



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 2016 года

№ 1240-р

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», утвержденные решением Воткинской городской Думы от 26 мая 2010 года № 590 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Город Воткинск» от 23 июня 2016 года № 4308:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», утвержденные решением Воткинской городской Думы от 26 мая 2010 года № 590 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 1 слова «Законом Удмуртской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13 ноября 2007 года № 61-РЗ» заменить словами «Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»;

2) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

«Статья 1.1. Основные понятия и термины, используемые в Правилах

1. Гараж (подземный, наземный, обвалованный) – здание и сооружение, помещение для хранения, паркирования и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств.

2. Гостевые стоянки легкового автотранспорта – открытые площадки с несколькими стояночными местами, расположенные на территории земельного

участка жилого дома, предназначенные для временной парковки легковых автомобилей посетителей и жителей жилой зоны.

3. Градостроительное зонирование – зонирование территории города Воткинска в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

4. Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Земельные участки общего пользования – участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

6. Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Количество этажей – под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

8. Коэффициент озеленения (в применении к территории земельного участка) – доля территории земельного участка, покрытая зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, деревьями и т.д.).

9. Коэффициент уровня автомобилизации – величина, которая рассчитывается из показателя среднего количества индивидуальных легковых автомобилей, приходящихся на 1000 жителей, ежегодно определяемая как отношение количества транспортных средств, зарегистрированных в городе Воткинске в 2011 году, к количеству транспортных средств, зарегистрированных в городе Воткинске в исходном году.

10. Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

11. Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги,

железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

12. Максимальный процент застройки – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

13. Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

14. Объектные стоянки автомобилей – места парковок автотранспортных средств работников и посетителей объектов различного функционального назначения, расположенные на земельном участке, предназначенном для данного объекта.

15. Предельная высота зданий, строений, сооружений – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения.

16. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом.

17. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом или в соответствии с нормативными правовыми актами, принимаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент.

18. Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

19. Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

20. Стоянки (парковки) – открытые и закрытые площадки, используемые в качестве мест для оказания услуг по предоставлению во временное владение (пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств.

21. Территориальные зоны – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты.»;

3) по тексту Правил слова «Глава Администрации города Воткинска» в соответствующем падеже заменить словами «Глава муниципального

образования «Город Воткинск»;

4) пункт 6 статьи 7 признать утратившим силу;

5) в абзаце 2 пункта 2 статьи 11 слова «правовым актом Администрации города Воткинска» заменить словами «Администрацией муниципального образования «Город Воткинск»;

6) статью 12 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. В случае принятия закона Удмуртской Республики о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Удмуртской Республики в области градостроительной деятельности порядок подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания территории) муниципального образования «Город Воткинск» осуществляется в соответствии с законодательством Удмуртской Республики.»;

7) в статье 14:

а) дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. В случае принятия закона Удмуртской Республики о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Удмуртской Республики в области градостроительной деятельности порядок подготовки документации по проекту изменений в Правила осуществляется в соответствии с законодательством Удмуртской Республики.

При этом одновременно с принятием решения о назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила, указанный проект направляется в Воткинскую городскую Думу.»;

8) статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Виды территориальных зон

Таблица № 1

Перечень территориальных зон

№ п/п	Вид зоны	Код	Правовой режим земельных участков
1	2	3	4
1	Жилые зоны		
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-1	Зона предназначена для застройки жилыми домами (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных объектов социального, торгового и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок

			автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
3	Подзона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – Ж-1.1	Ж-1.1	Подзона предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки жилыми домами высотой не выше 3 надземных этажей на новых территориях, определенных генеральным планом. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Ж-2	Зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей с 2 до 4 этажей включительно, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ж-3	Зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей от 5 до 12 этажей включительно, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
6	Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки	ЖД	Зона предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные, коммерческие функции, а также объектов жилого назначения
7	Общественно-деловые зоны		
8	Зона делового, общественного и	Д-1	Зона предназначена для

	коммерческого назначения		преимущественного размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции, формирует локальные городские центры для обслуживания населения
9	Зона учреждений высшего, среднего профессионального образования	Д-2	Зона предназначена для преимущественного размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование
10	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	Д-3	Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование
11	Зона спортивных сооружений	Д-4	Зона предназначена для размещения спортивных сооружений, предназначенных для массового обслуживания населения, с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование
12	Производственные зоны		
13	Промышленная зона предприятий III класса опасности	П-1	Зона предназначена для размещения промышленных объектов с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, с ориентировочной СЗЗ не более 300 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами
14	Промышленная зона предприятий IV – V классов опасности	П-2	Зона предназначена для размещения промышленных объектов IV – V классов опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, с ориентировочной СЗЗ менее 100 метров, может иметь границы с жилыми зонами
15	Промышленно-деловая зона	ПД	Зона предназначена для размещения производственных, коммунальных, складских, торговых и офисных объектов IV – V классов опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, с ориентировочной СЗЗ менее 50 метров, формирует буферные зоны между промышленными и жилыми зонами
16	Зоны инженерной инфраструктуры		
17	Инженерно-коммунальная зона	ИН	Зона предназначена для размещения гаражей для хранения индивидуальных автомобилей (гаражных кооперативов), коммунальных, инженерных и обслуживающих объектов, складов, офисов, с ориентировочной СЗЗ менее 50 метров, примыкает к жилым зонам и ориентирована на их обслуживание
18	Зона транспортной инфраструктуры		
19	Зона объектов транспортной инфраструктуры	ТИ	Зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена для преимущественного размещения объектов

