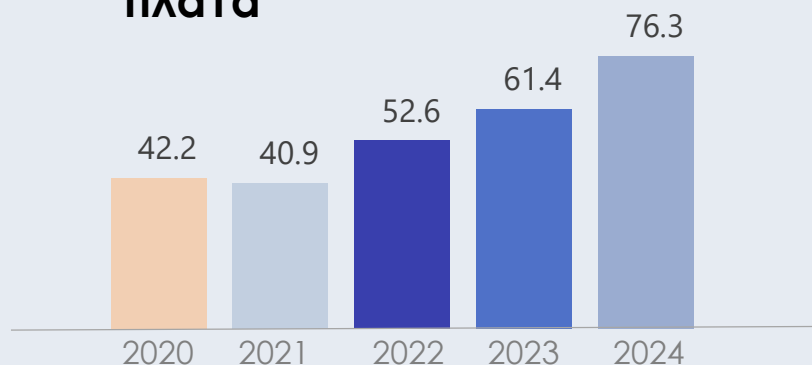
96,1 тыс. чел.
численность населения г. Воткинск

0,12 % уровень регистрируемой безработицы

Структура занятости



Средняя заработная плата



Образование

2 ВУЗа

- Филиал ФГБОУ ВО «УдГУ»
- Воткинский филиал ФГБОУ ВО «ИЖГУ имени М.Т. Калашникова»

4 ПОО

Система сквозной подготовки кадров, профориентированная на экономику города

Социальная сфера

1 учреждение здравоохранения и

3 обособленных подразделения Республиканских больниц

31 детский сад

14 школ

«Кванториум», IT-куб

Спортивная школа



Промышленность

ОСНОВА ЭКОНОМИКИ ГОРОДА



Воткинский завод

- > **85% доля машиностроения:** специальная техника, оборудование для нефтяной и газовой промышленности, электротехническое оборудование, оборудование для атомной промышленности и др.
- > **Моногород. АО «Воткинский завод»** – градообразующее предприятие:
 - **75 %** всего промышленного производства города
 - **31%** экономически активного населения
- > Другие крупные предприятия: ООО «Завод НГО «Техновек», ООО ЭТЗ «Вектор», ОАО ТД «ВЗ»
- > **2926** МСП, **5332** самозанятых граждан
- > **Газоснабжение** города осуществляется природным и сжиженным газом
- > **3 месторождения** кирпично-черепичного сырья

Успешные бизнес-кейсы



ООО «Завод НГО «Техновек»

Расширение производства
нефтегазового оборудования



138 млн ₽ инвестиций
30 новых рабочих мест

1704:
178 млн ₽ техническое
присоединение объектов
электросетевого хозяйства

ОАО ТД «Воткинский завод»

Создание цеха
нефтепромышленного
оборудования



94 млн ₽ инвестиций
44 новых рабочих мест

ВЭБ РФ:
33 млн ₽ строительство
канализационных сетей и
сооружение хозяйственно-
бытовой канализации

ООО ЭТЗ «Вектор»

Выход на проектную мощность
предприятия



100 млн ₽ инвестиций
67 новых рабочих мест

ВЭБ РФ:
51 млн ₽ реконструкция
автомобильной дороги

ИП Фонарев Н.А.

Физкультурно-оздоровительный
комплекс «Город спорта»



200 млн ₽ инвестиций
40 новых рабочих мест

ВЭБ РФ:
33 млн ₽ строительство
водопроводных и
канализационных сетей к
оздоровительному комплексу

Промышленность (перспективные ниши)



Литейное
производство
10%



Обработывающее
производство
60%



Инновационное
производство
5%



Пищевая
промышленность
9,8%

Высокий потенциал в области машиностроения для нефтегазового сектора, электроэнергетики и ВПК

Туристический Воткинск

Родина П.И. Чайковского

Промышленный туризм

>5000 туристов ежегодно

- ОАО «ПищекOMBинат «Воткинский» - натуральные сладости
- ООО «Торговый дом Воткинского пивзавода» - бренд «Воткинский лимонад»
- ООО Завод НГО «Техновек»

Спортивный туризм

- Крытый каток с искусственным льдом на 400 мест
- оздоровительный комплекс «Город спорта»
- Всероссийские соревнования по триатлону «Калашников спорт»
- «Тур России» по велосипедному спорту

