

ОТЧЕТ ОРГАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ МО «ГОРОД ВОТКИНСК» ЗА 2018 ГОД

Муниципальный жилищный контроль на территории МО «Город Воткинск» осуществляется на основании Закона Удмуртской Республики от 30.06.2014 № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений». Деятельность муниципального жилищного контроля направлена на повышение качества проживания граждан в жилых домах, повышения качества предоставления коммунальных услуг, предупреждения преждевременного износа конструктивных элементов жилых зданий.

В рамках муниципального жилищного контроля специалистами Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Воткинска проводятся мероприятия по контролю исполнения организациями законодательства в сфере управления и обслуживания жилищного фонда города, законодательства в сфере содержания общего имущества в многоквартирных домах и предоставления коммунальных услуг населению надлежащего качества. В перечень контрольных и профилактических мероприятий входят документарные и выездные проверки. По результатам проведения таких проверок, в случае выявления нарушений требования действующего законодательства, материалы направляются в судебные инстанции. Проверки проводятся как плановые, так и по обращениям граждан и организаций.

За 2018 год Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Воткинска проведено 234 проверки по осуществлению контроля в рамках регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля по фактам нарушения правил и норм содержания общего имущества в многоквартирных домах, некачественного предоставления коммунальных услуг населению, нарушения порядка расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги, нарушения правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, из них:

- по обращениям граждан и юридических лиц – 172 проверки;
- документарные проверки – 22;
- выездные проверки – 202;
- проверки по контролю за исполнением предписаний – 61.

Общее количество проверок, по итогам которых были выявлены нарушения, составило 131 шт. Общее количество обследованных домов в рамках лицензионного контроля – 174 дома. Общее количество выданных исполнительных документов – 112 шт.

В целях недопущения нарушений требований действующего законодательства в жилищной сфере со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей необходимо систематическое проведение профилактических, технических осмотров общего имущества многоквартирных домов, своевременно принимать меры по устранению выявленных дефектов, неисправностей, а также надлежащим образом исполнять принятые обязательства по управлению многоквартирными домами в рамках договорных отношений.

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Воткинска



А.А. Гредягин