			внешнего транспорта, преимущественно железнодорожного, с комплексом вспомогательных зданий и сооружений
20	Зоны рекреационных и природных территорий		
21	Зона городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность	P-1	Зона предназначена для размещения городских парков, бульваров, иных зеленых территорий с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, а также объектов обслуживания населения и рекреации
22	Городские леса	P-2	Зона предназначена для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения
23	Зона естественных древесных зеленых насаждений, прочих природных территорий	P-3	Зона предназначена для размещения естественных древесных зеленых насаждений, территории без интенсивного рекреационного и хозяйственного освоения
24	Зона размещения зеленых насаждений, выполняющих функции специального назначения	P-4	Зона предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния промышленных предприятий и объектов, транспортных коммуникаций, объектов электроснабжения, специализированных лечебно-профилактических учреждений на население в соответствии с законодательством Российской Федерации
25	Зоны сельскохозяйственного использования		
26	Зона сельскохозяйственных угодий	C-1	Зона предназначена для ведения сельскохозяйственного производства (растениеводство) и включает в себя пашню, сенокосы, луга и пр.
27	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий	C-2	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий и комплекса вспомогательных зданий и сооружений, с ориентировочной СЗЗ не более 300 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами
28	Зона садоводческих товариществ	C-3	Зона предназначена для размещения сохраняемых садоводческих товариществ
29	Зоны специального назначения		
30	Зона размещения кладбищ	K-1	Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, крематориев, колумбариев, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения
31	Зона размещения режимных объектов	K-2	Зона предназначена для размещения режимных объектов МВД и Министерства обороны, специальных территорий, объектов МЧС

»;

- 9) в пункте 1 статьи 17 слова «земель лесного фонда,» исключить;  
 10) наименование главы 7 изложить в следующей редакции:

«Глава 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

11) дополнить статьей 18.1 следующего содержания:

«Статья 18.1. Общие требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и их сочетания.

2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) минимальную и (или) максимальную площадь земельного участка;

2) минимальный размер земельного участка по уличному фронту;

3) минимальные отступы от границ земельных участков и красных линий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) предельное количество этажей (количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке (в число надземных этажей включаются технический, мансардный и цокольный, а также прочие этажи, предусмотренные соответствующими строительными нормами и правилами как надземные);

5) максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

6) минимальный процент озеленения земельного участка;

7) предельная высота зданий, строений, сооружений;

8) максимальная высота и требования к ограждениям земельных участков;

9) иные параметры.

3. В зонах охраны объектов культурного наследия применяются параметры и требования, установленные проектом зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. В случае применения двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются по максимальным значениям.»;



12) статью 20 изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – Ж-1

1. Зона предназначена для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами высотой не выше 3 надземных этажей, допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных объектов социального, торгового и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень основных разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 2 Правил.

Таблица № 2

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-1

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	2.1	Для индивидуального	Размещение индивидуального жи-	Дом, пригодный для посто-	Выращивание плодовых, ягодных,

			жилищного строительства	лого дома	янного проживания, высотой не выше трех надземных этажей	овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, помойницы)
2	Р	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами	Количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, помойницы)
3	Р	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и		Объектные стоянки автомобилей

				уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)		
4	Р	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		Площадки детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные
5	Р	3.6	Культурное развитие	Размещение библиотек		Объектные стоянки автомобилей
6	Р	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)		Объектные стоянки автомобилей
7	Р	12.0	Земельные участки (террито-	Размещение объектов улично-		Площадки для отдыха, спорта;

			рии) общего пользования	дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		общественные биотуалеты
8	Р	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи		Объектные стоянки автомобилей
9	Р	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение станций скорой помощи		Объектные стоянки автомобилей
10	Ур	13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля	Без права возведения зданий, строений и сооружений	
11	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		Площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные; детские площадки; объектные стоянки автомобилей
12	Ур	3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для от-		Хозяйственные площадки; объектные стоянки автомобилей

				правления религиозных обрядов (церкви, часовни, мечети, молельные дома)		
13	Ур	5.1	Спорт	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты); размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, поля для спортивной игры		Объектные стоянки автомобилей
14	Ур	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан); для размещения отделений почты и телеграфа		Объектные стоянки автомобилей
15	Ур	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридичес-		Объектные стоянки автомобилей

				ких лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг		
16	Ур	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		Объектные стоянки автомобилей
17	Ур	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку		Объектные стоянки автомобилей
18	Ур	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизиро-		Объектные стоянки автомобилей

				ванная служба		
19	Ур	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги		Объектные стоянки автомобилей
20	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение стоянок (парковок)		Строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства
21	Ур	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		Сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями
22	Ур	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	До 2 этажей включительно	Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; объектные стоянки автомобилей
23	Ур	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	До 2 этажей включительно	Объектные стоянки автомобилей
24	Ур	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства	До 2 этажей включительно	Объектные стоянки автомобилей

				ства в целях устройства мест общественного питания (столовые, кафетерии, магазины (отделы) кулинарии)		
--	--	--	--	---	--	--

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 2.1 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 2.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других территориальных зонах.

Таблица № 2.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	500,0 – для застройки индивидуальными жилыми домами
		300,0 – при блокированной застройке (из расчета на 1 блок)
		200,0 – прочие объекты



2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	1200,0 – для застройки индивидуальными жилыми домами
		600,0 – при блокированной застройке (из расчета на 1 блок)
		200,0 – для ведения огородничества, без права возведения зданий, строений и сооружений
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	15,0 – для застройки индивидуальными жилыми домами
		10,0 – при блокированной застройке (из расчета на 1 блок)
4	Максимальный процент застройки (процент)	50 – для застройки индивидуальными жилыми домами
		75 – при блокированной застройке
		40 – прочие объекты
5	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
6	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	<p>Для индивидуальной жилой застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3;</li> <li>- от утвержденной красной линии до индивидуального жилого дома – 5, но не менее 3 от границ земельного участка;</li> </ul> <p>По санитарно-бытовым условиям отступы от границ соседнего земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до построек для содержания скота и птицы – не менее 4, со стороны земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети – 3;</li> <li>- до других построек (бани, гаражи, сараи) – не менее 1, со стороны земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети – 3;</li> <li>- до стволов высокорослых (высотой свыше 4) деревьев – 4, до среднерослых (высотой не более 4) деревьев – 2, до кустарников – 1;</li> <li>- от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, – не менее 6;</li> <li>- от туалета, выгребной ямы, помойницы до стен соседнего жилого дома при отсутствии централизованной канализации должно составлять не менее 12, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25.</li> </ul> <p>Для иных зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границ земельного участка – 3;</li> <li>- от утвержденной красной линии – 5, но не менее 3 от границ земельного участка</li> </ul>
7	Предельное количество этажей	3
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м).	11,0
	Предельная высота хозяйственных строений (м)	5,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	30 – для индивидуальных жилых домов
		15 – при блокированной застройке
		10 – для прочих объектов

10	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна: - вдоль улиц и проездов – 2,5; - между соседними участками – 2,0. Прочие земельные участки – 2,5
11	Требования к ограждениям земельных участков	Ограждение земельного участка должно быть выполнено: - со смежными землепользователями в «сквозном» исполнении; - вдоль улиц и проездов в «глухом» исполнении
12	Максимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта на земельном участке жилого дома	3
13	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	50
14	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта. Не допускается перевод объектов капитального строительства (зданий, помещений) из жилого фонда в нежилой в случае отсутствия возможности организовать парковочные места для объектных стоянок автомобилей

»;

13) статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Подзона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – Ж-1.1

1. Зона предназначена для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки жилыми домами высотой не выше 3 надземных этажей на новых территориях, определенных генеральным планом. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения,

камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень основных разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 3 Правил.