Музей-усадьба П.И. Чайковского

> 150 тысяч туристов ежегодно

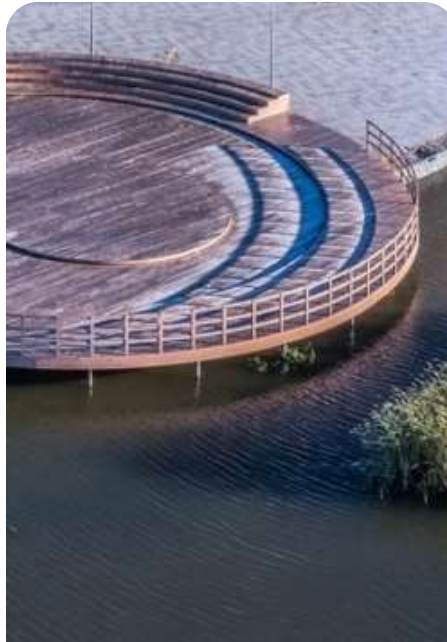
- Событийный туризм:
- Новый год на родине П.И. Чайковского
 - Симфония Рождества
 - Гастрономический фестиваль «Русский блинчик»
 - Праздник «День с Чайковским»
 - «Мелодии лета» Народные гуляния на родине П.И.Чайковского
 - Праздник русской культуры «Осенины»



25 туристических маршрутов на территории Воткинска

Комфортный Воткинск

Реконструкция и благоустройство общественных пространств



✓ **Парк П.И. Чайковского
«Времена года»**

298 млн ₽

✓ **Набережная пруда
«Сила воды»**

150 млн ₽

✓ **Благоустройство
прогулочных маршрутов
в Берёзовском лесу
«Ритм леса»**

107 млн ₽

✓ **Благоустройство в
районе ул. Чайковского
«Сила музыки и ветра»**

127 млн ₽

✓ **Скейт-парк
вдоль ул. Мира**

✓ **Центральный городской
сквер**

✓ **Богатыревский парк**









Меры поддержки



- ✓ Льготы по **земельному налогу** и арендной плате за землю
- ✓ Предоставление малым предприятиям производственных площадей в частном **промышленном парке «Индустриальный»**
- ✓ Компенсация затрат на **технологические подключения**, авансы на приобретение оборудования
- ✓ Опыт с **ВЭБ.РФ**, ФРП
- ✓ Льготные условия **аренды земельных участков**, находящихся в муниципальной собственности, **без торгов**
- ✓ Строительство (реконструкция) **инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ✓ Соглашение о **защите и поощрении капиталовложений**
- ✓ Принцип **«Одного окна»**

Инвестиционные ПЛОЩАДКИ

27 земельных участков:

-  объекты придорожного сервиса
-  строительство жилья
-  туристические объекты
-  объекты коммунально-бытового обслуживания
-  промышленные объекты
-  объекты с/х назначения
-  объекты социального назначения
-  объекты недвижимости



<https://invest.gov.ru/>
Инвестиционная карта РФ



<https://admin.votkinsk.ru/>
Администрация г.Воткинск



<https://madeinudmurtia.ru/>
Корпорация развития УР



<https://portal-da.ru/about/>
Portal DA
Сбера



Для организации промышленного парка

Коробочное решение

700 млн **₽** инвестиции **10-15** лет срок окупаемости до **25%** рентабельность

Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:050014
Адрес	г. Воткинск, от поворота на РТО до участка Грызунки
Площадь	9 га
Категории земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Промышленность






Рынок сбыта:

- ✓ Гособоронзаказ
- ✓ Техновек



Гособоронзаказ
Техновек
Трасса Ижевск-Пермь



	Показатели	Возможности
	Электроснабжение (4МВт, 4 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка
	Водоснабжение (65 куб.м/ч)	Необходимо бурить скважину
	Транспортная доступность	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке. Трасса Ижевск-Пермь
	Канализация	Локальный выгреб
	Срок захода	До 30 дней

Для создания IT-парка






Коробочное решение

2000 млн R инвестиции **10-15** лет срок окупаемости до **25%** рентабельность

Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:030501
Адрес	г. Воткинск, в районе ул.Промышленная, 14
Площадь	1,42 га
Категории земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Промышленность



