



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОТКИНСКИЙ ЗАВОД»**

427430, Россия, Удмуртская Республика,
г. Воткинск, ул. Кирова, 2.
Тел/факс (34145)65353,
e-mail zavod@vzavod.ru

Главе Администрации
МО «Город Воткинск»
А.В. Заметаеву

05.07.2019 № 106/19-361

На № _____ от _____

о направлении информации

Уважаемый Алексей Владимирович!

В адрес АО «Воткинский завод» поступило обращение от Администрации г. Воткинска от 13.06.2019г. № 2203/01-16 о согласовании размещения автодороги на земельных участках, находящихся в собственности АО «Воткинский завод», с приложением проекта планировки и межевания территории объекта – «Реконструкция участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка «Сива» в г. Воткинск.» в электронном виде.

Рассмотрев представленную документацию, имеющуюся информацию, сообщаем.

1. Представленный проект планировки и межевания территории разработан ООО «Автодормостпроект» в отношении объекта реконструкции с кадастровым номером 18:27:0000003670; исходные данные и характеристики объекта реконструкции не приводятся.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты Управления Росреестра, указанный объект является сооружением с наименованием – Автомобильная дорога, протяженностью – 3330 м., адрес объекта – УР, г. Воткинск, п. Сива; объект находится в собственности публично-правовых образований. На кадастровом учете, вероятно, состоит ось указанного линейного объекта.

Объект реконструкции берет начало в районе внешней границы территории завода ЖБИК и заканчивается в районе внешней границы промплощадки ООО «ЗНГО «Техновек» за очистными сооружениями г. Воткинска.

Градостроительная ситуация местоположения объекта реконструкции характеризуется стесненными условиями его расположения в производственной зоне, дорога является исторически сложившейся, по обе стороны расположены обособленные площадки производственного назначения, а также функционирующие железнодорожные пути не общего пользования, в том числе, пути, принадлежащие АО «Воткинский завод».

В результате проведения реконструкции согласно данным представленного проекта планировки и межевания территории, предполагается существенное изменение параметров существующего объекта, а именно:

- обустройство существующей автодороги в 2 полосы движения – по 3,5 в обе стороны (7 м),
- обустройство обочин – по 1,5 м в обе стороны (3м),

- обустройство парковок в районе ООО «Химпродукта, в районе промплощадки ООО «ЗНГО «Техновек» (за очистными сооружениями г. Воткинска).

Минимальная ширина земляного полотна составит – 10 м.

2. Проектом предполагается увеличение территории объекта реконструкции, в том числе, за счет территорий земельных участков, находящихся в собственности АО «Воткинский завод», которые впоследствии приобретут статус мест общего пользования (код 12.0) и будут включены в границы красных линий, а именно:

- земельного участка с кадастровым номером 18:27:040003:293, испрашиваемой площадью 2589 кв.м. (разрешенное использование – Шихтовый двор),

- земельного участка 18:27:040003:25 (в составе участка единого землепользования 18:27:000000:21), испрашиваемой площадью 13141 кв. м. (разрешенное использование – железная дорога цеха 43),

- земельного участка с кадастровым номером 18:27:040004:42 (в составе участка единого землепользования 18:27:000000:21), испрашиваемой площадью 1336 кв.м, 1047 кв.м и 37 кв. м.

Таким образом, проект планировки и межевания территории в результате реконструкции автодороги предусматривает уменьшение земельного фонда Общества на 18 150 кв.м. (1, 8150 га). Площадь рассматриваемой территории для реконструкции автомобильной дороги составляет – 5, 2350 га.

Кроме того, считаем, что организация автомобильных парковок на основании представленного проекта планировки и межевания территории по реконструкции данного объекта за счет земельного участка АО «Воткинский завод», в границах которого расположен существующий функционирующий линейный объект Общества – Железнодорожные пути производственного объекта ВМЗ, является не обоснованным и не допустимым - данная территория подлежит исключению из проекта планировки и межевания территории.

Относительно территории земельного участка с кадастровым номером 18:27:040003:293 АО «Воткинский завод» предлагает Администрации МО «Город Воткинск» безвозмездно принять его в муниципальную собственность.

В случае согласия Администрации МО «Город Воткинск» принять указанный земельный участок в муниципальную собственность, АО «Воткинский завод» обеспечит согласование вопроса о его безвозмездном отчуждении в установленном порядке органами управления АО «Воткинский завод».

Вместе с тем, в связи с имеющейся градостроительной ситуацией, представленный проект планировки и межевания территории рассмотрен на предмет соответствия требованиям, предъявляемым при эксплуатации железнодорожных путей АО «Воткинский завод».

Необходимо отметить, что земельные участки (составные части 18:27:000000:21), необходимые для размещения и эксплуатации железнодорожных путей Общества сформированы и зарегистрированы в установленном порядке.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» в границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта Общества не допускается размещение капитальных зданий и сооружений, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения. Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций и других линейных объектов в границах полосы отвода допускается только по согласованию с Обществом.

Также, при размещении объектов капитального строительства и сооружений в полосе отвода следует учитывать габариты приближения, установленные Межгосударственным стандартом (ГОСТ 9238-2013), введенным в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2013 № 1608-ст.

На основании изложенного, с учетом технических условий, выданных АО «Воткинский завод» ООО «Автодормостпроект» (исх. от 17.06.2019г. № 114/19-240), для решения вопроса о согласовании размещения подлежащего реконструкции линейного объекта - автодороги на

территориях земельных участков АО «Воткинский завод» 18:27:040004:42, 18:27:040003:25 (в полосе отвода железной дороги Общества), представленная документация по реконструкции участка автомобильной дороги от ул. 3 км Камской ж/д до ул. 6 км Камской железной дороги, площадка «Сива» в г. Воткинске подлежит соответствующей корректировке.

После устранения указанных замечаний, просим исправленный вариант проектной документации по реконструкции линейного объекта, направить в адрес АО «Воткинский завод» на повторное рассмотрение.