Таблица № 3

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-1.1

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, помойницы)
2	Р	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами	Количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи,

					для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования	туалеты, выгребные ямы, помойницы)
3	Р	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		Площадки детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные
4	Р	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализаци-		Объектные стоянки автомобилей

				онных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)		
5	Р	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них библиотек		Объектные стоянки автомобилей
6	Р	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)		Объектные стоянки автомобилей
7	Р	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты

				форм благоустройства		
8	Р	5.1	Спорт	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты)		
9	Р	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи		Объектные стоянки автомобилей
10	Р	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение станций скорой помощи		Объектные стоянки автомобилей
11	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		Объектные стоянки автомобилей
12	Ур	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, поля для спортивной игры		Объектные стоянки автомобилей
13	Ур	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан);		Объектные стоянки автомобилей

				размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа		
14	Ур	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг		Объектные стоянки автомобилей
15	Ур	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		Объектные стоянки автомобилей
16	Ур	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для раз-		Объектные стоянки автомобилей

				мещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку		
17	Ур	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба		Объектные стоянки автомобилей
18	Ур	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги		Объектные стоянки автомобилей
19	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение стоянок (парковок)		Строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства
20	Ур	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи		Сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями



				и телерадиовещания		
21	Ур	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	До 2 этажей включительно	Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; объектные стоянки автомобилей
22	Ур	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	До 2 этажей включительно	Объектные стоянки автомобилей
23	Ур	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые, кафетерии, магазины (отделы) кулинарии)	До 2 этажей включительно	Объектные стоянки автомобилей

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице № 3.1 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 3.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 3.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1.1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	700,0 – для застройки индивидуальными жилыми домами 400,0 – при блокированной застройке (из расчета на 1 блок) 200,0 – прочие объекты
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	1200,0 – для застройки индивидуальными жилыми домами 700,0 – при блокированной застройке (из расчета на 1 блок)
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	15,0 – для застройки индивидуальными жилыми домами. 10,0 – при блокированной застройке (из расчета на 1 блок)
4	Максимальный процент застройки (процент)	50 – для застройки индивидуальными жилыми домами 75 – при блокированной застройке 40 – прочие объекты
5	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
6	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Для индивидуальной жилой застройки: - от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3; - от утвержденной красной линии до индивидуального жилого дома – 5, но не менее 3 от границ земельного участка. По санитарно-бытовым условиям: отступы от границ соседнего земельного участка: - до построек для содержания скота и птицы – не менее 4, со стороны земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети – 3; - до других построек (бани, гаражи, сараи) – не

		<p>менее 1, со стороны земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети – 3;</p> <p>-до стволов высокорослых (высотой свыше 4) деревьев – 4, до среднерослых (высотой не более 4) деревьев – 2, до кустарников – 1;</p> <p>- от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, – не менее 6;</p> <p>- от туалета, выгребной ямы, помойницы до стен соседнего жилого дома при отсутствии централизованной канализации должно составлять не менее 12, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25.</p> <p>Для иных зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка – 3;</p> <p>- от утвержденной красной линии – 5, но не менее 3 от границ земельного участка</p>
7	Предельное количество этажей	3
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м).	11,0
	Предельная высота хозяйственных строений (м)	5,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	30 – для индивидуальных жилых домов
		15 – при блокированной застройке
		10 – для прочих объектов
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	<p>Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна:</p> <p>- вдоль улиц и проездов – 2,5;</p> <p>- между соседними участками – 2,0.</p> <p>Прочие земельные участки – 2,5</p>
11	Требования к ограждениям земельных участков	<p>Ограждение земельного участка должно быть выполнено:</p> <p>- со смежными землепользователями в «сквозном» исполнении;</p> <p>- вдоль улиц и проездов в «глухом» исполнении</p>
12	Максимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта на земельном участке жилого дома	3
13	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	50
14	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	<p>В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.</p> <p>К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв.м общей площади объекта.</p> <p>Не допускается перевод объектов капитального строительства (зданий, помещений) из жилого фонда в нежилой в случае отсутствия возможности организовать парковочные места для объектных стоянок автомобилей</p>

»;

14) статью 22 изложить в следующей редакции:

«Статья 22. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж-2

1. Зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей с 2 до 4 этажей включительно, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 4 Правил.

Таблица № 4

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-2

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	2.1.1	Малозэтажная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой от 2 до 4 этажей включительно;	Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; гостевые стоянки автомобилей

					размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	
2	Р	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами	Количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
3	Р	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства		Объектные стоянки автомобилей

				<p>в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>		
4	Р	3.5.1	<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художест-</p>		<p>Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха</p>

				венные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		
5	Р	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них библиотек, музеев, выставочных залов, художественных галерей		Объектные стоянки автомобилей
6	Р	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа		Объектные стоянки автомобилей
7	Р	12.0	Земельные участки (территории) общего пользова-	Размещение объектов улично-дорож-		Площадки для отдыха, спорта; общественные

			ния	ной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		биотуалеты
8	Р	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)		Объектные стоянки автомобилей
9	Р	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи		Объектные стоянки автомобилей
10	Р	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение станций скорой помощи		Объектные стоянки автомобилей
11	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а	Количество этажей	Площадки спортивные, для