	Показатели	Возможности
	Электроснабжение (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка
	Водоснабжение (65 куб.м/ч)	Необходимо бурить скважину
	Транспортная доступность	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке
	Канализация	Локальный выгреб
	Срок захода	До 30 дней

Для организации фармацевтического завода

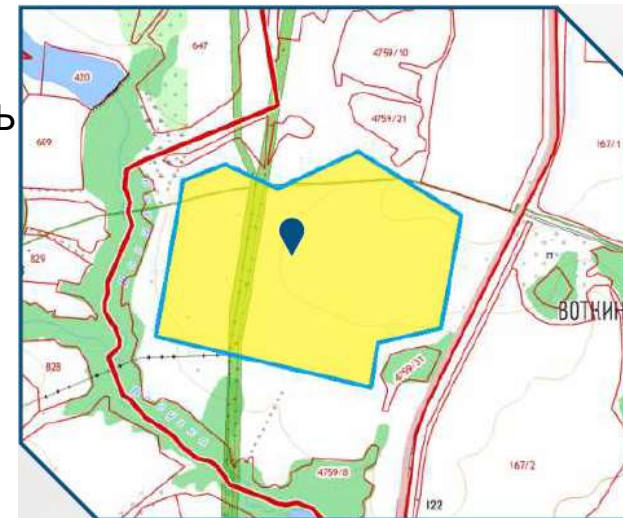
Коробочное решение






3000 млн **₽** ИНВЕСТИЦИИ до **3** лет срок окупаемости

20-30% рентабельность

Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:060801
Адрес	г. Воткинск, в районе Чайковского тракта
Площадь	70 га
Категории земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Промышленность



	Показатели	Возможности
	Электроснабжение (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка
	Водоснабжение (65 куб.м/ч)	Необходимо бурить скважину
	Транспортная доступность	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке
	Канализация	Локальный выгреб
	Срок захода	До 30 дней

Для строительства серф-центра

Коробочное решение

250 млн **₽**
ИНВЕСТИЦИИ






до **7** лет
срок
окупаемости

до **25**%
рентабельность

Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:010014:1066
Адрес	г. Воткинск, ул. Шпалозаводская, участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на юго-восток
Площадь	2,18 га
Категории земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Спорт. Общественное питание



	Показатели	Возможности
	Электроснабжение (500кВт, 3 категория надежности)	Имеется возможность подключения, 1000кВт
	Водоснабжение (65 куб.м/ч)	Есть возможность подключения
	Транспортная доступность	Наличие подъездных путей
	Канализация	Есть возможность подключения
	Срок захода	До 30 дней



Площадки для строительства жилья

Под строительство МКД

Для блокированной жилой застройки

Коробочное решение

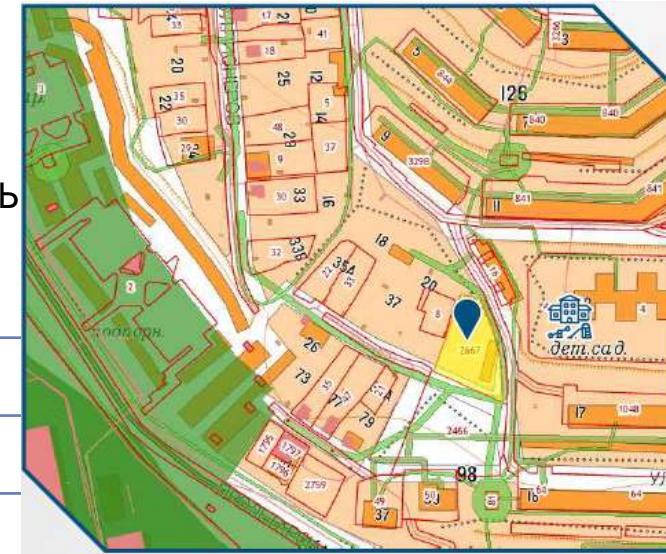
90 млн **₽**
ИНВЕСТИЦИИ

до **3** лет
срок
окупаемости

до **25%**
рентабельность

Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:040101
Адрес	г. Воткинск, в районе ул.Верхняя-Пионеров
Площадь	0,21 га
Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность
Вид разрешенного использования	Блокированная жилая застройка



