

Утверждено
Председатель
Градостроительного совета
Н.М. Власюк



ПРОТОКОЛ № 3
Градостроительного совета

г. Воткинск

24 октября 2017 г.

Председатель Совета:

Власюк Н.М. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска – главный архитектор города Воткинска

Члены Совета:

- | | |
|-------------------|---|
| Турлак С.Ю. | -Заместитель председателя Градостроительного совета, главный специалист-эксперт управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска |
| Кононова Г.Л. | -Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска |
| Иванова С. А. | -Заместитель начальника управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска |
| Вдовин А.А. | -Начальник правового управления Администрации города Воткинска |
| Магсумов Р. Н. | -Заместитель главного инженера – главный архитектор ОАО «Воткинский завод» |
| Алексеева Е. А. | -Начальник отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования Воткинский район |
| Фефилов В.Ф. | -Индивидуальный предприниматель |
| Мельникова Е.В. | - Депутат Воткинской городской Думы шестого созыва по муниципальному избирательному округу, председатель постоянной комиссии Воткинской городской Думы по строительству и архитектуре |
| Рахматуллина Е.З. | -Директор ООО «СтройЭксперт» |

Присутствовали:

Хабибуллин Н.Ш. – докладчик по первому вопросу

Куликов К.Н.

– старший госинспектор дорнадзора

Секретарь Совета:

Яговкина Е.С. – главный специалист-эксперт управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение фасадов проектируемого магазина универсальной группы товаров общей площадью 1008,0 кв.м. (торговая площадь 610 кв.м.) по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Энтузиастов, 1в.

2. Рассмотрение планировочного решения части Набережной Воткинского пруда в соответствии с проектом «Сохранение и развитие исторического центра города Воткинска».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Власюк Н.М.:

– ознакомила членов Совета с вопросом, выносимым для обсуждения, предоставила слово докладчику.

Хабибуллин Н.Ш.:

– представил на рассмотрение Совету фасады проектируемого магазина и выступил с докладом.

Магсумов Р.Н.:

– сделать фасады попроще. Первое впечатление поставить крест, и будет как католическая церковь, с другой стороны может быть как жилой дом. Чем обусловлено два подъезда?

Хабибуллин Н.Ш.:

– первый - входная группа, второй - аварийный выход и разгрузочная площадка. Такие фасады потому, что вблизи находятся недостаточно современные здания, хотелось сделать ближе к существующей архитектуре. Из кирпича, так как дешевле.

Иванова С.А.:

– нужно сделать по легче, добавить больше стекла.

Рахматуллина Е.З.:

– какие вопросы рассматривались в качестве отклонения от предельных параметров разрешенного строительства? Не соблюдается процент озеленения.

Хабибуллин Н.Ш.:

– первый вопрос – площадь застройки, второй – количество машино-мест. Озеленения будет достаточно, сделаем еще за пределами земельного участка.

Магсумов Р.Н., Иванова С.А.:

– в данном районе магазин нужен.

Куликов К.Н.:

– предусмотреть два пешеходных перехода с искусственной неровностью перед каждым.

Алексеева Е. А.:

– на схеме генерального плана на фасадной части есть пешеходная дорожка, а на боковой части нет пешеходной дорожки. Предусмотреть с левой стороны вдоль пешеходной дорожки поручень, так как большой перепад высот. Доработать вопрос по размещению мусорных баков, подальше от жилых домов. Возможное размещение мусорных баков напротив на пустыре.

Хабибуллин Н.Ш.:

– хорошо рассмотрим и доработаем указанные вопросы.

Магсумов Р.Н.:

– рекомендации по доработке фасадов проектируемого магазина: добавить больше стекла, применить фальш-остекление фасадов; выполнить обычную двухскатную крышу без имеющихся выступов со стороны бокового фасада.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

1. Фасады проектируемого магазина направить на доработку для повторного рассмотрения. По возможности учесть предложения с соблюдением градостроительных и иных норм.

Решение принято по результатам голосования:

«за» - 10

«против» - 0

«воздержался» - 0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Власюк Н.М.:

– ознакомила членов Совета с вопросом, выносимым для обсуждения, предоставила на рассмотрение планировочное решение части Набережной Воткинского пруда.

Кононова Г.Л.:

– в проекте «Сохранение и развитие исторического центра города Воткинска» был запроектирован мемориальный комплекс.

Мельникова Е.В.:

– оставить Набережную Воткинского пруда в покое, из центра убрать все пушки.

Кононова Г.Л.:

– возможное место размещения представленного на рассмотрение планировочного решения в районе кинотеатра «Победа».

Фефилов В.Ф.:

– может разместить в сквере в центре? В районе кинотеатра «Победа» видимость, доступность только для жителей второго поселка.

Мельникова Е.В.:

– можно разместить в Богатыревском парке («Детский парк»).

Иванова С.А.:

– можно разместить на Партизанской площади. А на Набережной Воткинского пруда на месте мемориального комплекса разместить красивые фигуры, оставить прогулочную зону.

Магсумов Р.Н.:

– не трогать Набережную Воткинского пруда, ни какой военной техники. Можно разместить на Партизанской площади.

Фефилов В.Ф.:

– военную технику куда-нибудь за город, а на Набережной – другой комплекс.

Рахматуллина Е.З.:

– можно разместить в районе кинотеатра «Победа».

Магсумов Р.Н.:

– для таких значимых объектов для города можно объявить конкурс.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

1. Для представленного на рассмотрение планировочного решения части Набережной Воткинского пруда рекомендуем предусмотреть другое место в городе. Мемориальный комплекс, запроектированный в проекте «Сохранение и развитие исторического центра города Воткинска», предусмотреть, но с другой наполняемостью.

Решение принято по результатам голосования:

«за» - 10

«против» - 0

«воздержался» - 0

Секретарь Совета



Е.С. Яговкина