				также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	от 2 до 4 этажей включительно	отдыха, хозяйственные; детские площадки; объектные стоянки автомобилей
12	Ур	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1500 кв. м		Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; объектные стоянки автомобилей
13	Ур	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан)		
14	Ур	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные)		Объектные стоянки автомобилей
15	Ур	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов капи-		Объектные стоянки автомоби-

			обслуживание	тального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		лей
16	Ур	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку		Объектные стоянки автомобилей
17	Ур	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и		Объектные стоянки автомобилей

				спасательных служб, в которых существует военизированная служба		
18	Ур	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги		Объектные стоянки автомобилей
19	Ур	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытов промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры)		Объектные стоянки автомобилей
20	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами; размещение стоянок (парковок)		Строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства
21	Ур	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,		Сооружения, не являющиеся объектами капитального строи-

				включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		тельства, определяемые технологическими требованиями
22	Ур	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
23	Ур	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, кафетерии, магазины (отделы) кулинарии)		Объектные стоянки автомобилей

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям,

перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 4.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 4.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 4.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1500,0 – для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами 400,0 – прочие объекты
2	Минимальные размеры площадей элементов придомовой территории (кв. м/чел.)	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7; - для отдыха взрослого населения – 0,1; - для занятий физкультурой – 2,0; - для хозяйственных целей – 0,3; - озелененные территории участков жилых зданий – 2,5
3	Максимальный процент застройки (процент)	40
4	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процентов)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка

5	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
6	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
7	Предельное количество этажей	4
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процентов)	10
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна 1,8 в «сквозном» исполнении. Прочие земельные участки – 2,5
10	Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей	15
11	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	50
12	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	Для многоквартирных домов: из расчета 50 машино-мест на 100 квартир, из них не менее 70 процентов от расчетной потребности необходимо обеспечивать на земельном участке многоквартирного жилого дома, оставшаяся часть от расчетной потребности должна быть обеспечена на организованных стоянках вне территории жилого многоквартирного дома в пределах нормативных радиусов доступности
13	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта. Не допускается перевод объектов капитального строительства (зданий, помещений) из жилого фонда в нежилой в случае отсутствия возможности организовать парковочные места для объектных стоянок автомобилей

»;

15) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Зона застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-3

1. Зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей от 5 до 12 этажей включительно, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов

здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 5 Правил.

Таблица № 5

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-3

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания	Жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры; количество этажей от 5 до	Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; гостевые автомобильные стоянки и др.

					8 включительно; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома	
2	Р	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания	Жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир; количество этажей от 9 до 12 этажей включительно; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях	Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; гостевые автомобильные стоянки



					дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади помещений дома	
3	Р	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)		Объектные стоянки автомобилей
4	Р	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по вос-		Площадки детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные

				питанию, образованию и просвещению)		
5	Р	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них библиотек, музеев, выставочных залов, художественных галерей		Объектные стоянки автомобилей
6	Р	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа		Объектные стоянки автомобилей
7	Р	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты
8	Р	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом		Объектные стоянки автомобилей

				и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)		
9	Р	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи		Объектные стоянки автомобилей
10	Р	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение станций скорой помощи		Объектные стоянки автомобилей
11	Ур	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
12	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Количество этажей от 5 до 12 этажей включительно	Площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные; детские площадки
13	Ур	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; объектные стоянки автомобилей
14	Ур	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи		

				(пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан)		
15	Ур	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг		Объектные стоянки автомобилей
16	Ур	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные)		Объектные стоянки автомобилей
17	Ур	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		Объектные стоянки автомобилей
18	Ур	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их		Объектные стоянки автомобилей

				деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку		
19	Ур	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба		Объектные стоянки автомобилей
20	Ур	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги		Объектные стоянки автомобилей
21	Ур	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры)		Объектные стоянки автомобилей

22	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами; размещение стоянок (парковок)		Строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства
23	Ур	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле-радиовещания		Сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями
24	Ур	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами	Количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
25	Ур	2.1.1	Малозэтажная	Размещение мало-	Дом, пригод-	Площадки

			жилая застройка	этажного многоквартирного жилого дома	ный для постоянного проживания, высотой от 2 до 4 этажей, включая мансардный; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; гостевые автомобильные стоянки
26	Ур	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, кофейни, кафетерии, магазины (отделы) кулинарии)	До 5 этажей включительно	Объектные стоянки автомобилей
27	Ур	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли, (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торго-		Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; объектные стоянки автомобилей

				вой площадью более 200 кв. м		
--	--	--	--	---------------------------------	--	--

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 5.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 5.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 5.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-3

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2000,0 – для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами



		2000,0 – для застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
		400,0 – прочие объекты
2	Минимальные размеры площадей элементов придомовой территории (кв. м/чел.)	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7; - для отдыха взрослого населения – 0,1; - для занятий физкультурой – 2,0; - для хозяйственных целей – 0,3; - озелененные территории участков жилых зданий – 2,5
3	Максимальный процент застройки (процент)	40
4	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
5	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
6	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
7	Предельное количество этажей	12
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна 1,8 в «сквозном» исполнении. Прочие земельные участки – 2,5
10	Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей	15
11	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	100
12	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	Для многоквартирных домов: из расчета 50 машино-мест на 100 квартир, из них не менее 70 процентов от расчетной потребности необходимо обеспечивать на земельном участке многоквартирного жилого дома, оставшаяся часть от расчетной потребности должна быть обеспечена на организованных стоянках вне территории жилого многоквартирного дома в пределах нормативных радиусов доступности
13	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложе-

		<p>нии К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта.</p> <p>Не допускается перевод объектов капитального строительства (зданий, помещений) из жилого фонда в нежилой в случае отсутствия возможности организовать парковочные места для объектных стоянок автомобилей</p>
--	--	--

»;

16) статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки – ЖД

1. Зона предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные, коммерческие функции, а также объектов жилого назначения.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 6 Правил.