Школа, Детский сад



Показатели	Наименование
Степень освоения земельного участка	Находятся 20 металлических гаражей
Территориальная зона	Застройка многоэтажными жилыми домами - Ж-3
Максимальное количество этажей	До 3-х этажей включительно
Форма реализации	Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов

Возможность подключения



Для среднеэтажной застройки

Коробочное решение

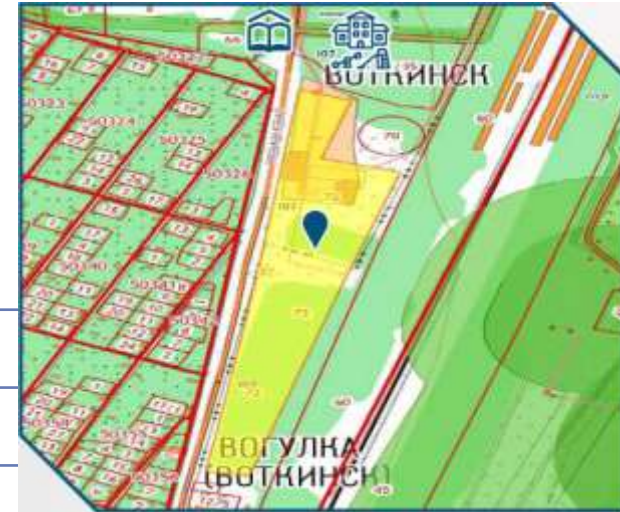
360 млн Р
ИНВЕСТИЦИИ

до **3** лет
срок
окупаемости

до **25%**
рентабельность

Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:050009:72
Адрес	г. Воткинск, в районе Южный
Площадь	3,9 га
Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность
Вид разрешенного использования	Многоэтажная и повышенной этажности застройка



Школа, Детский сад



Показатели	Наименование
Степень освоения земельного участка	Земельный участок свободен от застройки. Планируются работы по разделению земельного участка
Территориальная зона	Застройка среднеэтажными жилыми домами - Ж-2
Максимальное количество этажей	До 4-х этажей включительно
Форма реализации	Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов

Возможность подключения

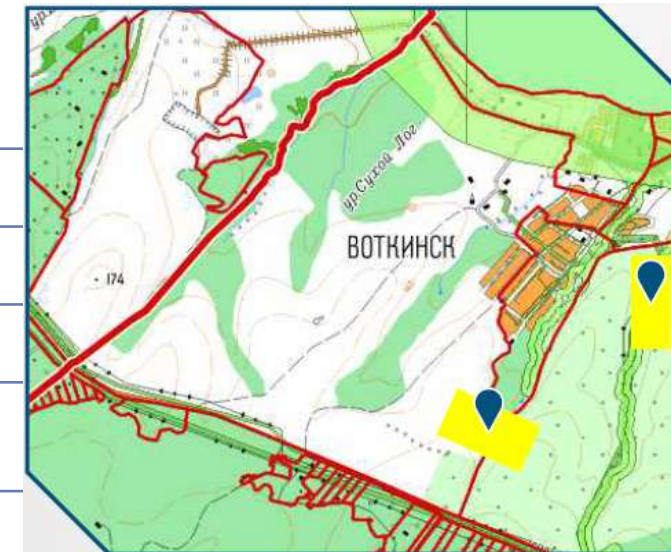


Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Коробочное решение

Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:070001
Адрес	г. Воткинск, 31 участок в районе Плодопитомника
Площадь	22,2 га
Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка



Показатели	Наименование
Степень освоения земельного участка	Необходимо утверждение генплана и утверждение документации по планировке территории
Территориальная зона	Застройка малоэтажными жилыми домами - Ж-2
Максимальное количество этажей	До 4-х этажей включительно
Форма реализации	Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов

