Доклад

о ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы» за первое полугодие 2018 года

1. **Основные результаты, достигнутые в отчетном году**

Обеспечено поступление в бюджет города Воткинска 24 423,5 тыс. руб. от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

1. **Перечень мероприятий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки**

В рамках программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы» за первое полугодие 2018 года проведены следующие мероприятия:

1. Основное мероприятие: Содержание Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска (далее – Управление), в том числе:

1) произведена оплата труда с учетом начислений работникам Управления в полном объеме за 6 месяцев 2018 года – 3 236,7 тыс.руб.;

2) заключены и исполняются договоры на приобретение материальных запасов на 2018 год;

3) заключены и исполняются договоры на получение услуг почтовой связи, интернета, телефонной связи на 2018 год;

4) осуществлены закупки товаров (выполнения работ, оказания услуг) для осуществления возложенных на Управление полномочий по процедуре электронного аукциона (1 аукцион по паспортизации объектов, 1 аукцион по межеванию лесов, 1 аукцион по межеванию земель под автодорогами и их паспортизации, 2 аукциона по охране объектов казны, 1 аукцион по определению рыночной стоимости объектов) с экономией 486,7 тыс.руб.;

5) осуществлена полугодовая статистическая и бухгалтерская отчетность;

6) велось делопроизводство, обработано и направлено на рассмотрение 2 654 ед. входящей корреспонденции (из них физические лица- 567);

7)сформировано 22 архивных дела;

8)подготовлено 148 ед. внутренних документов Управления, из них по кадровому составу-34.

Расходная часть на содержание Управления исполнена в сумме 3 403,7тыс.руб., т.е. 43 % от плановых назначений.

2. Основное мероприятие: Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе:

1) проведено 11 заседаний комиссии по приватизации муниципального имущества;

2) объявлено 8 торгов по продаже муниципального имущества, из них 1 - состоялось;

3) заключено 2 договора купли-продажи муниципального имущества в рамках ФЗ №178-ФЗ;

4) заказано и получено 22 технических паспортов на автомобильные дороги.

5) зарегистрировано право муниципальной собственности на 29 объектов, в том числе: 2 - помещения, 27 - сети коммунальной инфраструктуры;

6) поставлено на учет в качестве бесхозяйных 26 объектов недвижимого имущества;

7) осуществлена государственная регистрация прекращения залога (обременения) на 3 объекта;

8) подготовлено 76 проектов постановлений Администрации, 149 проектов писем Администрации;

9) заключены договоры на содержание имущества казны города Воткинска, произведена оплата коммунальных и других услуг за содержание объектов имущества казны.

Расходная часть на исполнение мероприятий по эффективному управлению и распоряжению муниципальным имуществом составляет сумму 1 350,9 тыс.руб., т.е. 31,2 % от плановых назначений.

3. Основное мероприятие: Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами, в том числе:

1) подготовлено: договоров аренды – 55, дополнительных соглашений – 39, соглашений о расторжении – 97, расчетов арендной платы – 656, договоров безвозмездного срочного пользования – 5;

2) подготовлено: договоров купли-продажи – 39, в т.ч. для ИЖС – 28;

3) подготовлен и проведен 1 аукцион по продаже земельных участков в собственность;

4) заказано и получено 891 выписки из ЕГРН;

5) в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 7 проверок;

6) подготовлено 324 проектов постановлений Администрации, 46 проектов писем Администрации.

Расходная часть на исполнение мероприятий по эффективному управлению и распоряжению земельными ресурсами составляет сумму 102,0 тыс.руб., т.е. 5,5% от плановых назначений.

1. **Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы**

На ход реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы» повлияли:

1. длительность процедур проведения аукционов и длительность выполнения работ, в рамках заключенных контрактов;

2. низкая ликвидность объектов, вследствие чего снижение доходности по основному мероприятию «Приватизация муниципального имущества»;

3. отсутствие ресурса в виде муниципального имущества, которое может быть передано в аренду. Расторжение договоров аренды по инициативе арендаторов.

Начальник Управления А.П. Горбунов