Таблица № 6

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны ЖД

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные, количество этажей – до 5 этажей включительно	Площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные; детские площадки, объектные стоянки автомобилей
2	Р	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация; размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в		Объектные стоянки автомобилей

				частности: здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг		
3	Р	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них библиотек, музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев		Объектные стоянки автомобилей
4	Р	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		
5	Р	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи		Объектные стоянки автомобилей

				и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа		
6	Р	4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга		Объектные стоянки автомобилей
7	Р	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты
8	Р	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции		Объектные стоянки автомобилей

				донорства крови, клинические лаборатории)		
9	Р	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку		Объектные стоянки автомобилей
10	Р	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба		Объектные стоянки автомобилей
11	Р	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или му-		Объектные стоянки автомобилей

				ниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
12	Р	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги		Объектные стоянки автомобилей
13	Р	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры)		Объектные стоянки автомобилей
14	Р	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; объектные стоянки автомобилей
15	Ур	3.5.1	Дошкольное,	Размещение объ-		

			начальное и среднее общее образование	ектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии)		
16	Ур	3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, храмы, часовни, мечети, молельные дома)		Хозяйственные площадки; объектные стоянки автомобилей
17	Ур	5.1	Спорт	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты); размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, поля для спортивной игры		Объектные стоянки автомобилей
18	Ур	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан)		
19	Ур	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными		Объектные стоянки автомобилей



				услугами, в частности: стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники		
20	Ур	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		Объектные стоянки автомобилей
21	Ур	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		Объектные стоянки автомобилей
22	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение стоянок (парковок)		Строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства
23	Ур	7.2	Автомобильный транспорт	Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		Строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства
24	Ур	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные ра-		Сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства,

				диорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		определяемые технологическими требованиями
25	Ур	2.1.1	Малозэтажная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой от 2 до 4 этажей, включая мансардный; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; гостевые автомобильные стоянки
26	Ур	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами	Количество этажей не более чем 3, при общем количестве совмещенных домов не более 10 и	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных

					каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
27	Ур	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания	Жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры, количество этажей от 5 до 8; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не со-	Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; гостевые автомобильные стоянки и др.

					ставляет более 20 процентов общей площади помещений дома	
28	Ур	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
29	Ур	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (бары, рестораны, кафе, кофейни, кафетерии, магазины (отделы) кулинарии, предприятия быстрого обслуживания)		Объектные стоянки автомобилей

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям,

перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 6.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 6.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 6.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖД

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	800,0
2	Минимальные размеры площадей элементов придомовой территории (кв. м/чел.)	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7; - для отдыха взрослого населения – 0,1; - для занятий физкультурой – 2,0; - для хозяйственных целей – 0,3; - озелененные территории участков жилых зданий – 2,5
3	Максимальный процент застройки (процент)	40
4	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка

5	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
6	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
7	Предельное количество этажей	12
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна 1,8 в «сквозном» исполнении. Прочие земельные участки - 2,5
10	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	300
11	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта на земельном участке жилого дома	Для многоквартирных домов: из расчета 50 машино-мест на 100 квартир, из них не менее 70 процентов от расчетной потребности необходимо обеспечивать на земельном участке жилого дома, оставшаяся часть от расчетной потребности должна быть обеспечена на организованных стоянках вне территории жилого дома в пределах нормативных радиусов доступности
12	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта. Не допускается перевод объектов капитального строительства (зданий, помещений) из жилого фонда в нежилой в случае отсутствия возможности организовать парковочные места для объектных стоянок автомобилей

»;

17) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Зона делового, общественного и коммерческого назначения – Д-1

1. Зона предназначена для преимущественного размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции, формирует локальные городские центры для обслуживания населения.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 7 Правил.

Таблица № 7

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Д-1

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7

1	Р	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		Площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные, детские площадки; объектные стоянки автомобилей
2	Р	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)		Площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные; теплицы и оранжереи, автостоянки (для нужд автошкол)
3	Р	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные		Объектные стоянки автомобилей



				подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация; здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
4	Р	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; объектные стоянки автомобилей
5	Р	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (ком-плексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг: банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, обслуживание автотранспорта		Объектные стоянки автомобилей
6	Р	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)		Объектные стоянки автомобилей
7	Р	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства,		Оборудованные площадки для торговли

				сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли, (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м		сезонными товарами; объектные стоянки автомобилей
8	Р	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов		Объектные стоянки автомобилей
9	Р	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа		Объектные стоянки автомобилей
10	Р	4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга		Объектные стоянки автомобилей
11	Р	12.0	Земельные	Размещение объектов		Площадки для

			участки (территории) общего пользования	улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		отдыха, спорта; общественные биотуалеты
12	Р	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи		Объектные стоянки автомобилей
13	Р	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку		Объектные стоянки автомобилей
14	Р	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства,		Объектные стоянки автомобилей

				необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба		
15	Р	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		Объектные стоянки автомобилей
16	Р	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги		Объектные стоянки автомобилей
17	Р	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и		Объектные стоянки автомобилей

				разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры)		
18	Р	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (бары, закусочные, рестораны, кафе, кофейни, кафетерии, магазины (отделы) кулинарии, предприятия быстрого обслуживания)		Объектные стоянки автомобилей
19	Ур	3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома)		Хозяйственные площадки; объектные стоянки автомобилей
20	Ур	5.1	Спорт	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты); размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, поля для спортивной игры		Объектные стоянки автомобилей
21	Ур	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан)		
22	Ур	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального		

				строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники		
23	Ур	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)		Объектные стоянки автомобилей
24	Ур	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		Объектные стоянки автомобилей
25	Ур	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей		Объектные стоянки автомобилей
26	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение стоянок (парковок)		Строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства
27	Ур	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров;		Строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капи-

				оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		тального строительства
28	Ур	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		Сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 7.1 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 7.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 7.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1000,0
2	Максимальный процент застройки (процент)	40
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	12
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	36,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
10	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	300
11	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта



18) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Зона учреждений высшего, среднего профессионального образования – Д-2

1. Зона предназначена для преимущественного размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 8 Правил.