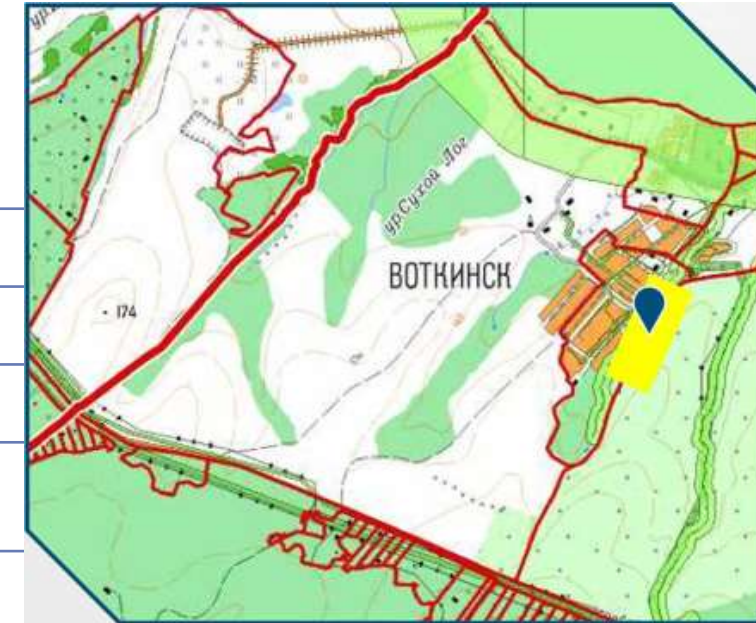


Для среднеэтажной жилой застройки

Коробочное решение

Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:070001
Адрес	г. Воткинск, 12 участков в районе Плодопитомника
Площадь	15 га
Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка



Показатели	Наименование
Степень освоения земельного участка	Необходимо утверждение генплана и утверждение документации по планировке территории
Территориальная зона	Планируемая застройка многоэтажными жилыми домами - Ж-3.1
Максимальное количество этажей	До 7-ми этажей включительно
Форма реализации	Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов



Площадки для строительства жилья

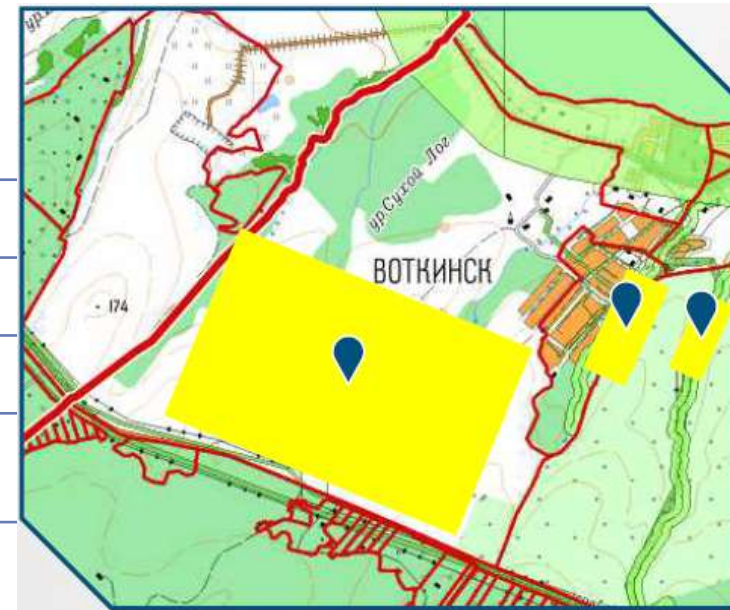
Под строительство ИЖС

Для индивидуального жилищного строительства

Коробочное решение

Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:070001
Адрес	г. Воткинск, 800 участков в районе Плодопитомника
Площадь	800 кв.м, каждый зем.участок
Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность
Вид разрешенного использования	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)



Показатели	Наименование
Степень освоения земельного участка	Необходимо утверждение генплана и утверждение документации по планировке территории
Территориальная зона	Планируемая индивидуальная жилая застройка - Ж-1.1
Максимальное количество этажей	До 3-х этажей включительно
Форма реализации	Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов



Инвестиционная команда



Заметаев Алексей Владимирович

Глава муниципального образования
«Город Воткинск»
☎ +7-912-853-26-73



Асылханова Алина Андреевна

Заместитель главы администрации по
экономике, финансам и инвестициям
☎ +7-912-450-59-00



Колобов Арсений Георгиевич

Управляющий Удмуртским отделением
№8618 ПАО Сбербанк
☎ + 8 8362 684 200
✉ aagkolobov@sberbank.ru



Попова Юлия Андреевна

Начальник Отдела клиентских менеджеров
РГС Удмуртского отделения №8618
ПАО Сбербанк
☎ +7-919-709-8497
✉ yuliyaanpopova@sberbank.ru