

Материалы по обоснованию (необходимости смены условно-разрешенного вида использования ЗУ).

На земельном участке с кадастровым номером 18:27:030617:280 на месте бывшего здания молочной кухни, путем перепланировки, либо реконструкции существующего здания, планируется организация Магазина экологически чистых продуктов «Эко-маркет», размещение магазина требует присвоения указанному участку вида условно-разрешенного использования код 4.4 Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).

Объект размещения – Эко-маркет, предназначен для организации в нем торговли. Размеры и конфигурация объекта размещения – здание прямоугольной формы с размерами в осях 18,0 х 24,0 м, этажность – 1 этаж, общая площадь – 396,50 м².

Эко-маркет будет располагать следующими отделениями: торговыми залами в количестве 7 шт., комната персонала, комната уборочного инвентаря, кладовых, технических помещений (электрощитовая и теплогенераторная), холл. Здание зонировано на торговые площади и помещения для обслуживающего персонала.

Размещение Эко-маркета на данной территории обосновано, прежде всего тем, что участок расположен в жилой зоне, что позволит жителям близлежащих жилых домов выбрать из представленных в данном районе города торговых помещений наиболее оптимальный для себя вариант. Кроме прочего, размещение Эко-маркета способствует развитию городского пространства (нефункциональное здание – пристрой вновь будет открыто для жителей города в качестве магазина экологически-чистых продуктов и товаров народного потребления). Количество парковочных мест для Эко-маркета составляет 14 м/мест из них 1 для людей с ограниченными возможностями.

Согласно общедоступному списку объектов культурного наследия на официальном сайте Агенства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики на земельном участке,

подлежащем хозяйственному освоению по планируемому объекту, объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в перечень выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что объекты размещения будут соответствовать нормам СНиП, СП, СанПиН и другим требованиям.

При строительстве не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, предусматриваемыми РФ для соответствующей территориальной зоны.

Директор ООО «Паркуз Групп»



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping strokes.

Д.В. Сентяков