Таблица № 8

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Д-2

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (про-		Площадки спортивные, для отдыха; хозяйственные, теплицы и оранжереи;

				фессиональные технические училища, колледжи, лицеи, институты, университеты художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки)		автостоянки (для нужд автошкол)
2	Р	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)		
3	Р	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты
4	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение стоянок (парковок)		Строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства
5	Ур	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, поля для		Объектные стоянки автомобилей

				спортивной игры		
--	--	--	--	-----------------	--	--

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 8.1 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 8.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 8.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2000,0
2	Максимальный процент застройки(процент)	40
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка

4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	5
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
10	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	100
11	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

»;

19) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты –  
Д-3

1. Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 9 Правил.

Таблица № 9

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Д-3

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи		Объектные стоянки автомобилей
2	Р	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах; размещение станций скорой помощи		Объектные стоянки автомобилей; площадки для отдыха; вертолетные площадки
3	Р	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома)		Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; объектные стоянки автомобилей
4	Р	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физичес-		

				ких и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)		
5	Р	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты
6	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение стоянок (парковок)		Строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства
7	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		Площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные; детские площадки; объектные стоянки автомобилей

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и

эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 9.1 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 9.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 9.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-3

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2000,0
2	Максимальный процент застройки (процент)	40
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3

6	Предельное количество этажей	9
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	30,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
10	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	20
11	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

»;

20) статью 29 изложить в следующей редакции:  
«Статья 29. Зона спортивных сооружений – Д-4

1. Зона предназначена для размещения спортивных сооружений, предназначенных для массового обслуживания населения, с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 10 Правил.

Таблица № 10

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Д-4



№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		Площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные; детские площадки; объектные стоянки автомобилей
2	Р	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных троуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты
3	Р	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины)	Городского и республиканского значения	Объектные стоянки автомобилей
4	Р	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подго-		Объектные стоянки автомобилей

				товки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба		
5	Р	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)		
6	Р	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи		Объектные стоянки автомобилей
7	Ур	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м		Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; объектные стоянки автомобилей
8	Ур	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них выставочных залов		Объектные стоянки автомобилей
9	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение стоянок (парковок)		Строения или помещения для охраны, не являющиеся объ-

						ектами капитального строительства
10	Ур	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		Сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями
11	Ур	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные)		Объектные стоянки автомобилей
12	Ур	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, предприятия быстрого обслуживания)		Объектные стоянки автомобилей

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями

использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 10.1 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 10.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-4

Таблица № 10.1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	3000,0
2	Максимальный процент застройки (процент)	40
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	5
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
10	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	100
11	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета

		стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта
--	--	--

»;

21) статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Зона промышленных предприятий III класса опасности – П-1

1. Зона предназначена для размещения промышленных объектов III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, с ориентировочной санитарно-защитной зоной не более 300 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 11 Правил.

Таблица № 11

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-1

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7

1	Р	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация; стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)		
2	Р	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты
3	Р	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба		Объектные стоянки автомобилей
4	Р	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Предприятия III – V классов опасности	Площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автостоянки для

						временного хранения грузовых автомобилей; погрузо-разгрузочные площадки
5	Р	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	Предприятия III – V классов опасности	Погрузо-разгрузочные площадки, объектные стоянки автомобилей
6	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		Площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные; детские площадки, объектные стоянки автомобилей
7	Ур	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами, объектные стоянки автомобилей
8	Ур	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей; размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)		Объектные стоянки автомобилей
9	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок)		Строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства
10	Ур	7.2	Автомобильный транспорт	Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоя-		Строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства

				нок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		
11	Ур	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		Сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями
12	Ур	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)		Объектные стоянки автомобилей
13	Ур	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (закусочные, кафе, магазины (отделы) кулинарии, предприятия быстрого обслуживания)		Объектные стоянки автомобилей

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 5 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями



использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 11.1 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 3.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 11.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2000,0 – для производственной деятельности 100,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки (процент)	50
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	5
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	50,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
10	Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей	15
11	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	300

12	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам не указанным в приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта
----	--	--

»;

22) статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Зона промышленных предприятий IV – V классов опасности – П-2

1. Зона предназначена для размещения промышленных объектов IV – V классов опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, с ориентировочной санитарно-защитной зоной не менее 100 метров, может иметь границы с жилыми зонами.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 12 Правил.

Таблица № 12

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-2

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация; стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)		
2	Р	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты
3	Р	8.3	Обеспечение	Размещение объектов		Объектные

			внутреннего правопорядка	капитального строительства, необ- ходимых для подго- товки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба		стоянки авто- мобилей
4	Р	6.0	Производст- венная дея- тельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изго- товления вещей промышленным способом	Предприятия IV – V клас- сов опаснос- ти	Площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей; погрузо-раз- грузочные площадки
5	Р	6.9	Склады	Размещение соору- жений, имеющих назначение по вре- менному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хра- нения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	Предприятия IV – V клас- сов опаснос- ти	Погрузо-раз- грузочные площадки; объектные стоянки авто- мобилей
6	Р	4.9.1	Объекты придо- рожного сервиса	Размещение авто- мобильных моек и прачечных для ав- томобильных при- надлежностей, мас- терских, предназна- ченных для ремонта и обслуживания автомобилей; размещение автоза- правочных станций (бензиновых, газовых)		Объектные стоянки авто- мобилей
7	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения		Площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные;

				предпринимательской выгоды из предоставления жи- лого помещения для временного прожи- вания в них		детские пло- щадки; объектные стоянки авто- мобилей
8	Ур	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, пред- назначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами
9	Ур	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в ка- честве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов (автодромы)		Объектные стоянки авто- мобилей
10	Ур	4.1	Деловое управ- ление	Размещение объектов капитального строительства с це- лью: размещения объектов управлен- ческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и ока- занием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением бан- ковской и страховой деятельности)		Объектные стоянки авто- мобилей
11	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение посто- янных или временных гаражей с нескольки- ми стояночными местами, стоянок (парковок)		Строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства
12	Ур	7.2	Автомобильный транспорт	Оборудование зе- мельных участков для стоянок автомо- бильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомо-		Строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства

				бильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		
13	Ур	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		Сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями
14	Ур	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (закусочные, кафе, магазины (отделы) кулинарии, предприятия быстрого обслуживания)		Объектные стоянки автомобилей
15	Ур	3.3	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)		Объектные стоянки автомобилей

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 12.1 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 12.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 12.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2000,0 – для производственной деятельности 100,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки (процент)	50
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	5
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	30,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5

10	Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей	15
11	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	300
12	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам не указанным в приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

»;

23) статью 33 изложить в следующей редакции:

«Статья 33. Промышленно-деловая зона – ПД

1. Зона предназначена для размещения производственных, коммунальных, складских, торговых и офисных объектов IV – V классов опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, с ориентировочной санитарно-защитной зоной не более 50 метров, формирует буферные зоны между промышленными и жилыми зонами.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 13 Правил.

