

Администрация города Воткинска, в лице Комиссии по землепользованию и застройке города Воткинска, оповестила о начале публичных слушаний по документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах территориальной зоны П-2 (промышленной зоны предприятий IV-V классов опасности) в районе ул. Луначарского города Воткинска с 28.05.2019 по 02.07.2019.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с 04.06.2019 по 20.06.2019 включительно.

Я являюсь собственником земельных участков в границах территориальной зоны П-2, расположенных по адресам: г.Воткинск, ул. Луначарского, 22 ж, кадастровый № 18:27:020102:43; ул. Луначарского, 22 г, кадастровый № 18:27:020102:40; ул. Луначарского, 22 д, кадастровый № 18:27:020102:41; ул. Луначарского, 22 л, кадастровый № 18:27:020102:46. А также я являюсь собственником электроподстанции ЗТП 78.

Земельный участок с кадастровый № 18:27:020102:47 образован согласно плана межевания земельных участков для доступа (проезда) на земельные участки.

Согласно представленного на публичные слушания проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах территориальной зоны П-2 (промышленной зоны предприятий IV-V классов опасности):

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Проектом предусмотрено перераспределение земельных участков:

1. Изменяются границы земельного участка с кад. ном. 18:27:020102:1826 в зоне планируемого размещения магазинов. Площадь земельного участка по проекту увеличивается с 19 209,0 м² до 20 998,0 м².

2. Формируется новый земельный участок для эксплуатации существующего объекта - ЗТП, обслуживающий промышленные объекты. Земельный участок относится к зоне планируемого размещения объектов коммунального обслуживания. Площадь земельного участка 126,0 м². Для осуществления проезда к вновь формируемому земельному участку на земельный участок 18:27:020102:42 накладывается публичный сервитут.

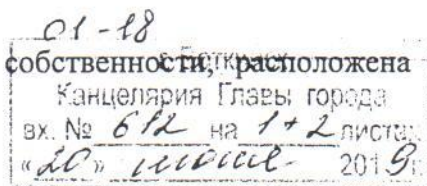
3. Изменяются границы земельного участка с кад. Ном. 18:27:020102:47. Земельный участок относится к зоне планируемого развития территории общего пользования, назначение - проезд. Площадь земельного участка уменьшается с 2 953,0 м² до 1 753,0 м².

Проектом планировки устанавливается красная линия вдоль ул. Подлесная. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства увеличиваются до проектируемой красной линии. Площади земельных участков увеличиваются путём перераспределения неразмежеванной земли.

В проекте не указаны координаты характерных точек красной линии вдоль ул. Подлесная, характерные точки не вынесены в натуре.

Увеличение земельного участка по ул. Луначарского, 22 ж, кадастровый № 18:27:020102:43, произведенное путём перераспределения неразмежеванной земли, выполнено без согласования с собственником - Ситниковым В.В.

Подстанция ЗТП 78, принадлежащая мне на праве собственности, расположена на земельном участке с кадастровым № 18:27:020102:47.



Часть земельного участка с кадастровым № 18:27:020102:47, относящийся к территории общего пользования, назначение — проезд, отведена к земельному участку с кадастровым № 18:27:020102:1826, принадлежащему Клабукову С.В.

Передача части земельного участка общего пользования, назначение — проезд, в собственность Клабукову С.В. не позволяет проезд большегрузных машин к объекту Ситникова В.В., расположенному на земельном участке по ул. Луначарского, 22 г, кадастровый № 18:27:020102:40.

Положения данного проекта о перераспределении земельных участков, произведенных без согласования с Ситниковым В.В., который пользуется проездом к подстанции ЗТП 78 и к объекту, расположенному на земельном участке по ул. Луначарского, 22 г, кадастровый № 18:27:020102:40, грубо нарушают права и законные интересы Ситникова В.В.

В соответствии с техническим заданием необходимо было выполнить:

1. Схему, отображающую местонахождение существующих объектов капитального строительства, в том числе, линейных объектов (п. 1.2.1.9).

Схема, представленная в документации, не отражает линейные объекты — подземные кабельные линии для эксплуатации существующего объекта — ЗТП 78 и подземные кабельные линии для обслуживания промышленных объектов, находящихся в границах территориальной зоны П-2, а также для обслуживания жилого дома.

Не указаны в основных планировочных ограничениях охранные зоны подземных кабельных линий.

2. Пункт 1.4 Подготовка проекта межевания территории...

Проект межевания в документации — отсутствует в полном объеме.

Данный проект выполнен только в интересах Клабукова С.В. и грубо нарушает права и законные интересы Ситникова В.В.

Предлагаю:

1. Устранить недостатки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах территориальной зоны П-2 (промышленной зоны предприятий IV-V классов опасности) в районе ул. Луначарского.
2. Изменить границу земельного участка по ул. Луначарского, 22 ж, кадастровый № 18:27:020102:43, принадлежащего Ситникову В.В.: присоединить к земельному участку часть земельного участка общего пользования, прилегающего к границе данного земельного участка согласно приложенной схеме.
3. Изменить границу земельного участка по ул. Луначарского, 22 д, кадастровый № 18:27:020102:41, принадлежащего Ситникову В.В.: присоединить к земельному участку часть земельного участка общего пользования, прилегающего к границе данного земельного участка согласно приложенной схеме.
4. Обязать проектную организацию согласовать с Ситниковым В.В. документацию по планировке территорий (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах территориальной зоны П-2.

Приложение:

Схема на 2 листах.

20.06.2019г.

