Доклад

о ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы»

за первое полугодие 2019 года

1. **Основные результаты, достигнутые в отчетном году**

Обеспечено поступление в бюджет города Воткинска 57 759,0 тыс. руб. от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

1. **Перечень мероприятий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки**

В рамках программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы» за 2018 год проведены следующие мероприятия:

1. Основное мероприятие: Содержание Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска (далее – Управление), в том числе:

1) произведена оплата труда с учетом начислений работникам Управления в полном объеме за 6 месяцев 2019 года – 2987,0 тыс.руб.;

2) заключены и исполняются договоры на приобретение материальных запасов на 2019 год;

3) заключены и исполняются договоры на получение услуг почтовой связи, интернета, телефонной связи на 2019 год;

4) осуществлены закупки товаров (выполнения работ, оказания услуг) для осуществления возложенных на Управление полномочий по процедуре электронного аукциона (1 аукцион по паспортизации объектов, 1 аукцион по межеванию лесов, 1 аукцион по межеванию земельных участков, 1 аукцион по межеванию земель под автодорогами и их паспортизации, 8 аукционов по охране объектов казны, 1 аукцион по определению рыночной стоимости объектов) с экономией 1234,6 тыс.руб.;

5) осуществлена полугодовая статистическая и бухгалтерская отчетность;

6) велось делопроизводство, обработано и направлено на рассмотрение 2494 ед. входящей корреспонденции (из них физические лица- 468);

7)сформировано 8 архивных дел;

8)подготовлено 74 ед. внутренних документов Управления, из них по кадровому составу-42.

Расходная часть на содержание Управления исполнена в сумме 3074,2 тыс.руб., т.е. 42,1 % от плановых назначений.

2. Основное мероприятие: Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе:

1) проведено 4 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества;

2) объявлено 4 торгов по продаже муниципального имущества, из них 1 - состоялись;

3) заключен 1 договор купли-продажи муниципального имущества в рамках ФЗ №178-ФЗ;

4) заказано и получено 4 технических паспорта на автомобильные дороги.

5) зарегистрировано право муниципальной собственности на 34 объекта, в том числе: 2 - помещения, 4 - сети коммунальной инфраструктуры; 28- автомобильных дорог.

6) поставлено на учет в качестве бесхозяйных 5 объектов недвижимого имущества;

7) осуществлена государственная регистрация прекращения залога (обременения) на 0 объектов;

8) подготовлено 65 проектов постановлений Администрации, 77 проектов писем Администрации и 298 писем Управления;

9) заключены договоры на содержание имущества казны города Воткинска, произведена оплата коммунальных и других услуг за содержание объектов имущества казны.

Расходная часть на исполнение мероприятий по эффективному управлению и распоряжению муниципальным имуществом составляет сумму 3315,6 тыс.руб., т.е. 60,5 % от плановых назначений.

3. Основное мероприятие: Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами, в том числе:

1) подготовлено: договоров аренды – 72, дополнительных соглашений – 46, соглашений о расторжении – 103, расчетов арендной платы – 883, договоров безвозмездного срочного пользования – 6;

2) подготовлено: договоров купли-продажи – 39, в т.ч. для ИЖС – 29;

3)по итогам аукционов заключено договоров аренды 2 земельных участков, купли-продажи в собственность 1 земельного участка.

4) заказано и получено 1608 выписок из ЕГРН;

5) в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 10 проверок;

6) подготовлено 262 проекта постановлений Администрации, 53 проекта писем и 1218 проектов писем УМИиЗР.

Расходная часть на исполнение мероприятий по эффективному управлению и распоряжению земельными ресурсами составляет сумму 208,5 тыс.руб., т.е. 14,7% от плановых назначений.

1. **Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы**

На ход реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы» повлияли:

1. длительность процедур проведения аукционов и длительность выполнения работ, в рамках заключенных контрактов;

2. низкая ликвидность объектов, вследствие чего снижение доходности по основному мероприятию «Приватизация муниципального имущества»;

3. отсутствие ресурса в виде муниципального имущества, которое может быть передано в аренду.

4. расторжение договоров аренды по инициативе арендаторов.

Начальник Управления А.П. Горбунов