Таблица № 13

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны ПД



№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)		
2	Р	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты

3	Р	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба		Объектные стоянки автомобилей
4	Р	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Предприятия IV – V классов опасности	Площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей; погрузо-разгрузочные площадки
5	Р	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	Предприятия IV – V классов опасности	Погрузо-разгрузочные площадки; объектные стоянки автомобилей
6	Р	4.9.1	Обслуживание автотранспорта	Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей		Объектные стоянки автомобилей
7	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, исполь-		Площадки спортивные, для отдыха,

				зуемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		хозяйственные; детские площадки; объектные стоянки автомобилей
8	Ур	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		Объектные стоянки автомобилей
9	Ур	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		Объектные стоянки автомобилей
10	Ур	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги		Объектные стоянки автомобилей
11	Ур	4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального		Объектные стоянки авто-

				строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга		мобилей
12	Ур	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами
13	Ур	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		Объектные стоянки автомобилей
14	Ур	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)		Объектные стоянки автомобилей
15	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок)		Строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства
16	Ур	7.2	Автомобильный транспорт	Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		Строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства
17	Ур	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, ан-		Сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями

				тенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле-радиовещания		
18	Ур	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (закусочные, кафе, столовые, магазины (отделы) кулинарии, предприятия быстрого обслуживания)		Объектные стоянки автомобилей

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 13.1 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 13.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ПД**

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2000,0 – для производственной деятельности
		100,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки (процент)	50
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	5
7	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
8	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
9	Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей	15
10	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	100
11	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

»;

24) статью 34 изложить в следующей редакции:

«Статья 34. Инженерно-коммунальная зона – ИН

1. Зона предназначена для размещения гаражей для хранения индивидуальных автомобилей (гаражных кооперативов), коммунальных, инженерных и обслуживающих объектов, складов, офисов, с ориентировочной санитарно-защитной зоной не более 50 метров, примыкает к жилым зонам и ориентирована на их обслуживание.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 14 Правил.

Таблица № 14

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны ИН

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (ко-		

				тельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)		
2	Р	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты
3	Р	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Предприятия V класса опасности	Площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей; погрузо-разгрузочные площадки
4	Р	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей		Объектные стоянки автомобилей
5	Р	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояноч-		Строения для охраны, не являющиеся объектами



				ными местами, стоянок (парковок)		капитального строительства
6	Ур	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба		Объектные стоянки автомобилей
7	Ур	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)		Объектные стоянки автомобилей
8	Ур	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м		Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами, объектные стоянки автомобилей
9	Ур	7.2	Автомобильный транспорт	Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		Строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства
10	Ур	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		Сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно

разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 14.1 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 14.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 14.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ИН

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		100,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки (процент)	80
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Не устанавливаются
		5 – прочие объекты

5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	1 – для объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		3 прочие объекты
6	Предельное количество этажей	5
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16,0
8	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
9	Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей	15
10	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	300
11	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

»;

25) статью 35 изложить в следующей редакции:

«Статья 35. Зона объектов транспортной инфраструктуры – ТИ

1. Зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена для преимущественного размещения объектов внешнего транспорта, преимущественно железнодорожного, с комплексом вспомогательных зданий и сооружений.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 15 Правил.

**Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны ТИ**

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных		

				веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		
2	Р	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)		
3	Р	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии

с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживания и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 15.1 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 15.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 15.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ТИ

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1000,0
2	Максимальный процент застройки	80
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5

5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	5
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16,0
8	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
9	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

»;

26) статью 36 изложить в следующей редакции:

«Статья 36. Зона городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность – Р-1

1. Зона предназначена для размещения городских парков, бульваров, иных зеленых территорий с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, а также объектов обслуживания населения и рекреации.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 16 Правил.

**Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-1**

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты
2	Ур	3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (часовни, молельные дома)		Хозяйственные площадки; объектные стоянки автомобилей
3	Ур	5.1	Спорт	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты); размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	До 2 этажей включительно; городского, республиканского и федерального значения	Объектные стоянки автомобилей
4	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение стоянок (парковок)		Строения для охраны, не являющиеся объектами капи-



						тального строительства
5	Ур	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (купание)		Объектные стоянки автомобилей; общественные биотуалеты; оборудованные площадки для проката спортивного инвентаря, торговли, общественного питания, не являющиеся объектами капитального строительства
6	Ур	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей		Площадки для отдыха, спорта; объектные стоянки автомобилей
7	Ур	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	До 2 этажей включительно	Объектные стоянки автомобилей
8	Ур	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии		

				электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)		
--	--	--	--	--	--	--

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 16.1 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 16.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 16.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1000,0
2	Максимальный процент застройки	10
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая	30 – от общей площади объекта,

	объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	3
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	11,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	65
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
10	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	50
11	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

»;

27) статью 37 изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Городские леса – Р-2

1. Зона предназначена для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

Основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах зоны, является Лесное законодательство и иные регулирующие лесные отношения нормативные правовые акты.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 17 Правил.

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 17.1 Правил.

Таблица № 17

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-2

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, малых архитектурных форм благоустройства		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты
2	Р	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными		
3	Ур	5.1	Спорт	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, трассы)		Объектные стоянки автомобилей

4	Ур	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства		
5	Ур	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальной услугой – поставкой электричества (линии электропередач)		

Таблица № 17.1

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-2**

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1000,0
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	Устанавливается Лесным законодательством
3	Максимальный процент застройки (процент)	5
4	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
5	Предельное количество этажей	1

Примечание: в зоне Р-2 размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

»;

28) статью 38 изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Зона естественных древесных зеленых насаждений, прочих природных территорий – Р-3

1. Зона предназначена для размещения естественных древесных зеленых насаждений, территории без интенсивного рекреационного и хозяйственного освоения.

