



Утверждено
Председатель
Градостроительного совета
Н.М. Власюк

ПРОТОКОЛ № 2
Градостроительного совета

г. Воткинск

03 апреля 2018 г.

Председатель Совета:

Власюк Н.М. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска – главный архитектор города Воткинска

Члены Совета:

- | | |
|------------------|--|
| Турлак С.Ю. | -Заместитель председателя Градостроительного совета, главный специалист-эксперт управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска |
| Кононова Г.Л. | -Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска |
| Иванова С. А. | -Заместитель начальника управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска |
| Рахматулина Е.З. | -Директор ООО «СтройЭксперт» |
| Алексеева Е. А. | -Начальник отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования Воткинский район |
| Фефилов В.Ф. | -Индивидуальный предприниматель |
| Жирякова Н.Б. | -Директор ООО «Перспектива» |
| Когут Е.А. | -Архитектор 1 категории ООО «Арсенал» |
| Владимиров К.В. | -Директор МУП «Воткинские городские электрические сети» |
| Малоносенко С.В. | -Главный инженер МУП «Водоканал» |
| Варламов М.С. | -Старший госинспектор дорнадзора |

Присутствовали:

Губаев И.Ф. – Докладчик по первому вопросу, представитель ООО «Районная»
Алаева М.О. – Представитель проектной организации ООО «Каскад», главный архитектор проекта
Паклин М.Ю. – Заместитель начальника правового управления

Секретарь Совета:

Яговкина Е.С. – главный специалист-эксперт управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение эскизного проекта по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 18:27:030617:2380 по адресу: УР, г. Воткинск, в районе ул. К. Маркса, д. 35».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Власюк Н.М.:

– ознакомила членов Совета с вопросом, выносимым для обсуждения, предоставила слово докладчику.

Губаев И.Ф.:

– представил на рассмотрение Совету эскизный проект многоэтажного многоквартирного жилого дома, выступил с докладом и дал слово представителю проектной организации ООО «Каскад» (главному архитектору проекта).

Алаева М.О.:

– выступила с докладом.

Рахматулина Е.З.:

– каким образом обеспечивается доступ для маломобильных групп населения?

Алаева М.О.:

– рассказала о мероприятиях по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Фефилов В.Ф.:

– что со стоянками? У нас весь город – одна большая стоянка.

Алаева М.О.:

– согласно расчетам на 89 квартир и градостроительному плану земельного участка: количество парковочных мест на земельном участке – 33 машино-места, 13 машино-мест на землях общего пользования.

Фефилов В.Ф.:

– а где стоянки для коммерческих площадей? Необходимо предусмотреть больше парковочных мест или подземную парковку (паркинг).

Алаева М.О.:

– для общественных и коммерческих площадей по расчетам 2 машино-места.

Губаев И.Ф.:

– экономически невыгодно строительство многоквартирного дома с паркингом. Люди лучше будут ставить машины на улице, чем платить за паркинг.

Варламов М.С.:

– необходимо проектировать больше парковочных мест, т.к. жители (заводчане) все заставят машинами, и будут жалобы от жителей об установке дорожных знаков. Вы согласовывали вопрос по обслуживанию 12-ти этажного жилого дома с МЧС? Существуют проблемы с обслуживанием существующих 9-ти этажных жилых домов.

Власюк Н.М.:

– данный вопрос необходимо проработать с МЧС.

Рахматулина Е.З.:

– к каким земельным участкам примыкает данный земельный участок? Не выдержаны расстояния 25 м от существующей детской площадки до парковки (стоянки).

Когут Е.А.:

– до проектируемой детской площадки также не соблюдаются расстояния.

Алаева М.О.:

– согласно СП 42.13330.2016 расстояния до гостевых стоянок не нормируются. Гостевые стоянки должны быть обеспечены в радиусе 800 м.

Рахматулина Е.З.:

– возможно ли использование существующей детской площадки у соседнего многоквартирного жилого дома? А на месте проектируемой детской площадки разместить парковочные места. Или уменьшить проектируемую детскую площадку.

Алаева М.О.:

– хорошо. Мы посмотрим и проработаем этот вопрос.

Власюк Н.М.:

– парковки для инвалидов?

Алаева М.О.:

– предусмотрены.

Жирякова Н.Б.:

– можно рассмотреть вариант стилобата: вверх – детская площадка, низ – парковка. Дешевле, чем паркинг.

Иванова С.А.:

– планировка земельного участка хорошая, учитывая, что изначально сформированный земельный участок небольшой площади и сложной конфигурации.

Малоносенко С.В.:

– запрашивали технические условия на водоснабжение, водоотведение?

Губаев И.Ф.:

– запрашивали, но пока не получили.

Рахматулина Е.З.:

– имеется ли противопожарный проезд?

Алаева М.О.:

– да. Кольцевой противопожарный проезд.

Владимиров К.В.:

– для обеспечения запрашиваемой мощности энергопотребления, необходимо строительство трансформаторной подстанции (ТП). Возникает вопрос о

выделении земельного участка для строительства ТП. Или возможно размещение ТП на земельном участке данного многоквартирного жилого дома?
Губаев И.Ф.:

– разместить на нашем земельном участке ТП согласно всех норм и правил невозможно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

1. Согласовать представленный докладчиком вариант решения фасадов «Серый кирпич» в соответствии с эскизным проектом по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 18:27:030617:2380 по адресу: УР, г. Воткинск, в районе ул. К. Маркса, д. 35» с соблюдением градостроительных и иных норм.
2. Дополнительно проработать вопрос:
 - с МЧС и пожарными службами о возможности обслуживания 12-ти этажного жилого дома;
 - с парковками с учетом предложений и рекомендаций Совета.

Решение принято по результатам голосования:

«за» - 12

«против» - 0

«воздержался» - 0

Секретарь Совета



Е.С. Яговкина