Вопросы-ответы по реализации программы «Жильё для российской семьи»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Вопросы, поступившие от Администраций городов и районов УР | Ответы |
| 1 | Кто будет осуществлять оценку имущества, и по какой стоимости (рыночной или инвентаризационной)? | В соответствии с п. 1 порядка формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса,…, утвержденного постановлением ПУР от 13.10.2014 г. № 388, уровень доходов и стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и совместно проживающих с ним членов семьи определяется в порядке, установленном Законом Удмуртской Республики от 13.10.2005 г. № 57-РЗ и распоряжением ПУР от 12.09.2005 г. №897-р. |
| 2 | Дать объяснения по п. 8,9 приложения 2? | п. 8,9 приложения 2 касается лишь тех граждан, которые являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий или накопительно -ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих. |
| 3 | Кто будет производить расчет доходов и стоимости имущества? | Органы местного самоуправления |
| 4 | Из какого расчета установлен максимальный размер обеспеченности общей площади жилых помещений на граждан? | Исходя из опыта других регионов. |
| 5 | Есть ли возрастная категория заявителя? | Возраст заявителя, в данном случае, значения не имеет. НО! В соответствии с постановлением от 5.03.2014 г. № 404 установлен перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы. |
| 6 | Имеет ли значение место работы заявителя? | **Основной критерий – максимальный размер обеспеченности общей площадью жилых помещений** в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи – 18 кв. м. в расчёте на одного человека; 32 кв. м. – на одиноко проживающего гражданина.  **Исключение:**  1)Ветераны боевых действий;  2) граждане, имеющие двух и более детей и являющиеся получателями материнского капитала;  3) граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции  4) многодетные семьи  Место работы и стаж имеет значение для категорий граждан, установленных постановлением Правительства РФ № 1099 |
| 7 | Можно ли включить заявителя в список, если он уже воспользовался ранее одной из мер по соц. поддержке граждан (зем. участки, 5% и 7% займы)? | Да, заявитель может участвовать в программе «Жильё для российской семьи», даже если ранее он воспользовался одной из мер по соц. поддержке граждан. |
| 8 | Среднедушевой доход по данным статистики нужно брать за прошлый год? | Согласно п. 5 постановления ПУР от 13.10.2014 г. № 388, среднедушевой доход семьи в Удмуртской Республике по данным Территориального органа Федеральной статистики по УР берется за отчётный год. |
| 9 | Должен ли быть разработан Администрацией района отдельный адм. регламент по признанию нуждающимися в рамках реализации данной программы? И отдельный регламент по включению в список? Или один регламент? |  |
| 10 | Уточнить очередность включения в список… | 1. Согласно п. 11 постановления ПУР от 13.10.2014 г. № 388, должностное лицо органа местного самоуправления (уполномоченное лицо МФЦ) **в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления,** запрашивает непредставленные гражданином по собственной инициативе документы,... 2. Согласно п. 17 ПУР от 13.10.2014 г. № 388, по результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления **в течение 15 рабочих дней после регистрации заявления** принимает решение о включении такого гражданина в список граждан или об отказе во включении гражданина в список граждан. 3. Согласно п. 24 ПУР от 13.10.2014 г. № 388, орган местного самоуправления формирует список граждан **в порядке очередности, исходя из времени приема заявления и документов**, а также с учетом **внеочередного** и **преимущественного** права граждан на включение в список, предусмотренного пунктом 25 порядка формирования списков граждан… 4. В соответствии с п. 30 ПУР от 13.10.2014 г. № 388, орган местного самоуправления **ежемесячно до второго числа месяца, следующего за отчетным,** направляет **список** граждан в Минстрой УР **с указанием изменений**, которые были внесены в такой список. |
| 11 | Заявителя включили в список, а гражданин отказался участвовать по каким-либо причинам, либо не получил одобрение кредитора. В списке остается? | Согласно п. 27 ПУР от 13.10.2014 г. № 388, гражданин исключается органом местного самоуправления из списка граждан в указанных в данном пункте случаях. |
| 12 | В сводном реестре будут указаны все категории граждан? | В соответствии с п. 36 ПУР от 13.10.2014 г. № 388, сводный по УР реестр граждан, включенных в списки граждан, ведет Минстрой УР на основании списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, а также сведений из списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов. |
| 13 | Произошли изменения в условиях проживания, сумме доходов - гражданин вносит изменения и предоставляет новый пакет документов или вносим изменения в список на основании предоставленных новых документов? | Согласно п. 30 ПУР от 13.10.2014 г. № 388, орган местного самоуправления ежемесячно до второго числа месяца, следующего за отчетным, направляет список граждан в Минстрой УР **с указанием изменений, которые были внесены в такой список.** |
| 14 | Может ли семья состоять на учете по нескольким программам и получить меры соц. поддержки по программе молодой семьи (№ 132) и по этой программе? | Да, семья может состоять на учете по нескольким программам. |
| 15 | Какую форму заявления применять в работе? | Форма заявления, утвержденная постановлением УР от 13.10.2014 г. № 388 |
| 16 | Кто принимает заявление от гражданина, принимает решение о включении в список или об отказе? | Согласно постановлению Удмуртской Республики от 13.10.2014 г. № 388, решение принимает орган местного самоуправления или руководитель органа местного самоуправления. |
| 17 | Каким НПА руководствоваться в работе? | Постановление Удмуртской Республики от 13.10.2014 г. № 388 «О регулировании отдельных вопросов формирования списков граждан,…» |
| 18 | Обязан ли орган местного самоуправления принять решение о назначении должностного лица, ответственного за ведение учета граждан, имеющих право на включение в список? | Согласно п. 12 ПУР от 13.10.2014 г. № 388, осуществляет прием документов, проводит проверку заявления и представленных с ним документов на их соответствие пунктам 5,6,8-10 порядка данного ПУР, должностное лицо органа местного самоуправления (уполномоченное лицо МФЦ). |
| 19 | Какие документы должен представить гражданин для подтверждения его доходов и стоимости имущества? | Уровень доходов и стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и совместно проживающих с ним членов семьи определяются в порядке, установленном Законом Удмуртской Республики от 13.10.2005 г. № 57-РЗ и распоряжением ПУР от 12.09.2005 г. №897-р. Перечень документов также представлен в указанных НПА. |
| 20 | В соответствии с п. 14 постановления ПУР от 13.10.14 № 388, гражданин имеет право подать заявление только в один ОМС. Как и какими документами это должно быть проверено? И должны ли омс проверять это при принятии решения о включении или отказе во включении в список? | Согласно п. 43 ПУР от 13.10.2014 г. № 388, в случае выявления при ведении сводного реестра граждан **факта включения гражданина в два и более списков граждан**, Министерство **не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта** направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. **Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина.** В случае если **по истечении 3 месяцев** со дня выявления указанного факта Министерство не получит от органов местного самоуправления **сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного**, такое решение принимается Министерством самостоятельно. |
| 21 | Постановлением ПУР от 13.10.14 г. № 388 установлен максимальный уровень доходов и стоимости имущества. А если больше или меньше, то это основание для отказа во включении в список? | Уровень доходов и стоимость имущества гражданина и членов его семьи **не должны превышать максимальный уровень** доходов … и стоимости имущества…, согласно п.5 постановления ПУР от 13.10.14 г. № 388. |