Основной функцией данной зоны является сохранение природного ландшафта, окружающей природной среды, организации кратковременного отдыха и досуга населения, а также ведения ограниченного (посадка картофеля, овощей) земледелия, сохранения и развития зеленых насаждений.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

4. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 18 Правил.

Таблица № 18

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-3

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства		Строения для персонала и специального инвентаря, не являющиеся объектами капитального строительства

2	Ур	5.1	Спорт	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки)	Объектные стоянки автомобилей
3	Ур	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)	

5. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

6. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 4 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 18.1 Правил.

8. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 18.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального

строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 18.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-3

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1000,0
2	Максимальный процент застройки (процент)	10
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	1
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	6,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	65
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5

»;

29) статью 39 изложить в следующей редакции:

«Статья 39. Зона размещения зеленых насаждений, выполняющих функции специального назначения, – Р-4

1. Зона предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния промышленных предприятий и объектов, транспортных коммуникаций, объектов электроснабжения, специализированных лечебно-профилактических учреждений на население в соответствии с законодательством Российской Федерации.



2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 19 Правил.

Таблица № 19

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-4

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными		

2	Ур	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков (водопроводы, линии электропередачи, газопроводы, линии связи, канализация)		
---	----	-----	---------------------------	--	--	--

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 19.1 Правил.

5. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 19.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-4

Таблица № 19.1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1000,0
2	Максимальный процент застройки (процент)	5
3	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
4	Предельное количество этажей	1

Примечание: в зоне Р-4 размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

»;

30) статью 40 изложить в следующей редакции:  
«Статья 40. Зона сельскохозяйственных угодий – С-1

1. Зона предназначена для ведения сельскохозяйственного производства (растениеводство) и включает в себя пашню, сенокосы, луга и прочее.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

4. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 20 Правил.

Таблица № 20

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны С-1

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур		
2	Р	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Предприятия III – V классов опасности	
3	Р	9.1	Охрана при-	Сохранение отдельных		

			родных территорий	естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными		
4	Р	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог		
5	Ур	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)		

5. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

6. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 4 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 20.1 Правил.

8. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 20.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-1

Таблица № 20.1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2000,0
2	Максимальный процент застройки (процент)	10
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	2
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	9,0
8	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5

31) статью 41 изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий – С-2

1. Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий и комплекса вспомогательных зданий и сооружений, с ориентировочной санитарно-защитной зоной не более 300 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 21 Правил.

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 21.1 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 21.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 21

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны С-2

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Предприятия III – V классов опасности	
2	Р	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба		Объектные стоянки автомобилей
3	Р	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости		

				(котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)		
4	Р	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты
5	Ур	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м		Объектные стоянки автомобилей
6	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение стоянок (парковок)		
7	Ур	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта)		Объектные стоянки автомобилей
8	Ур	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, предприятия быстрого обслуживания)		Объектные стоянки автомобилей

Примечание: существующие сельскохозяйственные предприятия I – II классов опасности, располагающиеся в границах муниципального образования «Город Воткинск», могут продолжать функционировать при условии проведения мероприятий по сокращению их негативного воздействия, реконструкция данных предприятий допускается только в целях уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения.



**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-2**

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2000,0 – для размещения сельскохозяйственных предприятий 100,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки (процент)	40
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	5
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16,0
8	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
9	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	50
10	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

»;

32) статью 42 изложить в следующей редакции:  
«Статья 42. Зона садоводческих товариществ – С-3

1. Зона предназначена для размещения сохраняемых садоводческих товариществ.

2. Зона предназначена для ведения садоводства, огородничества и отдыха с соблюдением правил пожарной безопасности и технических регламентов.

3. Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

4. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

5. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

6. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 22 Правил.

Таблица № 22

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны С-3

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля		Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
2	Р	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов		Объектные стоянки автомобилей

				внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба		
3	Ур	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Не выше 1 этажа	Объектные стоянки автомобилей
4	Ур	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта)	Не выше 1 этажа	Объектные стоянки автомобилей
5	Ур	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (буфет, магазины (отделы) кулинарии)	Не выше 1 этажа	Объектные стоянки автомобилей

7. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

8. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 22.1 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице 22.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных

участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 22.1

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-3**

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	400,0
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	1200,0
3	Максимальный процент застройки (процент)	30
4	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
5	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
6	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
7	Предельное количество этажей	2
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	6,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	30
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,0
11	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	50

12	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта
----	--	--

»;

33) статью 43 изложить в следующей редакции:  
«Статья 43. Зона размещения кладбищ – К-1

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, мест захоронения (колумбариев), использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

4. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 23 Правил.

Таблица № 23

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны К-1

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, мест захоронения, размещение соответствующих культовых		Объектные стоянки автомобилей

				сооружений		
2	Р	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, (водопроводы, линии электропередачи, газопроводы, линии связи, канализация)		
3	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение стоянок (парковок)		Строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства
4	Ур	3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (часовни)	Отдельно стоящие	Хозяйственные площадки; объектные стоянки автомобилей

5. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

6. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 4 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 23.1 Правил.

8. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 23.1 Правил,

применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 23.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны К-1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	200,0
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	400000,0
3	Максимальный процент застройки (процент)	10
4	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
5	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
6	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
7	Предельное количество этажей	1
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	6,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
11	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	100
12	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

34) статью 44 изложить в следующей редакции:  
«Статья 44. Зона размещения режимных объектов – К-2

1. Зона предназначена для размещения режимных объектов МВД и Министерства обороны, специальных территорий, объектов МЧС.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

4. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 24 Правил.

Таблица № 24

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны К-2

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)		
2	Р	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и		



			юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)		
--	--	--	--	--	--

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 24.1 Правил.

6. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 24.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны К-2

Таблица № 24.1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2000,0
2	Максимальный процент застройки (процент)	80
3	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
4	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
5	Предельное количество этажей	3
6	Предельная высота зданий, строений,	12,0

	сооружений (м)	
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

»;

35) статью 45 признать утратившей силу;  
36) главу 15 признать утратившей силу.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**В.А. Савельев**